

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704243387_2020_000_20240605_6955e7f6-1bc8-4af5-ba20-bcb4d693f116
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛЕНСКИЙ ПАССАЖ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	7704243387
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	121099, Москва г, Смоленская пл, дом № 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	808	34	53
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	4 249 309	4 335 581	4 428 248
	другие виды основных средств		1 742	2 993	7 210
	машины и оборудование		13 266	17 714	16 193
2.11	вложение во внеоборотные активы		364	364	9 761
2.5	здание		4 233 937	4 314 510	4 395 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	387 500	387 500	387 500
	Долгосрочные финансовые вложения (Займ выданный)		387 500	387 500	387 500
	Отложенные налоговые активы	1180	43 487	1 746	31 917
6.1	Прочие внеоборотные активы	1190	84 332	59 631	342
	Итого по разделу I	1100	4 765 436	4 784 492	4 848 060
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	5 848	4 529	10 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
7.	Дебиторская задолженность	1230	429 118	317 230	280 786
	прочая дебиторская задолженность		5 737	1 404	3 473
	проценты по выданным займам		332 836	292 148	251 461
	расчеты по налогам и сборам		1 236	468	9 706
	покупатели и заказчики		70 098	18 142	13 866
	поставщики и подрядчики		19 211	5 068	2 280
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 461	3 001	12 007
6.2	Прочие оборотные активы	1260	22 166	13 843	364
	Итого по разделу II	1200	497 593	338 603	303 283
	БАЛАНС	1600	5 263 030	5 123 095	5 151 343
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 185 852	1 185 852	1 185 852
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 423 721	1 590 772	959 079
	Итого по разделу III	1300	2 609 693	2 776 744	2 145 051
IV. Долгосрочные обязательства					
10.	Заемные средства	1410	1 904 655	1 582 809	2 358 211
	Отложенные налоговые обязательства	1420	473 703	463 166	453 598
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
9.2	Прочие обязательства	1450	46 282	44 364	31 373
	Гарантийные взносы, полученные от покупателей и заказчиков		46 282	44 364	31 373
	Итого по разделу IV	1400	2 424 639	2 090 339	2 843 182
V. Краткосрочные обязательства					
10.	Заемные средства	1510	108 306	4 936	7 337

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
9.	Кредиторская задолженность	1520	118 530	249 542	154 511
	прочая кредиторская задолженность		9 744	10 359	1 559
	расчеты по налогам и сборам		67 027	187 277	70 900
	покупатели и заказчики		22 065	34 815	64 616
9.1	Поставщики и подрядчики		19 694	17 091	17 436
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 862	1 534	1 262
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	228 697	256 012	163 110
	БАЛАНС	1700	5 263 030	5 123 095	5 151 343

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
14.1	Выручка ⁴	2110	824 929	1 177 834
15.1	Себестоимость продаж	2120	(382 163)	(454 399)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	442 766	723 435
15.1	Коммерческие расходы	2210	(34 670)	(31 050)
15.1	Управленческие расходы	2220	(31 945)	(31 684)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	376 151	660 701
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.	Проценты к получению	2320	40 688	40 687
10	Проценты к уплате	2330	(127 635)	(137 409)
14.2	Прочие доходы	2340	282 369	423 521
	Прочие доходы		3 412	3 879
	Штрафы, пени возмещение ущерба		312	1 458
	Резерв по сомнительным долгам		2 007	135
	Доходы прошлых налоговых периодов		25 338	-
	Курсовые разницы		251 093	417 032
	доходы связанные с покупкой (продажей) валюты		207	1 017
15.2	Прочие расходы	2350	(768 484)	(189 180)
	Прочие расходы		(32 895)	(38 555)
	Расходы РКО		(1 108)	(1 237)
	штрафы. пени		(5 650)	(-)
	Резерв по сомнительным долгам		(10 825)	(5 153)
	Курсовые разницы		(717 797)	(143 530)
	Расходы связанные с покупкой (продажей) валюты		(209)	(705)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(196 911)	798 320
16	Налог на прибыль ⁵	2410	31 204	(166 627)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(126 889)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	31 204	(39 738)
	Прочее	2460	(1 343)	-
	Пени штрафы по налогу на прибыль за 2020г.		(1 343)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(167 050)	631 693
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(167 050)	631 693
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	120	(-)	1 185 852	-	959 079	2 145 051
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	631 693	631 693
в том числе:	3211	X	X	X	X	631 693	631 693
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	120	(-)	1 185 852	-	1 590 772	2 776 744
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(167 051)	(167 051)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(167 051)	(167 051)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	120	(-)	1 185 852	-	1 423 721	2 609 693

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 452 406	631 693	0	3 084 099
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(307 355)	0	0	(307 355)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 145 051	631 693	0	2 776 744
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	969 971	631 693	0	1 601 664
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(10 892)	0	0	(10 892)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	959 079	631 693	0	1 590 772
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	1 482 315	0	0	1 482 315
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(296 463)	0	0	(296 463)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 185 852	0	0	1 185 852
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 609 693	2 776 743	2 145 051	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	778 738	1 170 283
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	775 184	1 163 161
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	-
налог на добавленную стоимость	4119	3 554	7 122
прочие поступления	4120	(547 961)	(617 228)
Платежи - всего	4121	(174 204)	(216 029)
в том числе:	4122	(39 240)	(43 143)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(32 589)	(139 399)
в связи с оплатой труда работников	4124	(74 973)	(43 652)
процентов по долговым обязательствам		(143 906)	(158 809)
налог на прибыль организаций	4129	(83 049)	(16 196)
налог на имущество			
прочие платежи	4100	230 777	553 055
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(52 684)	(62 815)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(52 684)	(62 815)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(52 684)	(62 815)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(147 479)	(496 023)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(147 479)	(496 023)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(147 479)	(496 023)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30 614	(5 783)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 001	12 007
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	40 461	3 001
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6 846	(3 223)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).