

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6902033774_2022_000_20240501_6667c57d-dca7-466b-bb3a-01fa1b62d247
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЭЛТОРСКАЯ ОТРАСЛЕВАЯ СЛУЖБА "ЕВРОЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024	
ИНН	6902033774
КПП	773601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.31.1
Местонахождение (адрес)	119334, Москва г, Вавилова ул, д. № 24, корп. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы		0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Основные средства	1150	38 778	40 969	43 063
	Инвестиционная недвижимость		38 417	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение объектов природопользования		0	-	-
	Приобретение земельных участков		0	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	-
	Основные средства в организации		360	40 969	43 063
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Прочие доходные вложения		0	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		0	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		0	-	-
	Материальные ценности в организации		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	73 720	73 720	73 400
	Предоставленные займы		73 720	73 720	73 400
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 131	932	898
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Приобретение взрослых животных		0	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	113 629	115 621	117 360

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	28	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства		0	-	-
	Вспомогательные производства		0	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства		0	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Брак в производстве		0	-	-
	Материалы		28	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	5 635	3 244	1 642
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Оценочные обязательства		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 876	2 375	906
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 551	638	576
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		208	231	159
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Вклады по договору простого товарищества		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Акции		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 548	45 773	24 842
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		5 000	-	-
	Чековые книжки		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Валютные счета		45 719	40 861	18 469
	Расчетные счета		12 829	4 912	6 373
	Касса по деятельности платежного агента		0	-	-
	Касса организации (в валюте)		0	-	-
	Операционная касса		0	-	-
	Касса организации		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	НДС по экспорту к возмещению		0	-	-
	Денежные документы (в валюте)		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	69 210	49 017	26 484
	БАЛАНС	1600	182 839	164 639	143 844
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84 010	84 010	84 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 358	56 537	36 095
	Итого по разделу III	1300	155 368	140 547	120 105
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 600	-	14 600
	обеспечительные платежи по долгосрочным договорам аренды		14 600	-	14 600
	Итого по разделу IV	1400	14 600	0	14 600

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	7 216	19 431	4 651
	обеспечительные платежи по краткосрочным договорам аренды		140	14 888	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	288
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 418	3 917	3 636
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	22	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		658	604	727
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		0	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 655	4 661	4 488
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		5 655	4 661	4 488
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 871	24 092	9 139

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	182 839	164 639	143 844

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	59 696	57 380
	Офисный центр на Вавилова		59 696	57 380
	Себестоимость продаж	2120	(11 206)	(10 117)
	Офисный центр на Вавилова		(11 206)	(10 117)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 490	47 263
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(27 778)	(23 289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 712	23 974
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Долевое участие в российских организациях		0	-
	Долевое участие в иностранных организациях		0	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		0	-
	Проценты к получению	2320	1 539	1 469
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%		0	-
	Проценты по государственным ценным бумагам		0	-
	Проценты к получению		1 539	1 469
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	23 322	4 168
	Излишки при инвентаризации		0	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства		0	-
	Корректировка прибыли до рыночных цен		0	-
	Прочие внереализационные доходы		0	163
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		0	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		0	-
	Курсовые разницы		23 322	4 005
	Возмещение убытков к получению		0	-
	Прибыль прошлых лет		0	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	-
	Прочие операционные доходы		0	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		0	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		0	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		0	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		0	-

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		0	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		0	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		0	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(27 032)	(4 033)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов		(0)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(0)	(-)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		(0)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(-)
	Премия, выплаченная покупателю		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(0)	(-)
	Прочие операционные расходы		(0)	(-)
	Расходы, связанные с участием в других организациях		(0)	(-)
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		(0)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(-)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(0)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		(0)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(-)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(0)	(-)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(0)	(-)
	Прочие косвенные расходы		(0)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(14)	(8)
	Налоги и сборы		(22)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(244)	(183)
	Расходы на услуги банков		(816)	(96)
	Курсовые разницы		(25 936)	(3 746)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 541	25 578
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 721)	(5 135)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 920)	(5 169)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	199	35
	Прочее	2460	0	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	-
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 820	20 443

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		0	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	14 820	20 443
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).