

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7718122544_2022_000_20240517_7b15253d-605e-4a5d-b495-69741fe3b884
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	7718122544
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, ул Баррикадная, 19, 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	22 862	25 738	31 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.2	Отложенные налоговые активы	1180	822 781	715 423	680 197
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	845 643	741 161	711 319
II. Оборотные активы					
3.3	Запасы	1210	9 614 277	15 809 239	18 846 558
	Готовая продукция и товары для перепродажи		492 162	3 497 179	590 883
	Незавершенное производство		9 122 115	12 312 060	10 496 052
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	-	8
3.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	444	38 765	362

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.5	Дебиторская задолженность	1230	553 645	154 636	217 984
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	11 847	9 934
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		406 800	85 831	79 174
	Расчеты по налогам и сборам		121 105	4 831	61 474
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		25 545	51 833	67 079
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		195	294	323
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 490	87 125	5 766 764
3.8	Прочие оборотные активы	1260	12	16	23
	Итого по разделу II	1200	10 276 868	16 089 781	24 831 690
	БАЛАНС	1600	11 122 511	16 830 942	25 543 009
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 391 061	3 526 703	320 811
	Итого по разделу III	1300	3 391 176	3 526 818	320 926
IV. Долгосрочные обязательства					
3.11	Заемные средства	1410	4 218 921	2 846 970	1 013 250
	Проценты по долгосрочным кредитам		516 567	164 211	19 880
	Долгосрочные займы		4 153	112 008	30 646
	Долгосрочные кредиты		3 698 201	2 570 751	962 723
3.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	111 590	36 821	7 071

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.13	Прочие обязательства	1450	419	236	-
	Итого по разделу IV	1400	4 330 929	2 884 026	1 020 321
V. Краткосрочные обязательства					
3.14	Заемные средства	1510	24 359	9 655	796
	Проценты по долгосрочным займам		24 359	9 655	796
3.15	Кредиторская задолженность	1520	673 411	8 421 032	23 271 783
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		0	8 499	37 822
	Расчеты с учредителями		53 819	3 021 266	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	4 636 203	22 519 525
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		34 148	17 748	35 676
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	20
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		49	12	12
	Расчеты по налогам и сборам		27 465	80 038	16 633
	Расчеты с покупателями и заказчиками		498 509	627 280	569 095
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		59 421	29 986	92 999
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.16	Оценочные обязательства	1540	2 702 636	1 989 411	929 183
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 400 406	10 420 098	24 201 762
	БАЛАНС	1700	11 122 511	16 830 942	25 543 009

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	1 977 303	10 693 786
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 007 337)	(2 346 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	969 966	8 347 396
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.3	Управленческие расходы	2220	(8 429)	(7 474)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	961 537	8 339 922
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	3 923	37 371
4.4	Проценты к уплате	2330	(12)	(-)
4.4	Прочие доходы	2340	99 956	58 115
4.4	Прочие расходы	2350	(1 229 215)	(242 988)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(163 811)	8 192 420
4.5	Налог на прибыль ⁵	2410	32 139	(1 639 496)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(450)	(1 644 718)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	32 589	5 222
	Прочее	2460	(3 970)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135 642)	6 552 924
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(135 642)	6 552 924

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
4.7	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1 356)	65 529
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	-	15	320 811	320 926
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	6 552 924	6 552 924
в том числе:	3211	X	X	X	X	6 552 924	6 552 924
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 347 032)	(3 347 032)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(3 346 010)	(3 346 010)
изменение учетной политики		0	-	-	-	1 022	1 022
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	-	15	3 526 703	3 526 818
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(135 642)	(135 642)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(135 642)	(135 642)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	-	15	3 391 061	3 391 176

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	320 926	6 552 924	(3 346 010)	3 527 840
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(1 022)	0	(1 022)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	320 926	6 551 902	(3 346 010)	3 526 818
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	320 811	6 552 924	(3 346 010)	3 527 725
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(1 022)	0	(1 022)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	320 811	6 551 902	(3 346 010)	3 526 703
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 391 176	3 526 818	320 926	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 655 435	4 123 583
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	635	84
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от покупателей и заказчиков за нежилую недвижимость		581 302	422 435
поступления от покупателей и заказчиков за квартиры		10 251	886 540
поступления по договорам участия в долевом строительстве		33 932	1 768 844
НДС		36 159	-
проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете		3 588	36 866
возврат финансирования техническим заказчиком		2 987 817	1 008 389
поступления по инвестиционным договорам		0	426
прочие поступления	4119	1 750	-
Платежи - всего	4120	(1 686 218)	(11 174 451)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 342)	(178 755)
в связи с оплатой труда работников	4122	(387)	(385)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(196 842)	(1 508 363)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
возврат авансов полученных краткосрочных от покупателей и заказчиков за квартиры		(21 087)	-
возврат по договорам участия в долевом строительстве		(32 359)	(71 624)
расходов по осуществлению инвестпроекта		(1 006 214)	(9 183 341)
госпошлина за регистрационные действия по реализуемым объектам недвижимости		(1 336)	(18 029)
арендная плата за землю		(7 291)	(2 564)
НДС		(0)	(488)
возмещение причиненных убытков, расчеты по претензиям		(402 019)	(204 032)
прочие платежи	4129	(11 341)	(6 870)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 969 217	(7 050 867)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	2 233
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 233
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	2 233
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 292 539	2 697 606
в том числе:	4311	1 127 449	1 608 028
получение кредитов и займов			
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение кредитов и займов (основное общество)		165 090	1 089 578
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 240 392)	(1 328 611)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 967 447)	(320 394)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов (основное общество)		(272 945)	(1 008 217)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 947 853)	1 368 995
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21 364	(5 679 639)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	87 125	5 766 764
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	108 489	87 125

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).