

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729058636_2022_001_20240513_11d62105-c4a2-4e9a-a5eb-a035e9bfa099
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЙДАУТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7729058636
КПП	772901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119136, Москва г, Сетуньский 3-й проезд, д. № 10
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ГАЛА-АУДИТ"
ИНН	7724205870
ОГРН/ОГРНИП	1037739550650

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 450	-	-
п.1	Разработка дизайна, логотипа ЖК		1 450	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	48 797	18 327	15 466
	Права пользования активами		31 404	-	-
	Основные средства		17 392	18 327	15 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	0	-	124 730
	Долгосрочные займы		0	-	124 730
	Отложенные налоговые активы	1180	33 073	6 542	7 251
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 319	24 869	147 447
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	63 035	35 790	18
п.4	Незавершенное строительство многофункционального жилого комплекса		63 035	35 790	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 975	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
п.5	Дебиторская задолженность	1230	178 265	901	55 962
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		63	14	53 486
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	2	8
	Расчеты по налогам и сборам		201	12	1 726
	Расчеты с покупателями и заказчиками		588	276	284
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		177 411	597	458
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 890	14 900	40 800
	Депозитные счета		11 590	14 900	40 800
	Предоставленные займы		1 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	731	3 775	194
	Прочие оборотные активы	1260	0	11	-
	Итого по разделу II	1200	257 895	55 377	96 974
	БАЛАНС	1600	341 214	80 246	244 421
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	19 825	19 825	19 825
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 308	8 582	216 072
	Итого по разделу III	1300	32 137	28 412	235 901
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	198 808	35 352	-
	Проценты по долгосрочным займам		5 808	352	-
	Долгосрочные займы		193 000	35 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 277	15	12

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.2	Прочие обязательства	1450	31 334	-	-
	Арендное обязательство		31 334	-	-
	Итого по разделу IV	1400	257 418	35 367	12
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	51 159	16 187	8 149
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		3 801	3 801	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	1 454
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	328
	Расчеты по налогам и сборам		5 268	6 208	232
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 004	5 262	5 387
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 086	916	748
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	500	280	359
	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам		500	280	359
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 659	16 467	8 508
	БАЛАНС	1700	341 214	80 246	244 421

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	71 441	70 836
	Себестоимость продаж	2120	(19 209)	(31 399)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 232	39 437
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(20 070)	(18 031)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 162	21 406
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	754	1 741
	Проценты к уплате	2330	(7 211)	(352)
	Прочие доходы	2340	129	36
	Прочие расходы	2350	(20 692)	(12 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 142	10 453
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 416)	(1 876)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(685)	(2 327)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(731)	452
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 726	8 577
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 726	8 577

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	3	(-)	19 825	1	216 072	235 901
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	8 577	8 577
в том числе:	3211	X	X	X	X	8 577	8 577
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(216 067)	(216 067)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(216 067)	(216 067)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	3	(-)	19 825	1	8 583	28 412
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 724	3 724
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 724	3 724
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	3	(-)	19 825	1	12 308	32 137

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	235 901	8 577	(216 065)	28 413
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	1	0	1
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	235 901	8 578	(216 065)	28 414
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	216 072	8 577	(216 065)	8 584
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	1	0	1
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	216 072	8 578	(216 065)	8 585
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	32 137	28 412	235 901	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	72 687	74 669
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	72 687	73 213
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	1 456
Платежи - всего	4120	(234 946)	(121 011)
в том числе:	4121	(202 598)	(71 623)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(202 598)	(71 623)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 098)	(10 960)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(846)	(29 207)
прочие платежи	4129	(26 404)	(9 221)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(162 259)	(46 342)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	483 505	2 078 109
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	482 800	2 024 080
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	705	54 029
Платежи - всего	4220	(480 790)	(1 873 450)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(480 790)	(1 873 450)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 715	204 659
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	213 000	35 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	213 000	35 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(56 500)	(189 736)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(188 776)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55 000)	(-)
прочие платежи	4329	(1 500)	(960)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	156 500	(154 736)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 044)	3 581
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 775	194

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	731	3 775
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).