

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7733028923_2023_000_20240502_84e81bc2-3858-4c79-87b1-88524a97fdb6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7733028923
КПП	773301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	125371, Москва г, ш Волоколамское, 81, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "РАЙТ ВЭЙС" (ООО "РАЙТ ВЭЙС")
ИНН	7751172447
ОГРН/ОГРНИП	1197746652201

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	-	681
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	63 735	89 966	30 975
	Право пользования арендой		44 046	64 377	-
	Основные средства		19 689	25 589	30 975
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 694	71 658	28 846
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	612
	Итого по разделу I	1100	130 429	161 624	61 114
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 169 076	1 671 238	2 928 545
	Основное производство		0	-	71
	Товары		14 501	13 810	317
	Материалы		19 685	346	462
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже		144 542	208 417	378 008
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже		990 348	1 448 665	2 549 687
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 185	15 209	38 270

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	2 342 024	1 954 093	6 892 587
	Расходы будущих периодов		378	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		146 075	99 339	75 324
	Расчеты с подотчетными лицами		75	95	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	483	1 559
	Расчеты по налогам и сборам		16 397	388	432
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 062	51 247	5 871
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке		241 110	176 092	427 741
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		298 050	232 122	599 693
	Участники долевого строительства		1 876 987	1 570 419	6 209 705
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	321 986	884 027	789 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	222 284	56 445	289
	Депозитные счета		221 900	55 300	-
	Расчетные счета		384	1 145	289
	Прочие оборотные активы	1260	232 861	370 020	687 247
	Итого по разделу II	1200	4 291 416	4 951 032	11 336 888
	БАЛАНС	1600	4 421 845	5 112 656	11 398 002
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	953	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	349 658	709 098	(779 711)
	Итого по разделу III	1300	349 664	710 057	(778 752)
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	0	669 232	5 737 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 408	36 209	178
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	60 605	754 161	41 070
	Обязательства перед прочими кредиторами		46 033	93 105	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		14 572	23 197	41 070
	Участники долевого строительства		0	637 859	-
	Итого по разделу IV	1400	75 013	1 459 602	5 778 376
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	1 784 695	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		43 846	-	-
	Краткосрочные займы		1 740 849	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 179 168	2 899 016	6 355 895
	Обязательства перед прочими кредиторами		51 330	1 681	-
	Участники долевого строительства		1 918 064	2 644 026	6 209 705
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 651	2 508	424
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		262	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 376	10 517	604
	Расчеты по налогам и сборам		4 072	36 219	3 899
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		199 411	204 063	141 260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33 305	43 981	42 483
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	3 997 168	2 942 997	6 398 378
	БАЛАНС	1700	4 421 845	5 112 656	11 398 002

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	978 623	4 403 902
6	Себестоимость продаж	2120	(328 625)	(580 977)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	649 998	3 822 925
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(5 215)	(4 594)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	644 783	3 818 331
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 915	65 827
	Проценты к уплате	2330	(7 304)	(56 373)
	Прочие доходы	2340	202 057	20 088
	Прочие расходы	2350	(226 600)	(229 352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	650 851	3 618 521
	Налог на прибыль ⁵	2410	(131 244)	(729 789)
	в т.ч.:	2411	(148 081)	(736 600)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	16 837	6 811
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	519 607	2 888 732
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	77
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	519 607	2 888 809

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4	21
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	6	(-)	953	-	(779 711)	(778 752)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 888 809	2 888 809
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 888 732	2 888 732
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (Переход на ФСБУ 6)		0	-	-	-	77	77
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 400 000)	(1 400 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 400 000)	(1 400 000)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	6	(-)	953	-	709 098	710 057
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	520 560	520 560
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	519 607	519 607
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	953	953
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(953)	(-)	(880 000)	(880 953)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(953)	X	(-)	(953)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(880 000)	(880 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	6	(-)	-	-	349 658	349 664

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	349 664	710 057	(778 752)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	975 684	2 670 919
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	880 897	2 667 306
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	94 787	3 613
Платежи - всего	4120	(1 596 142)	(2 596 201)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 034 468)	(1 485 694)
в связи с оплатой труда работников	4122	(170 848)	(136 590)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(195 260)	(707 154)
прочие платежи	4129	(195 566)	(266 763)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(620 458)	74 718
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 032 600	723 040
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 000 121	649 125
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	32 479	73 915
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(440 263)	(743 839)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(929)	(237)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(439 334)	(743 602)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	592 337	(20 799)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 073 960	1 414 845
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 073 960	1 414 845
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(880 000)	(1 412 608)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(880 000)	(1 400 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(12 608)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	193 960	2 237
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	165 839	56 156
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	56 445	289

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	222 284	56 445
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).