

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709366150_2023_000_20240503_15badb97-3cf1-4e6b-b39d-3dd45ab7d829
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТЕРН ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7709366150
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	143085, Московская область, г.о. Одинцовский, рп Заречье, ул Весенняя, дом 2, корпус 1, этаж 6, помещение 27-29
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	355 607	291 282	325 573
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 379 816	8 836 925	9 027 978
	права пользования активом		563 454	544 812	567 150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	145 036	145 016	202 899
	Отложенные налоговые активы	1180	524 562	576 859	879 097
	Прочие внеоборотные активы	1190	301 090	526 089	747 190
	авансы, выданные под строительство		4 793	4 793	257 493
	Итого по разделу I	1100	9 706 111	10 376 171	11 182 737
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	282 809	214 625	226 367
	товары		76 332	-	-
	материалы		1 955	-	1 049
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	10 667	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 303 434	3 105 674	880 614
	краткосрочная		5 303 434	3 105 674	880 614
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	142 015
	%-й заем		0	-	142 015
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	466 999	335 261	178 051

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	754	754	552 308
	НДС (авансы, выданные под строительство)		754	754	754
	Итого по разделу II	1200	6 053 996	3 666 981	1 979 355
	БАЛАНС	1600	15 760 107	14 043 152	13 162 092
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 418 618	7 418 618	7 418 618
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 971 930)	(3 848 148)	(5 981 072)
	прибыль, подлежащая распределению		8 192 507	7 316 289	5 183 365
	убыток, подлежащий покрытию		(11 164 437)	(11 164 437)	(11 164 437)
	Итого по разделу III	1300	4 446 688	3 570 470	1 437 546
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	8 173 866	7 394 819	9 142 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 093 026	1 143 038	1 188 443
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 076 427	918 987	934 762
	арендное обязательство		583 535	550 836	560 873
	кредиторская задолженность		492 892	368 151	373 889
	Итого по разделу IV	1400	10 343 319	9 456 844	11 265 952
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	835 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	956 481	170 801	452 317
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	13 619	10 037	6 277
	арендное обязательство		13 619	10 037	6 277
	Итого по разделу V	1500	970 100	1 015 838	458 594

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	15 760 107	14 043 152	13 162 092

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 136 723	3 779 343
	Себестоимость продаж	2120	(1 634 210)	(1 372 544)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 502 513	2 406 799
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(322 910)	(382 340)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 179 603	2 024 459
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 546	56 073
	Проценты к уплате	2330	(68 880)	(63 949)
	Прочие доходы	2340	226 016	915 369
	курсовые разницы		44 046	148 958
	Прочие расходы	2350	(230 684)	(253 246)
	курсовые разницы		(14 692)	(85 726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 139 601	2 678 706
	Налог на прибыль ⁵	2410	(234 475)	(545 781)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(231 516)	(288 949)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 325)	(256 834)
	Прочее	2460	(28 908)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	876 218	2 132 924
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	876 218	2 132 924
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	7 418 618	(-)	-	-	(5 981 072)	1 437 546
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 132 924	2 132 924
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 132 924	2 132 924
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	7 418 618	(-)	-	-	(3 848 148)	3 570 470
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	876 218	876 218
в том числе:	3311	X	X	X	X	876 218	876 218
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	7 418 618	(-)	-	-	(2 971 930)	4 446 688

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 437 546	2 132 924	0	3 570 470
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 437 546	2 132 924	0	3 570 470
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5 981 072)	2 132 924	0	(3 848 148)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(5 981 072)	2 132 924	0	(3 848 148)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	4 446 688	3 570 470	1 437 546	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 098 337	4 323 538
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 899 648	3 907 364
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
расчеты по НДС		105 388	-
отступное		59 757	359 686
% к получению		33 544	56 072
прочие поступления	4119	0	416
Платежи - всего	4120	(1 821 665)	(1 686 726)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 316 941)	(1 181 063)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(230 057)	(253 677)
расчеты по НДС		(0)	(16 440)
аренда земельных участков		(74 513)	(69 292)
налог на имущество		(141 154)	(165 300)
доп.вклад в имущество общества		(13 400)	-
БП		(6 000)	-
ОП по налогу на прибыль		(38 542)	-
прочие платежи	4129	(1 058)	(954)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 276 672	2 636 812
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	368 231	20 727
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	362 231	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
ИД		6 000	20 727
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(105 807)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(19 207)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
ИД		(0)	(86 600)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	368 231	(85 080)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	430 487	4 310 693
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	430 487	3 261 213
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления от погашения займов		0	1 049 480
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 943 538)	(6 724 481)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(486 439)	(4 174 142)
предоставление займов		(2 457 099)	(2 550 339)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 513 051)	(2 413 788)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	131 852	137 944
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	335 261	178 050
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	466 999	335 261
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(114)	19 267

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).