

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709366150_2022_000_20240503_48074b6f-9249-4e0c-878e-d94e18faffe4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТЕРН ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7709366150
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	143085, Московская Область, Заречье рп, Весенняя ул, д. № 2, корп. 1, этаж 6 пом. 27-29
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ВЕКТОР РАЗВИТИЯ Столица"
ИНН	7724930613
ОГРН/ОГРНИП	1147746868268

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	291 282	325 573	4 315
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 836 925	9 027 978	8 796 011
	инвестиционная недвижимость		8 292 113	8 460 828	8 796 011
	право пользования активом		544 812	567 150	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	145 016	202 899	286 195
	Отложенные налоговые активы	1180	38 189	327 285	532 486
	Прочие внеоборотные активы	1190	526 089	747 190	554 450
	авансы, выданные под строительство		4 793	257 493	160 352
	Итого по разделу I	1100	9 837 501	10 630 925	10 173 457
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	214 625	226 367	237 172
	материалы		0	1 049	1 135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 667	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 105 674	880 614	553 862
	краткосрочная		0	880 614	553 862
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	142 015	125 400
	%-ный заем		0	142 015	125 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	335 261	178 051	226 178

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	754	552 308	754
	НДС (авансы, выданные под строительство)		754	754	754
	Итого по разделу II	1200	3 666 981	1 979 355	1 143 366
	БАЛАНС	1600	13 504 482	12 610 280	11 316 823
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 418 618	7 418 618	7 418 618
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 848 148)	(5 981 072)	(7 409 533)
	прибыль, подлежащая распределению.		7 316 289	5 183 365	3 754 905
	убыток, подлежащий покрытию		(11 164 437)	(11 164 437)	(11 164 437)
	Итого по разделу III	1300	3 570 470	1 437 546	9 085
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	7 394 819	9 142 747	9 943 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	604 368	636 631	662 199
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	918 987	934 762	334 653
	арендное обязательство		550 836	560 873	-
	кредиторская задолженность		368 151	373 889	334 653
	Итого по разделу IV	1400	8 918 174	10 714 140	10 939 852
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	835 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 801	452 317	367 886
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 037	6 277	-
	арендное обязательство		10 037	6 277	-
	Итого по разделу V	1500	1 015 838	458 594	367 886

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	13 504 482	12 610 280	11 316 823

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 779 343	3 677 414
	Себестоимость продаж	2120	(1 372 544)	(1 386 450)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 406 799	2 290 964
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(382 340)	(414 623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 024 459	1 876 341
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 072	26 549
	Проценты к уплате	2330	(63 949)	(-)
	Прочие доходы	2340	915 369	98 540
	курсовые разницы		148 958	29 556
	Прочие расходы	2350	(253 246)	(202 126)
	курсовые разницы		(85 726)	(27 429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 678 705	1 799 304
	Налог на прибыль ⁵	2410	(545 781)	(382 282)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(288 949)	(205 509)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(256 834)	(176 773)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 132 924	1 417 022
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 132 924	1 417 022
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	7 418 618	(-)	-	-	(7 409 533)	9 085
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 428 461	1 428 461
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 417 022	1 417 022
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
применение ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	11 439	11 439
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	7 418 618	(-)	-	-	(5 981 072)	1 437 546
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 132 924	2 132 924
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 132 924	2 132 924
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	7 418 618	(-)	-	-	(3 848 148)	3 570 470

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	9 085	1 417 022	11 439	1 437 546
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	11 439	0	11 439
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 085	1 428 461	11 439	1 448 985
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(7 409 533)	1 417 022	11 439	(5 981 072)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	11 439	0	11 439
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(7 409 533)	1 428 461	11 439	(5 969 633)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 570 469	1 437 546	9 085	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 323 538	3 795 341
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 907 364	3 780 604
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
отступное		359 686	-
% к получению		56 072	14 737
прочие поступления	4119	416	-
Платежи - всего	4120	(1 705 933)	(1 734 343)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 200 270)	(1 302 451)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(253 677)	(207 186)
благотворительность		(0)	(1 000)
аренда земельных участков		(69 292)	(76 085)
налог на имущество		(165 300)	(134 521)
расчеты по НДС		(16 440)	(11 811)
прочие платежи	4129	(954)	(1 289)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 617 605	2 060 998
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 727	65 428
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	21 009
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
ИД		20 727	44 419
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(86 600)	(1 010 286)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(90)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
ИД		(86 600)	(1 010 196)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(65 873)	(944 858)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 310 693	4 384 476
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 261 213	2 779 747
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления от погашения займов		1 049 480	1 604 729
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 724 481)	(5 550 158)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 174 142)	(3 580 000)
предоставление займов		(2 550 339)	(1 970 158)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 413 788)	(1 165 682)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	137 944	(49 542)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	178 050	226 178
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	335 261	178 050
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	19 267	1 414

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).