

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709366150_2021_000_20240503_8759dce2-1f8e-47b5-bade-a1a5b66f83f4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТЕРН ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7709366150
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	143085, Московская Область, Заречье рп, Весенняя ул, д. № 2, корп. 1, этаж 6 пом. 27-29
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	325 573	4 315	280
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	369 346	315 698	102 892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 077 184	8 480 313	1 110 621
	Финансовые вложения	1170	202 899	286 195	8 516 088
	Отложенные налоговые активы	1180	326 977	532 486	56 665
	Прочие внеоборотные активы	1190	747 190	554 450	80 000
	авансы, выданные под строительство		257 493	160 352	-
	Итого по разделу I	1100	10 049 169	10 173 457	9 866 547
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	226 367	237 172	242 844
	в т.ч. материалы		1 049	1 135	127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	880 614	553 862	214 971
	краткосрочная		880 351	553 862	214 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	142 015	125 400	-
	%-ный заем		142 015	125 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 051	226 178	75 934

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	552 308	754	-
	НДС (авансы, выданные под строительство)		754	754	-
	Итого по разделу II	1200	1 979 355	1 143 366	533 749
	БАЛАНС	1600	12 028 524	11 316 823	10 400 296
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 418 618	7 418 618	5 474
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 992 511)	(7 409 533)	1 373 752
	прибыль, подлежащая распределению		5 171 926	3 754 905	3 193 402
	убыток, подлежащий покрытию		(11 164 437)	(11 164 437)	(1 819 650)
	Итого по разделу III	1300	1 426 107	9 085	1 379 226
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	9 142 747	9 943 000	8 357 270
	Отложенные налоговые обязательства	1420	633 463	662 199	13 194
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	373 889	334 653	274 160
	кредиторская задолженность		373 889	334 653	27 416
	Итого по разделу IV	1400	10 150 099	10 939 852	8 644 624
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	47 834
	Кредиторская задолженность	1520	452 318	367 886	328 612
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	452 318	367 886	376 446

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	12 028 524	11 316 823	10 400 296

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 677 414	2 913 614
	Себестоимость продаж	2120	(1 386 450)	(886 097)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 290 964	2 027 517
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(414 623)	(417 460)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 876 341	1 610 057
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 549	8 953
	Проценты к уплате	2330	(0)	(189 885)
	Прочие доходы	2340	98 540	752 024
	курсовые разницы		29 556	721 270
	Прочие расходы	2350	(202 126)	(3 283 059)
	курсовые разницы		(27 429)	(2 324 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 799 304	(1 101 910)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(382 282)	224 446
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(205 509)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(176 773)	24 778
	Прочее	2460	0	(199 667)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 417 022	(1 077 131)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 417 022	(1 077 131)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	5 474	(-)	-	-	1 373 752	1 379 226
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	7 413 144	-	-	-	180 000	7 593 144
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	180 000	180 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	7 413 144	-	-	-	-	7 413 144
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(8 963 285)	(8 963 285)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 077 131)	(1 077 131)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(7 886 154)	(7 886 154)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	7 418 618	(-)	-	-	(7 409 533)	9 085
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 417 022	1 417 022
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 417 022	1 417 022
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	7 418 618	(-)	-	-	(5 992 511)	1 426 107

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 379 226	(1 077 131)	(293 010)	9 085
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 379 226	(1 077 131)	(293 010)	9 085
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 373 752	(1 077 131)	(7 706 154)	(7 409 533)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 373 752	(1 077 131)	(7 706 154)	(7 409 533)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	1 426 107	9 085	1 379 225	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 795 341	2 848 489
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 780 604	2 792 711
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
расчеты по НДС		0	33 338
% к получению		14 737	5 247
реорганизация		0	17 193
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 734 343)	(2 257 283)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 302 451)	(938 392)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(215 869)
налог на прибыль организаций	4124	(207 186)	(-)
благотворительность		(1 000)	(932 035)
аренда земельных участков		(76 085)	(62 183)
налог на имущество		(134 521)	(106 710)
расчеты по НДС		(11 811)	-
прочие платежи	4129	(1 289)	(2 094)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 060 998	591 206
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	65 428	15 803
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21 009	-
ИД		44 419	15 803
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 010 286)	(112 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(90)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
ИД		(1 010 196)	(112 000)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(944 858)	(96 197)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 384 476	10 108 836
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 779 747	10 044 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления от погашения займов		1 604 729	64 336
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 550 158)	(10 446 004)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 580 000)	(10 075 141)
предоставление займов		(1 970 158)	(239 288)
переуступка займа		(0)	(131 575)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 165 682)	(337 168)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(49 542)	157 841
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	226 178	75 934
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	178 050	226 178
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 414	(7 597)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).