

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1001010821_2022_000_20240510_ff83b608-f5dc-4843-af6b-74298124c62d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	1001010821
КПП	100101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	185000, Карелия Респ, г Петрозаводск, пр-кт Первомайский, 43
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО Аудиторско-консалтинговая фирма "Пост-Консультант"
ИНН	1001087849
ОГРН/ОГРНИП	1021000523235

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	305	-	-
	Сайт		305	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	105 169	50 493	63 171
	Строительство объектов основных средств		0	-	1 215
	Основные средства организации		105 169	50 493	61 956
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255	255	255
	Отложенные налоговые активы	1180	163	160	27 210
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 280	12 332	14 421
	Земельные участки под строительство		9 280	12 332	14 421
	Итого по разделу I	1100	115 172	63 240	105 057
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 253 892	897 559	983 900
	в т.ч. доленое строительство		890 391	796 339	647 767
	Основное производство		1 160 661	796 339	647 767
	Готовая продукция		12 904	40 291	313 028
	Материалы		80 327	60 929	23 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 979	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 319 968	1 341 026	317 620
	Расчеты по налогам и сборам		28	16 601	665
	Расчеты по социальному страхованию и социальному обеспечению		2	-	327
	в т.ч. по договорам долевого участия		1 231 318	1 240 110	247 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 265 920	1 271 013	273 458
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		164	174	224
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 111	9 093	8 989
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 743	44 145	33 957
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 611 200	2 792 700	2 680 654
	Депозиты		3 611 200	2 791 600	2 680 300
	Предоставленные займы		0	1 100	354
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 285	279	12 579
	Прочие специальные счета		67 182	-	11 472
	Расчетные счета		1 077	205	1 076
	Касса организации		26	74	31
	Прочие оборотные активы	1260	142	145	251
	Расходы будущих периодов		142	145	251
	Итого по разделу II	1200	6 267 466	5 031 709	3 995 004
	БАЛАНС	1600	6 382 638	5 094 949	4 100 061
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 224	2 224	3 521
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	12 002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 166 212	3 586 556	3 151 788
	Итого по разделу III	1300	4 260 456	3 680 800	3 247 329
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	479 075	100 615	-
	Проценты по невозобновляемой кредитной линии		78	2	-
	Невозобновляемая кредитная линия		478 997	100 613	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 478	2 564	3 306
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	484 553	103 179	3 306
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	403 920	66 952	144 978
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	4 598	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	302	202
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		544	469	524
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		20 591	4 807	1 254
	Расчеты по налогам и сборам		2 225	3 571	33 927
	Расчеты с покупателями и заказчиками		314 425	23 090	59 434
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		66 131	30 115	49 637
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 058	9 280	10 799
	Прочие обязательства	1550	1 216 651	1 234 738	693 649
	Целевые средства дольщиков		1 216 651	1 234 738	693 649
	Итого по разделу V	1500	1 637 629	1 310 970	849 426
	БАЛАНС	1700	6 382 638	5 094 949	4 100 061

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	644 115	787 527
	Себестоимость продаж	2120	(117 368)	(300 676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	526 747	486 851
	Коммерческие расходы	2210	(16 324)	(20 884)
	Управленческие расходы	2220	(110 484)	(100 342)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	399 939	365 625
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 500	-
	Проценты к получению	2320	336 935	157 327
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	15 519	172 953
	Прочие расходы	2350	(15 163)	(140 560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	738 730	555 345
	Налог на прибыль ⁵	2410	(147 444)	(111 139)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(144 533)	(84 464)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 911)	(26 675)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	591 286	444 206
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	591 286	444 206

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	35	27
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	35	27

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 012	(-)	3 527	12 002	3 151 788	3 247 329
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	445 672	445 672
в том числе:	3211	X	X	X	X	444 206	444 206
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	1 111	1 111
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	169	169
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	186	186
Корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(1 297)	(-)	(10 904)	(12 201)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3222	X	X	(1 111)	X	(-)	(1 111)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(4 410)	(4 410)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(5 018)	(5 018)
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)		0	-	186	-	1 476	1 662
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 012	(-)	2 230	12 002	3 586 556	3 680 800
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	591 437	591 437
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	591 284	591 284
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	153	153
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(11 781)	(11 781)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(6 763)	(6 763)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 018)	(5 018)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 012	(-)	2 230	12 002	4 166 212	4 260 456

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 247 329	444 206	(9 259)	3 682 276
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(1 476)	(1 476)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 247 329	444 206	(10 735)	3 680 800
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 151 788	444 206	(8 148)	3 587 846
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(1 290)	(1 290)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 151 788	444 206	(9 438)	3 586 556
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	95 541	0	(1 111)	94 430
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	0	(186)	(186)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	95 541	0	(1 297)	94 244
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	4 260 456	3 680 800	3 247 329	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	464 865	514 208
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	454 281	499 122
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 584	15 086
Платежи - всего	4120	(1 293 363)	(1 013 543)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(870 682)	(596 026)
в связи с оплатой труда работников	4122	(239 354)	(234 336)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(126 076)	(128 744)
прочие платежи	4129	(57 251)	(54 437)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(828 498)	(499 335)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 185 725	14 382 716
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7 827	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 957 140	13 908 698
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	333 152	155 616
прочие поступления	4219	887 606	318 402
Платежи - всего	4220	(16 835 701)	(13 991 344)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(59 251)	(1 477)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16 775 640)	(13 987 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(810)	(2 867)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	350 024	391 372
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	551 384	100 613
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	551 384	100 613
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 904)	(4 950)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 904)	(4 950)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	546 480	95 663
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	68 006	(12 300)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	279	12 579

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	68 285	279
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).