

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7816094750_2022_000_20240505_48cdf9c6-1f6a-4fcf-a3eb-7e625d7011e3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРОЕКТОВ "ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7816094750
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.31
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 323
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	9 875	150	172
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 217	151 571	40 265
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 779	43 381	621
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 304	8 385	8 955
	Итого по разделу I	1100	196 175	203 487	50 013
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	5 467	5 538	6 131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 949	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 016 703	1 756 672	2 029 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 830 435	1 536 115	1 138 034
	Прочие оборотные активы	1260	19 014	39 243	14 549
	Итого по разделу II	1200	3 873 568	3 337 568	3 188 698
	БАЛАНС	1600	4 069 743	3 541 055	3 238 711

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	532 766	477 041	512 009
	Итого по разделу III	1300	532 769	477 044	512 012
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 941	41 921	1 321
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	106 702	141 397	-
	Итого по разделу IV	1400	145 643	183 318	1 321
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 319 730	2 802 359	2 651 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	71 601	78 334	74 136
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 391 331	2 880 693	2 725 378
	БАЛАНС	1700	4 069 743	3 541 055	3 238 711

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	6 648 549	6 489 279
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 648 549	6 489 278
	Коммерческие расходы	2210	(233 487)	(233 608)
	Управленческие расходы	2220	(4 063 316)	(3 898 427)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 351 746	2 357 243
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 256	46 733
	Проценты к уплате	2330	(8 452)	(-)
	Прочие доходы	2340	599 987	87 223
	Прочие расходы	2350	(684 900)	(76 662)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 337 637	2 414 537
	Налог на прибыль ⁵	2410	(472 034)	(486 749)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(471 411)	(487 002)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(623)	253
	Прочее	2460	0	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 865 603	1 927 786
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 865 603	1 927 786

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	3	(-)	-	-	512 009	512 012
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 927 786	1 927 786
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 927 786	1 927 786
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 962 754)	(1 962 754)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 955 000)	(1 955 000)
Корректировка в связи изменением УП (переход ФСБУ 6,18)		0	-	-	-	(7 632)	(7 632)
прочее		0	-	-	-	(122)	(122)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	3	(-)	-	-	477 041	477 044
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 865 725	1 865 725
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 865 603	1 865 603
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Прочее		0	-	-	-	122	122
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 810 000)	(1 810 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 810 000)	(1 810 000)
Корректировка в связи изменением УП (переход ФСБУ 6,18)		0	-	-	-	-	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	3	(-)	-	-	532 766	532 769

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	512 012	1 927 786	(1 955 000)	484 798
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(7 754)	0	(7 754)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	512 012	1 920 032	(1 955 000)	477 044
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	512 009	1 927 786	(1 954 997)	484 798
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(7 754)	0	(7 754)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	512 009	1 920 032	(1 954 997)	477 044
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	532 769	477 044	512 011

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 964 512	7 340 081
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 465 188	6 766 663
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 793	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	494 531	573 418
Платежи - всего	4120	(5 453 735)	(5 308 956)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 620 820)	(2 380 833)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 697 985)	(1 594 553)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(456 637)	(489 324)
прочие платежи	4129	(678 293)	(844 246)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 510 777	2 031 125
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	127 278	43 113
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	77 278	43 113
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(59 622)	(25 206)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 622)	(25 206)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(50 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	67 656	17 907
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 177 300)	(1 653 350)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 177 300)	(1 653 350)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 177 300)	(1 653 350)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	401 133	395 682
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 536 115	1 138 034

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 830 435	1 536 115
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(106 813)	2 399

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).