

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810212380_2022_000_20240510_e521f2bd-7c36-4b4e-a8dd-d10491f29cf1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7810212380
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, наб Ушаковская, 3, К. 1 стр. 1, 5096
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"
ИНН	7816009025
ОГРН/ОГРНИП	1147847543601

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	215	257	377
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 311	12 832	48 428
	Приобретение объектов основных средств		0	59	59
	Основные средства в организации		6 311	12 773	48 369
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 332	-	4 665
	Инвестиционная недвижимость		31 332	-	4 665
3.1	Финансовые вложения	1170	1 016 182	2 427 219	5 144 235
	Вклады в уставные капиталы других организаций		829 662	2 240 699	4 929 102
	Отложенные налоговые активы	1180	933 149	1 593 481	371 163
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 332	9 525	43 854
	Расходы будущих периодов		3 332	9 525	43 854
	Итого по разделу I	1100	1 990 520	4 043 315	5 612 721
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	5 982 601	15 712 635	44 292 679
	Приобретение ЗУ под доленое строительство		0	981 717	3 970 732
	Готовая продукция		423 540	601 938	129 039
	Товары		402 216	407 401	409 621
	Материалы		29 556	29 472	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128 870	317 696	1 190 788

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	5 975 091	13 018 519	19 263 596
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 055 824	4 748 398	3 930 895
	Расчеты с подотчетными лицами		0	18	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда		172	-	163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1 815
	Расчеты по налогам и сборам		1 317	3 065	7 560
	Расчеты с покупателями и заказчиками		323 740	4 373 972	4 468 262
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 052 167	1 268 921	6 099 028
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	223 281	238 281	363 150
	Предоставленные займы		223 281	238 281	363 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	678 252	44 589	5 018 937
	Прочие оборотные активы	1260	998 916	2 711 754	8 544 613
	Авансы, выданные на приобретение запасов		997 043	2 700 213	8 541 181
	Расходы будущих периодов		1 873	11 540	3 431
	Итого по разделу II	1200	13 987 012	32 043 474	78 673 763
	БАЛАНС	1600	15 977 532	36 086 789	84 286 484
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 750	4 094 920	2 219 968
	Итого по разделу III	1300	125 750	4 144 920	2 269 968

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	564 609	935 258	359 689
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	-	26 265 864
	Обязательства перед Дольщиками		0	-	26 265 864
	Итого по разделу IV	1400	564 609	935 258	26 625 554
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Кредиторская задолженность	1520	10 765 862	11 981 964	8 125 144
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		219 126	1 792 230	1 722 886
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		5 043 513	3 271 528	2 144 074
	Расчеты с подотчетными лицами		0	14	204
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	1 073	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		20 940	1 883	-
	Расчеты по налогам и сборам		551 974	168 134	229 685
	Расчеты с покупателями и заказчиками		328 087	580 363	139 251
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 602 222	6 166 737	3 889 045
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 277 509	468 380	403 831
	Резервы предстоящих расходов прочие		1 070 332	328 537	359 568
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		207 177	139 843	44 263
5.3	Прочие обязательства	1550	3 243 801	18 556 267	46 861 986
	Прочие		17 868	150	650
	Итого по разделу V	1500	15 287 172	31 006 611	55 390 962
	БАЛАНС	1700	15 977 532	36 086 789	84 286 484

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	7 351 408	20 554 844
6	Себестоимость продаж	2120	(2 648 968)	(7 720 016)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 702 440	12 834 828
6	Коммерческие расходы	2210	(187 215)	(331 358)
6	Управленческие расходы	2220	(1 047 696)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 467 529	12 503 470
	Доходы от участия в других организациях	2310	158 089	445 371
	Проценты к получению	2320	36 086	70 798
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	279 150	3 062 110
	Излишки при инвентаризации		0	-
	Прочие расходы	2350	(1 075 782)	(7 278 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 865 072	8 803 616
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 384 760)	271 335
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 095 077)	(375 416)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(289 683)	646 750
	Прочее	2460	(100)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	480 212	9 074 951
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	480 212	9 074 951

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	50 000	(-)	-	-	2 219 968	2 269 968
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	9 074 951	9 074 951
в том числе:	3211	X	X	X	X	9 074 951	9 074 951
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(7 200 000)	(7 200 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(7 200 000)	(7 200 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	50 000	(-)	-	-	4 094 920	4 144 920
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	480 830	480 830
в том числе:	3311	X	X	X	X	480 212	480 212
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	618	618
Корректировка показателей в связи с применением норм ФСБУ 6/2020							
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(4 500 000)	(4 500 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	(4 500 000)	(4 500 000)
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	50 000	(-)	-	-	75 750	125 750
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	125 751	4 144 920	2 269 969	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 528 606	19 376 050
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 341 592	5 056 507
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от Дольщиков		1 444 384	4 327 774
прочие поступления	4119	1 742 630	9 991 769
Платежи - всего	4120	(6 819 827)	(19 823 284)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 006 454)	(14 829 253)
в связи с оплатой труда работников	4122	(911 361)	(1 158 129)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 724 388)	(439 161)
прочие платежи	4129	(1 177 624)	(3 396 741)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 708 779	(447 234)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 652 800	1 772 542
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	18 525
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 000	118 354
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	226 762	1 635 663

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
возврат вклада (долей участия) других организаций		1 411 038	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(485)	(228 047)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(485)	(1 611)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(226 436)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 652 315	1 544 495
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 727 430)	(6 071 609)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 727 430)	(6 071 609)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 727 430)	(6 071 609)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	633 664	(4 974 348)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	44 589	5 018 937
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	678 253	44 589
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).