

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810212380_2019_000_20240510_077ee785-2a54-48d9-9d13-1961fa5bcb20
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7810212380
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. № 212, лит. А, оф. 4016 кв. 159Н пом. 15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1147847543601
ИНН	ООО "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"
ОГРН/ОГРНИП	7816009025

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	512	529	520
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	7 610 749	7 403 892	6 915 869
	Основные средства в организации		73 957	1 407 884	1 031 612
	Приобретение объектов основных средств		29 656	59	1 309 477
	Приобретение земельных участков		7 507 136	5 995 949	4 574 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 847	5 142	5 213
3.1	Финансовые вложения	1170	6 385 661	6 512 434	5 462 179
	Отложенные налоговые активы	1180	488 348	13 708	39 462
	Прочие внеоборотные активы	1190	66 618	97 493	106 924
	Расходы будущих периодов		66 618	97 493	106 924
	Итого по разделу I	1100	14 556 736	14 033 198	12 530 167
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	17 725 331	18 629 109	6 289 658
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Основное производство		0	-	1 053
	Расходы на продажу		0	-	-
	Готовая продукция		82 579	111 150	161 989
	Товары		419 119	420 008	461 326
	Материалы		50	58	11 984
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	639 060	783	1 659

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	31 124 881	21 032 376	16 916 516
	Расчеты с дольщиками		8 362 624	3 987 604	2 967 374
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 718 342	10 427 981	8 790 452
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 924	6 748	3 980
	Расчеты по налогам и сборам		11 811	862	46 673
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 972 455	2 474 432	3 200 070
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 703 361	1 910 938	1 557 967
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	716 775	733 534	2 696 860
	Предоставленные займы		645 488	733 493	2 687 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 703 426	172 234	1 946 409
	Прочие оборотные активы	1260	7 135 827	5 507 027	3 259 445
	Расходы будущих периодов		15 401	13 575	6 937
	Итого по разделу II	1200	63 045 300	46 075 063	31 110 547
	БАЛАНС	1600	77 602 037	60 108 260	43 640 714
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 658 494	137 263	90 292
	Итого по разделу III	1300	2 708 494	187 263	140 292
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	7 178 807	12 111 294
	Отложенные налоговые обязательства	1420	461 446	103 992	114 496
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	48 784 220	13 371 864	7 260 035
	Итого по разделу IV	1400	49 245 666	20 654 663	19 485 826
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	83 090	1 901 962	1 551 792
5.3	Кредиторская задолженность	1520	10 008 708	16 852 089	10 367 040
	Расчеты по налогам и сборам		296 264	31 915	54 763
	Расчеты с покупателями и заказчиками		56 926	2 707	157 368
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 131 582	5 084 513	2 725 462
	Расчеты с Должниками		107 663	31 874	27 122
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	100	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 357 999	11 067 357	6 737 384
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		1 044 831	597 500	597 500
	Расчеты с подотчетными лицами		211	289	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5 351	21 053	46 914
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 882	14 781	20 527

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		0	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы		0	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	256 764	64 616	59 907
5.3	Прочие обязательства	1550	15 299 314	20 447 667	12 035 857
	Итого по разделу V	1500	25 647 877	39 266 333	24 014 596
	БАЛАНС	1700	77 602 037	60 108 260	43 640 714

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	10 631 149	4 351 713
6	Себестоимость продаж	2120	(7 873 482)	(3 054 642)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 757 667	1 297 071
6	Коммерческие расходы	2210	(119 406)	(103 169)
6	Управленческие расходы	2220	(0)	(563 119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 638 261	630 783
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 095 600	54 780
	Проценты к получению	2320	356 612	547 724
	Проценты к уплате	2330	(90 949)	(530 160)
	Прочие доходы	2340	1 062 561	4 192 421
	Прочие расходы	2350	(923 731)	(4 641 923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 138 354	253 625
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(434 308)	(191 404)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 821 232	46 971
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 821 232	46 971

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	510 548	(155 928)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(357 454)	10 504
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	474 640	(25 754)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	50 000	(-)	-	-	90 292	140 292
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	46 971	46 971
в том числе:	3211	X	X	X	X	46 971	46 971
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	50 000	(-)	-	-	137 263	187 263
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 821 231	3 821 231
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 821 231	3 821 231
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 300 000)	(1 300 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 300 000)	(1 300 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	50 000	(-)	-	-	2 658 494	2 708 494

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	2 708 494	187 264	140 293	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	46 884 100	24 409 377
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 342 112	2 340 318
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 148	2 370
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление от дольщиков		45 048 597	16 944 348
Поступления по инвест.договорам		0	757 747
прочие поступления	4119	484 243	4 364 594
Платежи - всего	4120	(30 371 985)	(25 024 177)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 178 359)	(12 608 789)
в связи с оплатой труда работников	4122	(820 476)	(1 332 263)
процентов по долговым обязательствам	4123	(361 012)	(1 108 184)
налог на прибыль организаций	4124	(143 719)	(147 978)
Инвестирование жилищного строительства		(787 810)	(5 894 443)
прочие платежи	4129	(9 080 609)	(3 932 520)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 512 115	(614 800)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	870 858	7 080 189
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	310	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	682 630	6 369 744

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	187 918	710 445
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 092 489)	(3 656 313)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(36 319)	(102 989)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 056 170)	(1 674 014)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(1 879 310)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 221 631)	3 423 876
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	9 404 559
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	9 404 559
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 759 292)	(13 987 810)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(852 500)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 903 195)	(13 983 746)
прочие платежи	4329	(3 597)	(4 064)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 759 292)	(4 583 251)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 531 192	(1 774 175)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	172 234	1 946 409
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 703 426	172 234
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).