

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7830000867_2020_000_20240511_860138f8-532f-40e8-b07f-37ccb1031c40
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИВЕРСАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	7830000867
КПП	470301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	188661, , р-н Всеволожский, г Всеволожск, ул Заводская, 33/35, Офис 21
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 038 693	3 066 849	3 673 614
	Незавершенное строительство		2 663 103	2 662 231	3 238 060
	Земельные участки		8 388	8 388	8 388
	Основные средства		367 202	396 230	427 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 137	57 137	500 502
	Предоставленные долгосрочные займы		0	-	443 365
	Прочие долгосрочные активы		500	500	500
	Вложения в дочернее общество		56 637	56 637	56 637
	Отложенные налоговые активы	1180	22 936	22 936	22 936
	Убытки текущего периода		18 568	18 568	18 568
	Основные средства		4 368	4 368	4 368
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 118 766	3 146 922	4 197 052
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	164 733	161 736	309 340
	Затраты в незавершенном пр-ве		32 843	29 408	7 731
	Готовая продукция		131 012	131 012	279 113
	Сырье и материалы		878	1 316	22 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 404	1 554	1 305

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 900 308	2 003 584	1 335 822
	Прочие дебиторы		386 372	506 528	182 733
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам		697 524	727 172	246 772
	Расчеты с Покупателями и Заказчиками		708 921	659 976	774 912
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		107 491	109 908	131 405
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	481 189	481 189	41 933
	Предоставленные займы		478 059	478 059	38 803
	Долговые ценные бумаги		3 130	3 130	3 130
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 100	26 991	11 607
	Расчетные счета		15 099	26 990	11 587
	Касса		1	1	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 562 734	2 675 054	1 700 007
	БАЛАНС	1600	5 681 500	5 821 976	5 897 059
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 320	6 320	6 320
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	36 802	36 802	36 802
	Резервный капитал	1360	948	948	948
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	432 790	464 602	592 884
	Итого по разделу III	1300	476 860	508 672	636 954
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	738 762
	Долгосрочные кредиты банков		0	-	738 762
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 639	6 639	6 639
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	0	-	3 722 774
	Средства прочих инвесторов		0	-	772 482
	Средства дольщиков по ДДУ		0	-	2 950 292
	Итого по разделу IV	1400	6 639	6 639	4 468 175
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	801 821	801 821	64 745
	Кредиты банков		676 570	676 570	-
	Проценты по кредитам банков		125 251	125 251	64 745
	Кредиторская задолженность	1520	680 795	789 459	727 185
	Векселя к уплате		47 101	47 101	51 300
	Прочие кредиторы		195 660	314 767	198 746
	Расчеты с персоналом		436	-	9
	Расчеты с внеб. фондами		5 140	5 062	6 207
	Расчеты с бюджетом		29 198	25 912	12 795
	Расчеты с Покупателями и Заказчиками		266	124	52 271
	Расчеты с Поставщиками и подрядчиками		402 994	396 493	405 857
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 715 385	3 715 385	-
	Средства прочих инвесторов		772 482	772 482	-
	Целевое финансирование по ДДУ		2 942 903	2 942 903	-
	Итого по разделу V	1500	5 198 001	5 306 665	791 930
	БАЛАНС	1700	5 681 500	5 821 976	5 897 059

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	57 338	110 582
	Себестоимость продаж	2120	(72 295)	(199 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 957)	(88 519)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 862)	(3 523)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 819)	(92 042)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	35 920
	Проценты к уплате	2330	(0)	(73 455)
	Прочие доходы	2340	1 737	30 907
	Прочие доходы		1 737	598
	Доходы от продажи иного имущества		0	16 718
	Выручка от продажи ОС		0	13 591
	Прочие расходы	2350	(2 758)	(29 213)
	Прочие расходы		(2 758)	(11 288)
	Расходы от продажи иного имущества		(0)	(16 711)
	Расходы от продажи ОС		(0)	(1 214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 840)	(127 883)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(972)	(399)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 812)	(128 282)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(31 812)	(128 282)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	6 320	(-)	36 802	948	592 884	636 954
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(128 282)	(128 282)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(128 282)	(128 282)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	6 320	(-)	36 802	948	464 602	508 672
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(31 812)	(31 812)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(31 812)	(31 812)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	6 320	(-)	36 802	948	432 790	476 860

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	636 954	(128 282)	0	508 672
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	636 954	(128 282)	0	508 672
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	592 884	(128 282)	0	464 602
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	592 884	(128 282)	0	464 602
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	44 070	0	0	44 070
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	44 070	0	0	44 070
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	476 860	508 672	636 954	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	38 526	3 543
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38 310	3 336
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	216	207
Платежи - всего	4120	(53 327)	(18 910)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 803)	(289)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 065)	(4 600)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(450)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(51)
платежи в бюджет		(21 538)	(13 018)
прочие платежи	4129	(1 921)	(502)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 801)	(15 367)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 910	31 978
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	11 326
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	2 910	20 652

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(0)	(1 221)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(1 221)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 910	30 757
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 891)	15 390
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	26 991	11 601

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 100	26 991
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).