

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7203032191_2022_000_20240509_44be0796-82f1-464c-ad3c-ad89f1bef1f0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7203032191
КПП	720301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, 253
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	171	342
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	3 024 945	2 679 759	2 250 562
	Формирование стоимости земельных участков в результате межевания и (или) перераспределения		0	0	198
	Изготовление спецприспособлений		0	0	0
	Приобретение объектов основных средств		2 523	1 328	19 480
	Приобретение основных средств, требующих монтажа		2 450	8 133	0
	Неотделимые улучшения в арендованное имущество		235	12 553	0
	Изготовление объектов основных средств		1 954	1 018	989
	Строительство объектов основных средств		141 214	202 066	520 435
	Оборудование к установке		73 484	474	474
	Основные средства в организации		2 803 085	2 454 187	1 708 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 410 576	1 479 773	856 244

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	203 907	372 834	231 002
	Денежные средства на депозитных счетах в банках в целях обеспечения исполнения обязательств по полученным банковским гарантиям		0	153 457	0
	Предоставленные займы		11 005	26 475	38 100
	Инвестиции в акции акционерных обществ, уставные (складочные) капиталы других организаций		192 902	192 902	192 902
	Отложенные налоговые активы	1180	146 978	144 430	66 682
	Прочие внеоборотные активы	1190	664 304	622 317	621 691
	Расходы будущих периодов		633 600	596 058	608 234
	Задолженность по авансам, произведенным в связи с приобретением внеоборотных активов		30 704	26 259	13 457
	Итого по разделу I	1100	5 450 710	5 299 284	4 026 523
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	7 613 918	6 035 718	5 448 793
	Основные средства		2 888 534	2 231 379	2 015 476
	Готовая продукция		4 177 786	3 105 356	2 990 719
	Товары		1 216	539	851
	Материалы		546 382	698 444	441 747
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 145	3 271	4 675
	Дебиторская задолженность	1230	636 892	513 448	415 245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 172	52 387	65 413
	Денежные средства на депозитных счетах в банках в целях обеспечения исполнения обязательств по полученным банковским гарантиям		230 172	52 387	65 413
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 550 095	7 741 550	6 084 243
	Депозитные счета		8 735 000	6 935 000	2 839 009
	Расчетные счета		814 269	803 573	3 241 832
	Касса организации		826	2 977	3 402

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	19 528	141 000	4 613
	Не предъявленная заказчику выручка (ПБУ 2/2008)		0	11 994	0
	Недостачи и потери от порчи ценностей		39	1 056	0
	Расходы будущих периодов		19 489	127 950	4 613
	Итого по разделу II	1200	18 051 750	14 487 374	12 022 982
	БАЛАНС	1600	23 502 460	19 786 658	16 049 505
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 767	9 767	9 767
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 979	17 214	17 558
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	488	488	488
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 408 515	18 652 514	14 933 752
	Итого по разделу III	1300	22 435 749	18 679 983	14 961 565
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	354 378	319 688	302 120
	Оценочные обязательства	1430	104 965	88 022	88 022
	Прочие обязательства	1450	0	8 826	4 709
	Итого по разделу IV	1400	459 343	416 536	394 851
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Краткосрочные кредиты и займы		0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	461 566	560 436	572 532
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 374	2 561	2 078
	Расчеты с персоналом по оплате труда		77 129	83 654	71 617
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		90 073	67 985	53 093
	Расчеты по налогам и сборам		79 561	165 976	130 290
	Расчеты с покупателями и заказчиками		109 517	155 174	211 206
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		102 912	85 086	104 248
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145 802	127 704	120 557
	Прочие обязательства	1550	0	1 999	0
	НДС, отложенный для уплаты в бюджет		0	1 999	0
	Итого по разделу V	1500	607 368	690 139	693 089
	БАЛАНС	1700	23 502 460	19 786 658	16 049 505

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	12 725 177	11 364 746
	Себестоимость продаж	2120	(6 141 335)	(5 264 224)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 583 842	6 100 522
	Коммерческие расходы	2210	(203 862)	(180 888)
	Управленческие расходы	2220	(1 892 497)	(1 624 416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 487 483	4 295 218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	889 613	355 198
	Проценты к уплате	2330	(1 622)	(0)
	Прочие доходы	2340	317 858	551 751
	Прочие расходы	2350	(902 539)	(611 949)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 790 793	4 590 218
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 030 755)	(913 189)
	в т.ч.:	2411	(998 612)	(973 369)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(32 143)	60 180
	Прочее	2460	(4 277)	(21 038)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 755 761	3 655 991
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 755 761	3 655 991

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	96	94
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	9 767	(0)	17 558	488	14 933 752	14 961 565
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	0	0	3 933 358	3 933 358
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 655 991	3 655 991
чистая прибыль	3212	X	X	0	X	0	0
переоценка имущества	3213	X	X	0	X	277 367	277 367
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	0	0	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	0	0	X	0	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	0	0	0	0	0
реорганизация юридического лица	3220	(0)	0	(344)	(0)	(214 596)	(214 940)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(0)	(0)
в том числе:	3222	X	X	(0)	X	(0)	(0)
убыток	3223	X	X	(344)	X	(14 563)	(14 907)
переоценка имущества	3224	(0)	0	0	X	0	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	0	0	X	0	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	0	0	0	0	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(200 033)	(200 033)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	0	0	0	X
дивиденды	3240	X	X	X	0	0	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	9 767	(0)	17 214	488	18 652 514	18 679 983
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	0	0	3 756 001	3 756 001
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 755 761	3 755 761
переоценка имущества	3312	X	X	0	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	0	X	240	240
дополнительный выпуск акций	3314	0	0	0	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	0	0	X	0	X
реорганизация юридического лица	3316	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	0	(-235)	(0)	(0)	(235)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(0)	(0)
переоценка имущества	3322	X	X	(0)	X	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(235)	X	(0)	(235)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	0	0	X	0	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	0	0	X	0	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(0)	(0)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	0	0	0	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	0	0	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	9 767	(0)	16 979	488	22 408 515	22 435 749

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	15 031 983	0	3 455 958	18 487 941
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	0	262 460	262 460
исправлением ошибок	3420	(70 418)	0	0	(70 418)
после корректировок	3500	14 961 565	0	3 718 418	18 679 983
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	15 004 170	0	3 456 302	18 460 472
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	0	0	262 460	262 460
исправлением ошибок	3421	(70 418)	0	0	(70 418)
после корректировок	3501	14 933 752	0	3 718 762	18 652 514
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	27 813	0	(344)	27 469
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	27 813	0	(344)	27 469
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	22 435 749	18 679 983	14 961 565	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 448 412	11 505 243
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 314 969	11 296 261
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	106 202	201 285
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	27 241	7 697
Платежи - всего	4120	(11 368 397)	(9 834 469)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 451 382)	(4 818 148)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 727 217)	(3 146 701)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(1 085 000)	(930 901)
налог на добавленную стоимость		(874 748)	(762 556)
прочие платежи	4129	(230 050)	(176 163)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 080 015	1 670 774
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	873 665	374 141
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	40 367	7 150
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 770	14 482
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	816 528	352 509
прочие поступления	4219	0	0

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(145 135)	(217 050)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(90 744)	(144 901)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
в связи с вкладом в имущество зависимого общества		(54 391)	(72 149)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	728 530	157 091
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(0)	(170 558)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(170 558)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(170 558)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 808 545	1 657 307

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 741 550	6 084 243
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 550 095	7 741 550
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).