

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7325010903_2021_002_20240513_0180e91f-85b6-4c12-8d63-7c31eeb5c159
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ-ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7325010903
КПП	732601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	432017, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, д. № 2А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 822	84 482	81 293
	Основные средства организации		32 822	84 482	81 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	64 621	5 188	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 986	46 536	373 529
	Плата за право аренды земельного участка		9 070	-	-
	Незавершенные капитальные вложения		4 916	46 536	373 529
	Итого по разделу I	1100	111 429	136 206	454 822
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	21 026	101 841	164 654
	Расходы на продажу		458	1 264	1 987
	Товары		20 559	100 570	162 667
	Материалы		9	7	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 000	2 411	66 351
	НДС по незавершенным капитальным вложениям		2 000	2 411	66 351

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	174 437	31 528	134 593
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		844	2 042	81 858
	Расчеты по налогам и сборам		118	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		173 313	29 361	51 325
	Авансы выданные		162	125	1 410
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	1 005
	Предоставленные займы		0	-	1 005
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 108	41 895	24 652
	Расчетные счета		26 108	41 895	24 652
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	223 571	177 675	391 255
	БАЛАНС	1600	335 000	313 881	846 077
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 680	103 570	40 781
	Итого по разделу III	1300	130 710	103 590	40 801
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	58 345	41 327	135 429
	Долгосрочные займы		58 345	41 327	50 296
	Долгосрочные кредиты		0	-	85 133
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 345	41 327	135 429

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	30 920
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	28 758
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	612
	Краткосрочные займы		0	-	1 550
	Кредиторская задолженность	1520	145 945	168 964	227 809
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	1 670
	Расчеты по налогам и сборам		21 261	5 452	2 812
	Авансы полученные		0	3 400	500
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		124 684	160 112	222 827
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	411 118
	Целевое финансирование		0	-	411 118
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 945	168 964	669 847
	БАЛАНС	1700	335 000	313 881	846 077

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	102 485	307 272
	Себестоимость продаж	2120	(84 853)	(253 473)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 632	53 799
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 218)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 414	53 799
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 779	189
	Проценты к уплате	2330	(14)	(1 852)
	Прочие доходы	2340	178 260	66 346
	Прочие внереализационные доходы		710	53 346
	Доходы от прочей реализации		3 542	-
	Доходы от реализации основных средств		174 008	13 000
	Прочие расходы	2350	(153 611)	(38 555)
	Прочие внереализационные расходы		(6 397)	(24 387)
	Прочие операционные расходы		(5 025)	(8 479)
	Расходы на услуги банка		(225)	(425)
	Расходы, связанные с прочей реализацией		(3 542)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(138 422)	(4 994)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 828	79 927
	Налог на прибыль ⁵	2410	(9 791)	(8 970)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(9 791)	(8 970)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	73	(8 168)
	Налог, уплачиваемый в связи с применением спец.налогового режима		115	(8 168)
	Санкции за нарушение налогового законодательства		(42)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 110	62 789
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	27 110	62 789
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	20	(-)	-	-	40 781	40 801
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	62 789	62 789
в том числе:	3211	X	X	X	X	62 789	62 789
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	20	(-)	-	-	103 570	103 590
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	27 110	27 120
в том числе:	3311	X	X	X	X	27 110	27 110
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	10	-	-	X	X	10
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	30	(-)	-	-	130 680	130 710

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	40 801	62 789	0	103 590
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	40 801	62 789	0	103 590
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	40 781	62 789	0	103 570
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	40 781	62 789	0	103 570
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	130 710	103 590	40 801	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	131 179	442 232
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	128 293	291 375
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 248	712
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования		670	150 145
прочие поступления	4119	968	-
Платежи - всего	4120	(140 702)	(353 098)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(86 688)	(260 804)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 399)	(5 184)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 649)	(12 827)
налог на прибыль организаций	4124	(11 536)	(5 729)
Налог на добавленную стоимость		(11 612)	(50 615)
Налоги и взносы в гос.внебюджетные фонды		(1 239)	(1 293)
прочие платежи	4129	(16 579)	(16 646)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 523)	89 134
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	53 545	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	26 967	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	26 421	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	157	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(82 230)	(5 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(82 230)	(5 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(28 685)	(5 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	33 010	20 665
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 000	20 665
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	10	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 589)	(87 556)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 589)	(87 556)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	22 421	(66 891)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 787)	17 243
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41 895	24 652
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 108	41 895
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).