

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6659005499_2022_002_20240510_c3d32eb5-6d03-4e4d-89b7-493b68536ded
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-МАКАРОВСКИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	6659005499
КПП	667801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	620027, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Челюскинцев, 58
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	209	-	-
	приобретение нематериальных активов		209	-	-
	нематериальный актив		0	0	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 469 025	1 768 261	4 916 082
2.1	право пользования активом		89 740	724	-
2.5	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство		57 292	10 027	287 918
2.2	незавершенное строительство		567	1 535	2 782 520
2.1	основные средства		1 321 426	1 755 975	1 845 644
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	766 766	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	80 027	0	23 111
10.5	Отложенные налоговые активы	1180	29 441	10 398	3 515
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 543	1 738	1 197
	Итого по разделу I	1100	2 347 011	1 780 397	4 943 905

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	3 654 632	2 963 257	123 600
	товары отгруженные		8 586	19 878	0
	готовая продукция и товары для перепродажи		525 777	556 352	118 371
	затраты в незавершенном производстве		3 117 883	2 384 089	0
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		2 386	2 938	5 229
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	163 728	312 441	183 511
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 800 496	6 858 991	2 574 986
	покупатели и заказчики		115 762	108 429	87 528
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89 413	3 287	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 115 783	2 558 784	1 515 166
	Прочие оборотные активы	1260	20 387	4 280	780
	Итого по разделу II	1200	11 844 439	12 701 040	4 398 043
	БАЛАНС	1600	14 191 450	14 481 437	9 341 948
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 916	158 916	158 916
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(2 592)	(0)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	1 485
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	53 343	52 681	52 681
	Резервный капитал	1360	15 892	15 892	15 892
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 759 757	2 652 029	2 003 359
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		1 107 728	651 208	1 370 493
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		2 652 029	2 000 821	632 866

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	3 987 908	2 876 926	2 232 333
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	2 051 407	3 694 002	1 367 853
10.5	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 977	17 054	17 677
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 634 469	3 083 023	1 819 918
	Итого по разделу IV	1400	3 730 853	6 794 079	3 205 448
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	2 859 188	1 480 977	0
5.3	Кредиторская задолженность	1520	507 457	819 173	1 022 833
	прочие кредиторы		247 081	183 076	461 230
	задолженность по налогам и сборам		105 222	10 610	8 010
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		3 005	2 851	9 537
	задолженность перед персоналом организации		5 428	4 867	6 302
	поставщики и подрядчики		146 721	617 769	537 754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	15 084	10 086	8 859
5.3	Прочие обязательства	1550	3 090 960	2 500 196	2 872 475
	Итого по разделу V	1500	6 472 689	4 810 432	3 904 167
	БАЛАНС	1700	14 191 450	14 481 437	9 341 948

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
10.5	Выручка ⁴	2110	1 840 931	1 519 601
6	Себестоимость продаж	2120	(211 773)	(544 631)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 629 158	974 970
6	Коммерческие расходы	2210	(53 549)	(49 508)
6	Управленческие расходы	2220	(170 116)	(131 906)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 405 493	793 556
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.5	Проценты к получению	2320	25 190	8 706
10.5	Проценты к уплате	2330	(2 748)	(0)
	Прочие доходы	2340	77 507	159 177
10.5	Прочие расходы	2350	(117 466)	(145 802)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 387 976	815 637
	Налог на прибыль ⁵	2410	(280 248)	(164 429)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(271 368)	(170 929)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(8 880)	6 500
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 107 728	651 208
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 107 728	651 208

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	7	4
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	158 916	(0)	54 166	15 892	2 003 359	2 232 333
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	651 208	651 208
в том числе:	3211	X	X	X	X	651 208	651 208
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	(2 592)	(-)	(-)	(4 023)	(1 431)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(4 023)	(4 023)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	(2 592)	-	X	-	(2 592)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	(1 485)	-	1 485	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	158 916	(2 592)	52 681	15 892	2 652 029	2 876 926
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	662	-	1 107 728	1 108 390
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 107 728	1 107 728
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	662	X	-	662
дополнительный выпуск акций	3314	0	0	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	0	0	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	2 592	(-)	(-)	(-)	(2 592)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	0	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	2 592	-	X	-	(2 592)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	158 916	(0)	53 343	15 892	3 759 757	3 987 908

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 232 333	651 208	(2 592)	2 880 949
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(4 023)	(4 023)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 232 333	651 208	(6 615)	2 876 926
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 003 359	651 208	162	2 654 729
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(2 700)	(2 700)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 003 359	651 208	(2 538)	2 652 029
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	228 974	0	(2 754)	226 220
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	0	(1 323)	(1 323)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	228 974	0	(4 077)	224 897
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 987 908	2 876 926	2 232 333	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 146 613	1 541 895
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 068 384	1 471 301
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	36 846	52 880
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	41 383	17 714
Платежи - всего	4120	(3 822 837)	(3 141 900)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 946 907)	(2 287 994)
в связи с оплатой труда работников	4122	(315 589)	(229 678)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(102 077)	(234 338)
прочие платежи	4129	(458 264)	(389 890)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 676 224)	(1 600 005)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 525	28 841
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 958	4 753
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	3 254	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 287	23 111
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26	977
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(479 270)	(1 176 078)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(263 711)	(1 171 631)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(1 160)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(215 559)	(3 287)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(467 745)	(1 147 237)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 718 418	3 790 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 718 418	3 790 860
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 024)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(1 432)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
долгосрочная аренда		(11 592)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 705 394	3 790 860
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	561 425	1 043 618
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 558 784	1 515 166

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 115 783	2 558 784
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4 426)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).