

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 13.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_6161026410_2019_000_20240513_3af25e3e-81b9-4fb5-b18d-0150ac8fe59a |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПЕДАГОГ"                                   |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 6161026410                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 616101001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20102                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32.1                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 344113, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, б-р.Комарова, д. 28, корп.1       |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | 0                     | -                     | -                     |
|                               | материальные активы                                       |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 628                   | 668                   | 568                   |
| 29                            | расходы будущих периодов                                  |            | 628                   | 668                   | 568                   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                 | 1230       | 1 071                 | 10                    | 261                   |
| 62                            | Расчеты спокупателями и заказчиками                       |            | 5                     | 4                     | 4                     |
| 71                            | расчеты с подотчетными лицами                             |            | 11                    | 6                     | 10                    |
| 69                            | Отчисления во внебюджетные фонды                          |            | 0                     | -                     | -                     |
| 68                            | НДФЛ                                                      |            | 0                     | -                     | -                     |
| 76                            | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами                |            | 1 055                 | -                     | 247                   |

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                              | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                                | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 2 843                 | 1 710                 | 890                   |
| 55                                             | Остаток денежных средств на спец счете                     |            | 2 623                 | 1 482                 | 615                   |
| 51                                             | остаток денежных средств на расчетном счете                |            | 220                   | 228                   | 275                   |
|                                                | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 4 542                 | 2 388                 | 1 719                 |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 4 542                 | 2 388                 | 1 719                 |
| <b>Пассив</b>                                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Целевое финансирование<sup>2</sup></b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Паевый фонд                                                | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевой капитал                                            | 1320       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевые средства                                           | 1350       | 0                     | -                     | -                     |
|                                                | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества       | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Резервный и иные целевые фонды                             | 1370       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу III</b>                                | 1300       | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>          |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                           | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Отложенные налоговые обязательства                         | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Оценочные обязательства                                    | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие обязательства                                       | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу IV</b>                                 | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>          |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                           | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Кредиторская задолженность                                 | 1520       | 4 542                 | 2 388                 | 1 719                 |
| 76                                             | прочие дебиторы и кредиторы                                |            | 3 896                 | 1 720                 | 1 151                 |
| 60                                             | поставщики и подрядчики                                    |            | 646                   | 668                   | 568                   |
|                                                | Доходы будущих периодов                                    | 1530       | 0                     | -                     | -                     |
| 98                                             | безвозмездные поступления                                  |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                                | Оценочные обязательства                                    | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие обязательства                                       | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу V</b>                                  | 1500       | 4 542                 | 2 388                 | 1 719                 |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> | <i>На 31 декабря 2017 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                  | 1700              | 4 542                        | 2 388                        | 1 719                        |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | -          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | -          | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | -          | -          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | 8 568      | 8 768      |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | 0          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | 17         | 16         |
|                             | доходы будущих периодов                                                                   |            | 0          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | 8 585      | 8 784      |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (8 585)    | (8 784)    |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (2 025)    | (2 063)    |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (6 560)    | (6 721)    |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества                  | 6325        | (-)        | (-)        |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (8 585)    | (8 784)    |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).