

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4200000319_2022_000_20240507_736894d7-bff5-42e0-80d6-087a4fe3da51
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	4200000319
КПП	420501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	70400
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.9
Местонахождение (адрес)	650040, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г., Юрия Двужильного ул., д. № 12, корп. Б, пом. 40
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 845	115 705	116 150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	198	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 589 769	2 337 875	2 340 458
	Отложенные налоговые активы	1180	807	5 127	11 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	778	-	1 900 078
	Итого по разделу I	1100	2 679 397	2 458 707	4 367 690
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	836 608	1 068 883	1 683 981
	Незавершенное строительство		533 754	679 371	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	135	239 571
	Дебиторская задолженность	1230	5 657 081	4 993 771	4 520 391
	Займы по 0%		3 830 277	3 874 169	4 129 892
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	312 863	3 386 069	1 040 094
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 872	10 936	26 263
	Прочие оборотные активы	1260	163	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 810 588	9 459 795	7 510 300
	БАЛАНС	1600	9 489 985	11 918 501	11 877 990
Пассив					

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	6 657 101	6 590 831	6 436 042
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	6 657 101	6 590 831	6 436 042
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 448 421	4 959 621	5 048 421
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 598	901	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 452 019	4 960 522	5 048 421
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 008	2 318	2 318
	Кредиторская задолженность	1520	345 212	331 734	380 950
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	9
	Оценочные обязательства	1540	34 646	33 096	10 250
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	380 865	367 148	393 527
	БАЛАНС	1700	9 489 985	11 918 501	11 877 990

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	691 418	3 184 121
	Себестоимость продаж	2120	(426 440)	(2 798 069)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	264 978	386 052
	Коммерческие расходы	2210	(15 281)	(8 908)
	Управленческие расходы	2220	(97 989)	(97 053)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	151 708	280 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 799	13 776
	Проценты к уплате	2330	(14 374)	(19 364)
	Прочие доходы	2340	17 275	11 404
	Прочие расходы	2350	(77 279)	(90 656)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 129	195 251
	Налог на прибыль ⁵	2410	(35 625)	(40 406)
	в т.ч.:	2411	(28 608)	(33 628)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7 016)	(6 778)
	Прочее	2460	0	(56)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 504	154 789
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(32 234)	-
	в соответствии с изменениями в учетной политике		0	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	66 270	154 789
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	6 590 831	6 436 042
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	66 270	154 789
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	66 270	154 789
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	6 657 101	6 590 831

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 720 915	5 711 591
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 391 707	3 870 221
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 871	15 433
от перепродажи финансовых вложений	4113	160 062	1 012 972
прочие поступления	4119	158 275	812 965
Платежи - всего	4120	(1 732 704)	(2 322 333)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 441 383)	(2 094 485)
в связи с оплатой труда работников	4122	(87 626)	(66 582)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 684)	(107 262)
налог на прибыль организаций	4124	(66 168)	(4 980)
прочие платежи	4129	(121 843)	(49 024)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 789)	3 389 258
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 404 930	24 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	3 219 060	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	185 870	24 000
Платежи - всего	4320	(3 400 205)	(3 428 585)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(889 005)	(88 800)
прочие платежи	4329	(2 511 200)	(3 339 785)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 725	(3 404 585)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 064)	(15 327)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 936	26 263

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 872	10 936
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).