

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3665005205_2022_001_20240512_0a234dbc-b127-47cf-843f-09f697c59074
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	3665005205
КПП	366501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пешестрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	271	596	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
2.1	Основные средства	1150	145 764	186 649	313 973
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	0	406 518	401 518
-	Отложенные налоговые активы	1180	4 216	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	8 054 602
-	Итого по разделу I	1100	150 251	593 763	8 770 093
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	6 847 953	7 444 808	890 843
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 773	11 148	270
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 037 655	4 077 969	1 160 486
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 022 106	1 183 517	1 455 074
-	Прочие оборотные активы	1260	658 195	1 695 050	1 097 243
-	Итого по разделу II	1200	13 584 682	14 412 492	4 603 916
-	БАЛАНС	1600	13 734 933	15 006 255	13 374 009

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
-	Резервный капитал	1360	13	13	13
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 883 060	3 861 291	2 827 316
-	Итого по разделу III	1300	5 489 292	4 467 523	3 433 548
IV. Долгосрочные обязательства					
6.1	Заемные средства	1410	2 610 118	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	2 610 118	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
-	Заемные средства	1510	0	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 696 571	8 505 902	8 482 427
-	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	21 082	14 677	-
-	Прочие обязательства	1550	917 870	2 018 153	1 458 034
-	Итого по разделу V	1500	5 635 523	10 538 732	9 940 461
-	БАЛАНС	1700	13 734 933	15 006 255	13 374 009

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁴	2110	6 441 517	5 502 605
7	Себестоимость продаж	2120	(4 318 093)	(3 854 199)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 123 424	1 648 406
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
7	Управленческие расходы	2220	(326 680)	(518 645)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 796 744	1 129 761
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
-	Проценты к получению	2320	132 887	25 198
-	Проценты к уплате	2330	(263 958)	(519)
-	Прочие доходы	2340	1 599 100	1 446 037
-	Прочие расходы	2350	(1 860 646)	(1 308 009)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 404 127	1 292 468
-	Налог на прибыль ⁵	2410	(280 826)	(258 493)
-	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(285 042)	(258 493)
-	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 216	-
-	Прочее	2460	(2 005)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 121 296	1 033 975
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	-
-	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 121 296	1 033 975

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	0	-
-	Членские взносы	6215	0	-
-	Целевые взносы	6220	0	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	0	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
-	Прочие	6250	0	-
-	Всего поступило средств	6200	0	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(-)
-	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(0)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(-)
-	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
-	прочие	6326	(0)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(-)
-	Прочие	6350	(0)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(0)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	268	(-)	605 951	13	2 827 316	3 433 548
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 033 975	1 033 975
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 033 975	1 033 975
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	268	(-)	605 951	13	3 861 291	4 467 523
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 121 296	1 121 296
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 121 296	1 121 296
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(99 527)	(99 527)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(99 527)	(99 527)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	268	(-)	605 951	13	4 883 060	5 489 292

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	5 489 292	4 467 523	3 433 548	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 182 590	11 374 135
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 518 948	10 398 203
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	663 642	975 932
Платежи - всего	4120	(14 078 294)	(11 708 904)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 963 566)	(8 483 271)
в связи с оплатой труда работников	4122	(174 076)	(193 862)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 432)	(4 489)
налог на прибыль организаций	4124	(218 153)	(383 412)
прочие платежи	4129	(3 704 067)	(2 643 870)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	104 296	(334 769)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 766	495 593
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	47 766	2 593
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	477 456
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	15 544
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(946)	(44 511)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(946)	(40 511)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(4 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	46 820	451 082
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	800 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	800 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(112 527)	(387 870)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(99 527)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 000)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(387 870)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	687 473	(387 870)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	838 589	(271 557)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 183 517	1 455 074

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 022 106	1 183 517
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).