

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2317029098_2019_000_20240511_72756c02-d0f3-4619-b84e-0bc6320ef0e8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " БИЗНЕС - ИНВЕСТ "
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	2317029098
КПП	231001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красноармейская, 36, Б, 325
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1022301615160
ИНН	ООО Аудиторская фирма "Миссия"
ОГРН/ОГРНИП	2310070033

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	56 648	59 879	71 364
	сооружения		1 014	1 059	1 104
	транспортные средства		1 106	1 407	-
	здания		53 437	55 851	68 217
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	358 868	568 026	361 504
	взнос в уставный капитал		79 270	79 260	79 260
	акции		116 950	116 950	116 950
	займы		125 119	334 287	162 494
	Отложенные налоговые активы	1180	677	768	859
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	416 193	628 673	433 727
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 171 321	1 874 598	3 802 160
	материалы		2 620	3 352	5 741
	товары		217 539	211 364	202 641
	затраты по строительству, вкл. НДС		947 670	1 656 792	3 593 778
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	948 357	1 035 496	1 050 022
	авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству		73 880	390 537	351 748
	прочие дебиторы		240 047	186 347	545 517
	авансы прочим поставщикам		588 327	20 107	26 835
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100	5 983	35 682
	займы		0	-	26 645
	участие в долевом строительстве		0	5 883	8 937
	депозит		100	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 365	3 701	18 128
	касса		14	9	15
	расчетный счет		27 351	3 692	18 113
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 147 143	2 919 778	4 905 992
	БАЛАНС	1600	2 563 336	3 548 451	5 339 719
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 008	2 008	2 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	182 177	65 356	26 326
	Итого по разделу III	1300	184 185	67 364	28 334
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	344 257	710 660	271 267
	займы		144 257	710 660	271 267
	кредиты		200 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	-	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	344 278	710 660	271 274
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	548 128	321 454	801 647
	кредиты		0	300 000	300 000
	проценты		1 870	1 454	1 647
	займы		546 258	20 000	500 000
5	Кредиторская задолженность	1520	1 275 887	2 314 709	4 160 477
	покупатели и заказчики		162 940	33 796	12 417
	прочие кредиторы		269 122	115 814	135 137
	обязательства по долевого строительству		725 427	1 781 118	3 734 068
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	210 858	134 264	77 987
	резерв на гарантийный ремонт		0	1 000	-
	резервы по оплате отпусков		2 198	1 427	-
	резервы на перенесенные работы		208 660	131 837	77 987
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 034 873	2 770 427	5 040 111
	БАЛАНС	1700	2 563 336	3 548 451	5 339 719

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 493 171	1 115 284
	реализация земельных участков		102 465	292 196
	СМР		471 814	171 031
	Реализация жилья		805 216	60 041
6	Себестоимость продаж	2120	(1 103 073)	(739 556)
	реализация земельных участков		(90 413)	(271 172)
	СМР		(454 493)	(166 200)
	реализация жилья		(521 120)	(67 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	390 098	375 728
6	Коммерческие расходы	2210	(20 386)	(16 861)
	реклама		(10 391)	(14 919)
	агентское вознаграждение		(9 995)	(1 942)
6	Управленческие расходы	2220	(78 552)	(81 512)
	Прочее		(11 446)	(10 716)
	Информационно-консультационные услуги		(7 464)	(5 263)
	Оплата труда		(59 642)	(65 533)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	291 160	277 355
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 263	7 875
	Проценты к уплате	2330	(102 655)	(126 066)
	Прочие доходы	2340	9 321	486
	восстановление резерва по сомнительным долгам		1 577	-
	возврат, демонтаж материалов		1 672	419
	восстановление резерва на перенесенные работы		5 000	-
	Прочие расходы	2350	(55 923)	(109 733)
	коммунальные платежи		(5 644)	(1 971)
	госпошлина		(7 711)	(1 615)
	налоги и сборы		(25 943)	(30 767)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146 166	49 917
	Налог на прибыль ⁵	2410	(29 345)	(10 887)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(29 233)	(10 803)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(112)	(84)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 821	39 030
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	116 821	39 030
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(21)	7
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(91)	(91)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	2 008	(-)	-	-	26 326	28 334
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	39 030	39 030
в том числе:	3211	X	X	X	X	39 030	39 030
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	2 008	(-)	-	-	65 356	67 364
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	116 821	116 821
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	116 821	116 821
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	2 008	(-)	-	-	182 177	184 185

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	184 185	67 364	28 334	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 402 464	2 087 198
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 854 366	442 411
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	548 098	1 644 787
Платежи - всего	4120	(2 281 919)	(2 013 818)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 894 594)	(1 488 957)
в связи с оплатой труда работников	4122	(48 946)	(50 975)
процентов по долговым обязательствам	4123	(86 807)	(101 809)
налог на прибыль организаций	4124	(32 323)	(9 905)
прочие налоги		(55 326)	-
прочие платежи	4129	(163 923)	(362 172)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	120 545	73 380
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	30 404	28 405
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	30 381	21 356
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	23	7 049
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(10 200)	(37 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 200)	(37 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20 204	(8 595)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	411 252	317 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	411 252	317 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(528 337)	(396 412)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(528 337)	(396 412)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(117 085)	(79 212)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	23 664	(14 427)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 701	18 128

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 365	3 701
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).