

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312016730_2022_001_20240521_c0905b37-c5b7-400b-8b24-e76a3904b8f2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024	
ИНН	2312016730
КПП	231201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г Краснодар, Краснодар, ул Тихорецкая, 20
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторы Кубани" / 11606059934 от 18.11.2016
ИНН	2312075710
ОГРН/ОГРНИП	1032307167122

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	597 958	350 740	396 189
2.4	Право пользования активом (ППА)		110 751	12 428	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств		1 412	9 404	-
2.2	Приобретение земельных участков		91 723	11 586	13 586
2.2	Оборудование к установке		2 215	5 051	8 913
2.1	Основные средства в организации		391 857	312 271	373 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	438 224	431 024	441 525
3.1	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев		190 351	183 151	193 641
3.1	Инвестиции в зависимые общества		247 873	247 873	247 884
	Отложенные налоговые активы	1180	5 530	2 976	3 023
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 041 712	784 740	840 737

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	599 060	740 218	601 015
4.1	Строительство объектов основных средств		41 183	256 388	140 947
4.1	Полуфабрикаты собственного производства		57 327	68 955	62 208
4.1	Основное производство		13 205	2 437	26 375
4.1	Готовая продукция		113 891	117 494	149 306
4.1	Товары		5 344	216	315
	Брак в производстве		0	-	-
4.1	Материалы		368 110	294 728	221 864
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 510	2 362	3 149
	НДС по приобретенным услугам		565	203	-
	НДС по приобретенным запасам		945	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	2 159	3 149
	Дебиторская задолженность	1230	1 265 287	314 565	434 838
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		669 705	187 003	144 964
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		255 998	83 582	227 612
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		339 584	43 980	62 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 800	9 000	-
	Прочие финансовые вложения		0	-	-
,	Займы, выданные организациям на срок менее 12 месяцев		7 800	9 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	588 439	139 402	105 333
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие специальные счета		572 144	121 778	93 510
	Расчетные счета		16 169	17 571	11 746
	Касса организации		126	53	78
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 462 096	1 205 547	1 144 335
	БАЛАНС	1600	3 503 808	1 990 287	1 985 072

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 313	3 313	3 313
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	165 567	165 567	165 567
	Резервный капитал	1360	166	166	166
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	813 439	745 317	713 991
	Итого по разделу III	1300	982 485	914 363	883 037
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	515 678	630 010	600 000
	Долгосрочные кредиты		515 678	630 010	600 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 170	17 260	19 315
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	89 930	36 612	27 678
	Итого по разделу IV	1400	627 778	683 882	646 993
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	406 682	748	697
	Проценты по краткосрочным кредитам		1 195	748	697
	Краткосрочные кредиты		405 487	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 457 774	363 591	427 723
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		142 008	185 079	182 034
5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		50	33	168
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 182 404	74 195	142 048
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		133 312	104 284	103 473
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	29 089	27 703	26 622
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 893 545	392 042	455 042

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	3 503 808	1 990 287	1 985 072

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 359 907	3 872 447
6	Себестоимость продаж	2120	(3 836 494)	(3 350 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	523 413	521 589
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(301 511)	(362 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	221 902	159 429
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	973	928
	Проценты к уплате	2330	(67 762)	(54 499)
	Прочие доходы	2340	16 777	24 567
	Прочие расходы	2350	(78 932)	(84 011)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 958	46 414
	Налог на прибыль ⁵	2410	(24 682)	(13 574)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(21 830)	(15 582)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 852)	2 008
	Прочее	2460	(572)	(807)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67 704	32 033
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	67 704	32 033

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	12	6
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	3 313	(-)	165 567	166	713 991	883 037
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	32 183	32 183
в том числе:	3211	X	X	X	X	32 033	32 033
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	150	150
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(0)	(-)	(857)	(857)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(0)	X	(-)	(0)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(77)	(77)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	780	780
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
корректировка в связи с изменением учетной политики							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	3 313	(-)	165 567	166	745 317	914 363
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	68 199	68 199
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	67 704	67 704
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
другое		0	-	-	-	495	495
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(77)	(77)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(77)	(77)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	3 313	(-)	165 567	166	813 439	982 485

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	886 453	32 106	0	918 559
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(3 416)	(780)	0	(4 196)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	883 037	31 326	0	914 363
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	673 977	32 106	0	706 083
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	40 014	(780)	0	39 234
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	713 991	31 326	0	745 317
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	212 476	0	0	212 476
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(43 430)	0	0	(43 430)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	169 046	0	0	169 046
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	982 485	914 363	883 037	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 708 836	3 910 431
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 677 594	3 880 609
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	31 242	29 822
Платежи - всего	4120	(4 497 313)	(3 922 553)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 136 769)	(2 519 737)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 134 622)	(1 258 513)
процентов по долговым обязательствам	4123	(67 315)	(54 447)
налог на прибыль организаций	4124	(10 236)	(28 040)
прочие платежи	4129	(148 371)	(61 816)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	211 523	(12 122)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 878	18 112
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	767	16 547
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	10
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 095	1 539
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16	16
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 620)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 620)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 742)	18 112
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	949 223	1 502 681
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	949 223	1 502 681
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(693 967)	(1 474 602)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(24)	(26)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(658 418)	(1 472 671)
прочие платежи	4329	(35 525)	(1 905)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	255 256	28 079
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	449 037	34 069
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	139 402	105 333

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	588 439	139 402
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).