

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2305017740_2022_002_20240517_1d495a28-cc0d-41c0-8216-eef027a36227
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРЕМ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	2305017740
КПП	230501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	353293, Краснодарский край
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ БЕЗ ГРАНИЦ"
ИНН	2309063521
ОГРН/ОГРНИП	1022301424265

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.3.	Основные средства	1150	48 500	42 236	63 879
2.3.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	622	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
2.14	Отложенные налоговые активы	1180	844	870	763
2.7.	Прочие внеоборотные активы	1190	1 088	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 054	43 106	64 642
II. Оборотные активы					
2.5.	Запасы	1210	774 323	1 015 407	892 358
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
2.6.	Дебиторская задолженность	1230	114 692	88 851	49 618
2.4.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	284	328	396
3.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 599	452 135	19 429
2.7.	Прочие оборотные активы	1260	238 728	193 900	295 368
	Итого по разделу II	1200	1 309 627	1 750 621	1 257 169
	БАЛАНС	1600	1 360 681	1 793 727	1 321 812

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
2.8.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	116 076	116 076	116 076
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
2.8.	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 953	24 953	24 953
2.8.	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
2.8.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 882	178 429	156 102
	Итого по разделу III	1300	325 911	320 458	298 131
IV. Долгосрочные обязательства					
2.9.	Заемные средства	1410	419 557	458 769	196 314
2.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 937	4 077	4 384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	423 494	462 846	200 698
V. Краткосрочные обязательства					
2.9.	Заемные средства	1510	210 956	110 725	-
2.9.	Кредиторская задолженность	1520	159 956	152 672	81 645
2.9.	Доходы будущих периодов	1530	233 932	743 386	713 796
2.10	Оценочные обязательства	1540	6 432	3 640	19 602
2.9.	Прочие обязательства	1550	0	-	7 940
	Итого по разделу V	1500	611 276	1 010 423	822 983
	БАЛАНС	1700	1 360 681	1 793 727	1 321 812

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
2.11	Выручка ⁴	2110	156 480	98 341
2.12	Себестоимость продаж	2120	(106 079)	(83 413)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 401	14 928
2.12	Коммерческие расходы	2210	(892)	(1 234)
2.12	Управленческие расходы	2220	(3 255)	(736)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 254	12 958
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.13	Проценты к получению	2320	36	47
2.13	Проценты к уплате	2330	(0)	(4)
2.13	Прочие доходы	2340	52 547	61 848
2.13	Прочие расходы	2350	(91 642)	(67 508)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 195	7 341
2.14	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 741)	(1 862)
2.14	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 854)	(1 862)
2.14	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	113	-
	Прочее	2460	-	-
2.8.	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 454	5 479
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	5 454	5 479

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	116 076	(-)	24 953	1 000	156 102	298 131
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	22 327	22 327
в том числе:	3211	X	X	X	X	5 479	5 479
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ6)		0	-	-	-	16 848	16 848
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	116 076	(-)	24 953	1 000	178 429	320 458
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	5 453	5 453
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 453	5 453
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	116 076	(-)	24 953	1 000	183 882	325 911

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	298 131	5 479	0	303 610
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	16 848	0	16 848
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	298 131	22 327	0	320 458
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	156 102	5 479	0	161 581
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	16 848	0	16 848
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	156 102	22 327	0	178 429
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	325 911	320 458	298 191	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	163 143	84 481
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	154 046	84 481
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 097	-
Платежи - всего	4120	(646 282)	(667 396)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(571 294)	(560 261)
в связи с оплатой труда работников	4122	(61 296)	(39 650)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(2 874)	(1 395)
налогов и сборов (кроме налога на прибыль, страховых взносов и НДФЛ)		(2 064)	(1 850)
прочие платежи	4129	(8 754)	(64 240)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(483 139)	(582 915)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 770	291 309
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 583	2 214
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	44	60
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8	21

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
долевые взносы		45 935	282 536
прочие поступления	4219	200	6 478
Платежи - всего	4220	(6 891)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 891)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	40 879	291 309
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	179 292	726 542
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	179 292	726 542
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 547)	(2 226)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 547)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(2 226)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	171 745	724 316
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(270 515)	432 710

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	452 135	19 429
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	181 599	452 135
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(21)	(4)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).