

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2315092785_2023_000_20240503_8f492c3a-f9d9-4cc1-83b7-0501b8f701f6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	2315092785
КПП	231501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	353900, Краснодарский край, г Новороссийск, наб Им Адмирала Серебрякова, 29-Г
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Кубань-Аудит"
ИНН	0106002255
ОГРН/ОГРНИП	1020100823775

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	0	2	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 546 528	1 609 529	1 727 945
	Права пользования активами		26 528	26 337	-
	Сооружения		282 380	303 331	324 282
	Здания		1 183 641	1 210 441	1 237 240
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 679	82 545	21 288
3.4	Финансовые вложения	1170	0	353 200	-
	Отложенные налоговые активы	1180	169 552	197 328	214 778
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	2 296	2 263	2 732
	Итого по разделу I	1100	1 781 055	2 244 867	1 966 765
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	215 722	250 932	776 709
	Готовая продукция		193 833	230 722	745 835
	Товары		16 400	16 058	16 105
	Товары отгруженные		1 081	-	11 047
	Материалы		4 408	4 150	3 722
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 728	5 307	2 062
3.7	Дебиторская задолженность	1230	546 798	280 607	111 869
3.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 278 980	3 411 430	2 565 480
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 355	15 489	99 244

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.10	Прочие оборотные активы	1260	3 549	433	46 711
	Итого по разделу II	1200	4 080 132	3 964 198	3 602 075
	БАЛАНС	1600	5 861 187	6 209 065	5 568 840
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	499 997	499 997	499 997
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(842 073)	(1 058 152)	(1 249 289)
3.11	Итого по разделу III	1300	(342 023)	(558 102)	(749 239)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.12	Заемные средства	1410	0	5 922 183	5 922 183
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 856	38 499	32 480
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.13	Прочие обязательства	1450	27 512	26 586	-
	Итого по разделу IV	1400	64 368	5 987 268	5 954 663
V. Краткосрочные обязательства					
3.14	Заемные средства	1510	6 022 183	710 250	-
3.15	Кредиторская задолженность	1520	102 794	60 445	356 088
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.16	Оценочные обязательства	1540	8 387	8 097	7 328
3.17	Прочие обязательства	1550	5 478	1 107	-
	Итого по разделу V	1500	6 138 842	779 899	363 416
	БАЛАНС	1700	5 861 187	6 209 065	5 568 840

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	359 496	821 623
	прочая		0	3 621
	реализация недвижимости		45 349	588 429
	услуги гостиницы		314 147	229 573
4.1	Себестоимость продаж	2120	(253 544)	(738 797)
	прочая		(0)	(9 228)
	реализация недвижимости		(35 808)	(526 160)
	услуги гостиницы		(217 736)	(203 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 952	82 826
4.2	Коммерческие расходы	2210	(15 912)	(18 070)
	реализация недвижимости		(7 882)	(12 299)
	услуги гостиницы		(8 030)	(5 771)
4.3	Управленческие расходы	2220	(93 112)	(85 218)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 072)	(20 462)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	262 648	236 137
	Проценты к уплате	2330	(1 802)	(667)
4.4	Прочие доходы	2340	45 478	44 215
4.5	Прочие расходы	2350	(32 905)	(20 473)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	270 347	238 750
	Налог на прибыль ⁵	2410	(54 268)	(47 613)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(28 135)	(24 144)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(26 133)	(23 469)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	216 079	191 137
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	216 079	191 137
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	53	(-)	499 997	-	(1 249 289)	(749 239)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	191 137	191 137
в том числе:	3211	X	X	X	X	191 137	191 137
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	53	(-)	499 997	-	(1 058 152)	(558 102)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	216 079	216 079
в том числе:	3311	X	X	X	X	216 079	216 079
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	53	(-)	499 997	-	(842 073)	(342 023)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(749 239)	191 137	0	(558 102)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(749 239)	191 137	0	(558 102)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 249 289)	191 137	0	(1 058 152)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 249 289)	191 137	0	(1 058 152)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(342 023)	(558 102)	(749 239)

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	389 462	632 354
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	383 413	622 588
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 015	3 731
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 034	6 035
Платежи - всего	4120	(291 126)	(287 860)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(96 966)	(91 616)
в связи с оплатой труда работников	4122	(109 117)	(101 567)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(29 514)	(19 303)
налог на добавленную стоимость		(12 652)	(42 485)
прочие налоги		(37 197)	(25 901)
прочие платежи	4129	(5 680)	(6 988)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	98 336	344 494
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	41 780	381 441
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	36 130	38 590
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 650	320 680
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	22 171

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(390 850)	(1 519 830)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(390 850)	(1 519 830)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(349 070)	(1 138 389)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	260 600	710 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	260 600	710 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	260 600	710 250
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 866	(83 645)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 489	99 244
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 355	15 489
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(110)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).