

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311011513_2021_000_20240514_eb94dcbf-32ee-4e4c-af88-69e5dde30575
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	2311011513
КПП	231201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	350080, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ессентукская (Пашковский жилой массив те, 8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	21 280	6 872	14 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	890 774	1 214 780	826 445
	Отложенные налоговые активы	1180	6 340	7 271	7 060
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	918 394	1 228 923	848 460
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	904 605	989 181	1 770 957
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	460 534	489 869	640 237
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 600	21 273	156 071
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 543	2 227	40 472
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 404 282	1 502 550	2 607 737
	БАЛАНС	1600	2 322 676	2 731 473	3 456 197

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94	94	94
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	19	19	19
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 052	196 568	96 061
	Итого по разделу III	1300	97 165	196 681	96 174
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	499 652	1 062 652	499 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	1 386	4 987
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	499 652	1 064 038	504 639
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	589 584	30 584	862 969
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 136 156	1 438 842	1 990 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	119	1 328	1 455
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 725 859	1 470 754	2 855 384
	БАЛАНС	1700	2 322 676	2 731 473	3 456 197

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 004 488	1 458 792
6	Себестоимость продаж	2120	(899 889)	(1 137 775)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 599	321 017
	Коммерческие расходы	2210	(2 463)	(11 722)
6	Управленческие расходы	2220	(101 262)	(91 337)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	874	217 958
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 220	7 553
	Проценты к уплате	2330	(123 286)	(133 537)
	Прочие доходы	2340	248 766	253 911
	Прочие расходы	2350	(111 199)	(216 814)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 375	129 071
	Налог на прибыль ⁵	2410	(7 795)	(26 418)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 249)	(26 629)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	454	(211)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 580	102 653
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	20 580	102 653

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	22	109

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	94	(-)	0	19	96 061	96 174
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	106 254	106 254
в том числе:	3211	X	X	X	X	106 254	106 254
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5 747)	(5 747)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(5 747)	(5 747)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	94	(-)	0	19	196 568	196 681
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	20 580	20 580
в том числе:	3311	X	X	X	X	20 580	20 580
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(120 096)	(120 096)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(120 096)	(120 096)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	94	(-)	0	19	97 052	97 165

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	96 061	96 906	0	192 967
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	3 601	0	3 601
после корректировок	3500	96 061	100 507	0	196 568
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	96 061	96 906	0	192 967
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	3 601	0	3 601
после корректировок	3501	96 061	100 507	0	196 568
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0	0
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	97 165	196 681	96 174	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 570 108	2 183 203
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 057 855	1 226 376
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 149	4 713
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	504 104	952 114
Платежи - всего	4120	(1 819 977)	(1 521 196)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 010 756)	(786 280)
в связи с оплатой труда работников	4122	(56 835)	(51 142)
процентов по долговым обязательствам	4123	(122 888)	(146 779)
налог на прибыль организаций	4124	(25 550)	(22 845)
Прочие налоги и сборы		(53 068)	(48 839)
прочие платежи	4129	(550 880)	(465 311)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(249 869)	662 007
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	619 951	20 388
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	109 963	9 841
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	509 988	10 547
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	0

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(265 759)	(449 386)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 959)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(41 486)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(407 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(251 800)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	354 192	(428 998)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	138 747
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	138 747
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(105 007)	(410 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(101 007)	(5 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 000)	(405 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(105 007)	(271 253)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(684)	(38 244)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 228	40 472

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 544	2 228
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).