Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660054950_2021_005_20240502_3e56f3a4-a3fa-486b-9cc6-9f01e300fef3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗСТРОЙИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	1660054950
КПП	166001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	420140, Татарстан Респ, Казань г, Победы пр-кт
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 1660054950
КПП 166001001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.7	Нематериальные активы	1110	0	-	-
п.7	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
п.7	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
п.7	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
п.8	Основные средства	1150	131 227	137 858	255 023
п.8	земельные участки		50 647	50 647	50 647
п.9	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 055 786	2 165 193	2 059 963
п.9	ТРЦ и встроенные строения		2 055 786	2 165 193	2 059 963
п.25	Финансовые вложения	1170	0	-	-
п.26	Отложенные налоговые активы	1180	1 032 621	1 045 547	696 865
п.26	расчет по налогу на прибыль с убытков прошлых лет		0	-	-
п.29	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 219 633	3 348 598	3 011 851
II. Оборотные активы					
п.12	Запасы	1210	3	2	57
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.27	Дебиторская задолженность	1230	61 002	41 578	91 966
п.27	авансы выданные прочим организациям		12 878	12 444	71 424
п.25	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	-	47 000
п.28	депозиты		19 000	-	47 000

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
п.28	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 636	16 927	13 150
п.28	расчетные счета		2 492	16 455	12 712
п.29	Прочие оборотные активы	1260	181	15	38
п.29	расходы будущих периодов		181	15	38
	Итого по разделу II	1200	82 823	58 522	152 211
	БАЛАНС	1600	3 302 456	3 407 120	3 164 062
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.30	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
п.31	Резервный капитал	1360	2	2	2
п.31	резервный фонд		2	2	2
п.32	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 892 594)	(8 065 128)	(6 138 531)
п.32	убыток прошлых лет		(8 065 128)	(6 138 531)	(6 682 514)
	Итого по разделу III	1300	(7 892 580)	(8 065 114)	(6 138 517)
IV. Долгосрочные обязательства					
п.33	Заемные средства	1410	11 039 101	-	4 363 141
п.33	проценты начисленные и неуплаченные		6 047 811	-	4 363 141
п.34	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 021	6 879	1 889
п.37	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
п.38	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 053 122	6 879	4 365 029
V. Краткосрочные обязательства					
п.33	Заемные средства	1510	0	11 335 300	4 806 491
п.33	проценты начисленные		0	6 197 639	4 806 490
п.35	Кредиторская задолженность	1520	141 357	129 702	130 659
п.35	обеспечительные платежи и авансы полученые от покупателей		76 538	94 797	97 293
п.36	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
п.37	Оценочные обязательства	1540	557	352	400
п.37	резервы на отпуска работников		557	352	400
п.38	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 915	11 465 354	4 937 550
	БАЛАНС	1700	3 302 456	3 407 120	3 164 062

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
п.39	Выручка[4]	2110	647 318	458 898
п.39	Себестоимость продаж	2120	(388 036)	(355 847)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259 282	103 051
п.40	Коммерческие расходы	2210	(17 906)	(21 074)
п.41	Управленческие расходы	2220	(75 284)	(72 919)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166 092	9 058
п.42	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
п.42	Проценты к получению	2320	1 066	1 145
п.42	Проценты к уплате	2330	(5 552)	(462 538)
п.42	Прочие доходы	2340	1 332 272	2 076 231
	Прочие расходы	2350	(1 293 034)	(3 894 529)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	200 844	(2 270 633)
	Налог на прибыль[5]	2410	(28 310)	343 691
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 242)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(20 068)	343 691
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172 534	(1 926 942)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	172 534	(1 926 942)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	12	(-)	-	2	(6 138 531)	(6 138 517)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	346	346
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	346	346
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 926 942)	(1 926 942)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(1 926 942)	(1 926 942)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	12	(-)	-	2	(8 065 128)	(8 065 114)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	172 534	172 534
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	172 534	172 534
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	12	(-)	-	2	(7 892 594)	(7 892 580)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	(7 892 580)	(8 065 114)	(6 138 517)

Отчет о движении денежных средств

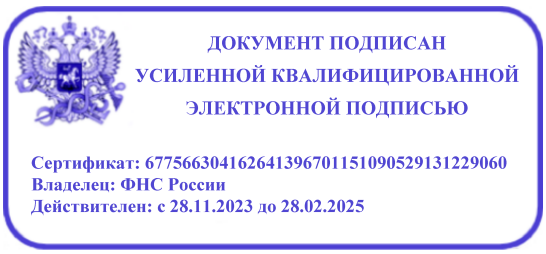
За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	693 485	472 861
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	650 455	443 883
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозиту		1 066	1 145
прочие поступления	4119	41 964	27 833
Платежи - всего	4120	(516 208)	(364 986)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(252 614)	(215 516)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 188)	(35 480)
процентов по долговым обязательствам	4123	(77 265)	(9 791)
налог на прибыль организаций	4124	(67 893)	(15 013)
прочие платежи	4129	(82 248)	(89 186)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	177 277	107 875
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	188	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	188	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4220	(17 461)	(113 023)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 461)	(52 190)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(60 833)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 273)	(113 023)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	62 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	62 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(174 316)	(100 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(174 316)	(100 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(174 316)	(38 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 312)	(43 148)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 927	60 150

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 631	16 928
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	16	(74)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).