

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660054950_2020_003_20240503_1c77d879-011f-440f-bd59-10cf2094d4e3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗСТРОЙИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	1660054950
КПП	166001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	420140, Татарстан Респ, Казань г, Победы пр-кт, дом № 91
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.7	Нематериальные активы	1110	0	-	-
п.7	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
п.7	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
п.7	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
п.8	Основные средства	1150	137 858	255 023	166 331
п.8	земельные участки		50 647	50 647	50 647
п.9	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 165 193	2 059 963	2 146 380
п.9	ТРЦ и встроенные сооружения		2 165 193	2 059 963	2 059 963
п.25	Финансовые вложения	1170	0	-	-
п.26	Отложенные налоговые активы	1180	1 045 547	696 865	817 987
п.26	расчет по налогу на прибыль с убытков прошлых лет		0	-	-
п.29	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 348 598	3 011 851	3 130 697
II. Оборотные активы					
п.12	Запасы	1210	2	57	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.27	Дебиторская задолженность	1230	41 578	91 966	77 495
п.27	авансы выданные прочим организациям		12 444	71 424	19 668
п.25	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	47 000	-
п.28	депозиты		0	47 000	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
п.28	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 927	13 150	3 635
п.28	расчетные счета		16 455	12 712	3 522
п.29	Прочие оборотные активы	1260	15	38	70
п.29	расходы будущих периодов		15	38	70
	Итого по разделу II	1200	58 522	152 210	81 203
	БАЛАНС	1600	3 407 120	3 164 062	3 211 900
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.30	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
п.31	Резервный капитал	1360	2	2	2
п.31	резервный фонд		2	2	2
п.32	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 065 128)	(6 138 531)	(6 682 514)
п.32	убыток прошлых лет		(6 138 531)	(6 682 514)	-
	Итого по разделу III	1300	(8 065 114)	(6 138 517)	(6 682 500)
IV. Долгосрочные обязательства					
п,33	Заемные средства	1410	0	4 363 141	-
п,33	долгосрочные займы		0	4 363 141	-
п,34	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 879	1 889	4 305
п,37	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
п,38	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 879	4 365 029	4 305
V. Краткосрочные обязательства					
п,33	Заемные средства	1510	11 335 300	4 806 490	9 762 870
п,33	проценты начисленные и неуплаченные		6 197 639	4 806 490	5 006 517
п,35	Кредиторская задолженность	1520	129 702	130 659	126 898
п,35	обеспечительные платежи и авансы полученные от покупателей		94 797	97 293	99 501
п,36	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
п,37	Оценочные обязательства	1540	352	400	328
п,38	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 465 354	4 937 550	9 890 096
	БАЛАНС	1700	3 407 120	3 164 062	3 211 900

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
п,39	Выручка ⁴	2110	458 898	601 575
п,39	Себестоимость продаж	2120	(355 847)	(365 536)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 051	236 039
п,40	Коммерческие расходы	2210	(21 074)	(44 172)
п,41	Управленческие расходы	2220	(72 919)	(68 450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 058	123 417
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п,42	Проценты к получению	2320	1 145	342
п,42	Проценты к уплате	2330	(462 538)	(403 607)
п,42	Прочие доходы	2340	2 076 231	1 758 887
п,42	Прочие расходы	2350	(3 894 529)	(695 023)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 270 633)	784 016
	Налог на прибыль ⁵	2410	343 691	(240 032)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(121 327)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	343 691	(118 705)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 926 942)	543 984
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 926 942)	543 984

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	12	(-)	-	2	(6 682 514)	(6 682 500)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	543 983	543 983
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	543 983	543 983
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	12	(-)	-	2	(6 138 531)	(6 138 517)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	346	346
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	346	346
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 926 943)	(1 926 943)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(1 926 943)	(1 926 943)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	12	(-)	-	2	(8 065 128)	(8 065 114)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(6 682 500)	543 983	0	(6 138 517)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(6 682 500)	543 983	0	(6 138 517)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(6 682 514)	543 983	0	(6 138 531)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(6 682 514)	543 983	0	(6 138 531)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(8 065 114)	(6 138 517)	(6 682 500)

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	472 861	596 712
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	443 883	596 370
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		1 145	-
Проценты по депозиту	4119	27 833	342
прочие поступления	4120	(364 986)	(502 770)
Платежи - всего	4121	(215 516)	(254 555)
в том числе:	4122	(35 480)	(31 799)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(9 791)	(44 667)
в связи с оплатой труда работников	4124	(15 013)	(72 064)
процентов по долговым обязательствам	4129	(89 186)	(99 685)
налог на прибыль организаций	4100	107 875	93 942
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(113 023)	(157 822)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(52 190)	(157 822)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(60 833)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(113 023)	(157 822)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	62 000	161 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	62 000	161 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100 000)	(40 574)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(2 259)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100 000)	(38 315)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(38 000)	120 426
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(43 148)	56 546
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	60 150	3 635

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 928	60 149
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(74)	(32)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).