

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660054950_2019_001_20240502_fc253952-afd7-4239-a794-2259bd853dfc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗСТРОЙИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	1660054950
КПП	166001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	420140, Татарстан Респ, Казань г, Победы пр-кт, дом № 91
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.7	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.8	Основные средства	1150	255 023	165 730	178 632
п.8	земельные участки		50 647	50 647	50 647
п.9	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 059 963	2 146 980	2 243 069
п.9	ТРЦ и встроенные сооружения		2 059 963	2 146 980	2 243 069
п.25	Финансовые вложения	1170	0	-	-
п.26	Отложенные налоговые активы	1180	696 865	817 987	528 936
п.26	расчет по налогу на прибыль с убытков прошлых лет		691 516	523 777	623 080
п.29	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 011 851	3 130 697	2 950 637
II. Оборотные активы					
п.12	Запасы	1210	57	2	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.27	Дебиторская задолженность	1230	91 966	77 495	87 755
п.27	авансы, выданные прочим организациям		71 424	19 668	10 513
п.25	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 000	-	-
п.28	денежные средства на депозите		47 000	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 150	3 635	3 373
п.28	расчетные счета		12 712	3 522	3 319
п.29	Прочие оборотные активы	1260	38	70	9
п.29	расходы будущих периодов		38	70	9
	Итого по разделу II	1200	152 210	81 203	91 143
	БАЛАНС	1600	3 164 062	3 211 900	3 041 780
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.30	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
п.31	Резервный капитал	1360	2	2	2
п.31	резервный фонд		2	2	2
п.32	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 138 531)	(6 682 514)	(5 082 535)
п.32	убыток прошлых лет		0	-	-
	Итого по разделу III	1300	(6 138 517)	(6 682 501)	(5 082 521)
IV. Долгосрочные обязательства					
п.33	Заемные средства	1410	4 363 141	-	-
п.33	долгосрочные займы		4 363 141	-	-
п.34	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 889	4 305	4 158
п.34	курсовые разницы		0	858	858
п.37	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
п.38	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 365 029	4 305	4 158
V. Краткосрочные обязательства					
п.33	Заемные средства	1510	4 806 490	9 762 870	7 941 358
п.33	проценты начисленные и неуплаченные		4 806 490	5 006 517	3 896 631
п.35	Кредиторская задолженность	1520	130 659	126 898	178 691
п.35	обеспечительные платежи		97 293	99 501	118 750
п.36	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
п.37	Оценочные обязательства	1540	400	328	95

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
п.38	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 937 550	9 890 096	8 120 144
	БАЛАНС	1700	3 164 062	3 211 900	3 041 780

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
п.39	Выручка ⁴	2110	601 575	627 333
п.39	Себестоимость продаж	2120	(365 536)	(332 771)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	236 039	294 562
п.40	Коммерческие расходы	2210	(44 172)	(41 345)
п.41	Управленческие расходы	2220	(68 450)	(65 508)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	123 417	187 709
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.42	Проценты к получению	2320	342	59
п.42	Проценты к уплате	2330	(403 607)	(401 531)
п.42	Прочие доходы	2340	1 758 887	876 802
п.42	Прочие расходы	2350	(695 023)	(2 540 646)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	784 016	(1 877 607)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
п.43	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(121 327)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	543 984	(1 587 827)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	543 984	(1 587 827)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
п.43	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(86 279)	(85 741)
п.43	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 417	(147)
п.43	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(121 122)	289 927

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	12	(-)	-	2	(5 082 535)	(5 082 521)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	(325)	(325)
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	(325)	(325)
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 599 654)	(1 599 654)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 599 654)	(1 599 654)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	12	(-)	-	2	(6 682 514)	(6 682 500)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	543 983	543 983
в том числе:	3311	X	X	X	X	543 983	543 983
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	12	(-)	-	2	(6 138 531)	(6 138 517)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(5 082 521)	(1 599 980)	0	(6 682 501)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(5 082 521)	(1 599 980)	0	(6 682 501)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5 082 535)	(1 599 980)	1	(6 682 514)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(5 082 535)	(1 599 980)	1	(6 682 514)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(6 138 517)	(6 682 501)	(5 082 521)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	596 712	606 487
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	606 428
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	596 370	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	342	59
Платежи - всего	4120	(502 770)	(486 282)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(254 555)	(252 526)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 799)	(28 642)
процентов по долговым обязательствам	4123	(44 667)	(117 554)
налог на прибыль организаций	4124	(72 064)	(24 782)
прочие платежи	4129	(99 685)	(62 778)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	93 942	120 205
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(157 822)	(3 792)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(157 822)	(3 792)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(157 822)	(3 792)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	161 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	161 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 574)	(116 576)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 259)	(6 192)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(38 315)	(110 384)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	120 426	(116 576)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	56 546	(163)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 635	3 373

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	60 149	3 635
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(32)	425

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).