

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0265015002_2020_001_20240502_529e2b58-e2ee-4a18-9ef4-90f23878d125
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	0265015002
КПП	026501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	452614, Башкортостан Респ, г Октябрьский, ул Садовое Кольцо, 239
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЗАО АКЦ "Содействие"
ИНН	0278044770
ОГРН/ОГРНИП	1020203231927

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5	Основные средства	1150	1 063	990	1 001
	машины оборудования , транспортные средства		388	259	214
	здания и сооружения		675	731	787
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
7	Финансовые вложения	1170	32 116	31 647	21 917
	-акции		28 036	27 567	13 751
	-Вклад УК		4 080	4 080	4 080
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
9	Прочие внеоборотные активы	1190	249 469	149 720	182 886
	незавершенное производство		249 457	148 333	180 196
	оборудование		12	1 387	2 656
	Итого по разделу I	1100	282 648	182 357	205 804
II. Оборотные активы					
10	Запасы	1210	19 728	180 594	58 153
	товары		13 971	176 434	53 567
	сырье и материалы		177	197	2 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	841	523	523
	НДС		841	523	523

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
11	Дебиторская задолженность	1230	9 295	3 497	5 729
	прочие		76	205	446
	аванс		7 466	911	5 283
	покупаиели		1 753	2 381	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	115 008	14 600	94 000
	депозид		115 008	14 600	94 000
12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155	1 100	770
	расчетный счет		155	1 100	770
13	Прочие оборотные активы	1260	143	52	38
	расходы будущих периодов		143	52	38
	Итого по разделу II	1200	145 170	200 366	159 213
	БАЛАНС	1600	427 818	382 723	365 017
Пассив					
III. Капитал и резервы					
14.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 558	40 558	40 558
	Уставный капитал		40 558	40 558	40 558
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
14.1	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	378	378	378
	Добавочный капитал		378	378	378
	Резервный капитал	1360	5 408	2 488	-
	Резервный капитал		5 408	2 488	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	380 032	331 071	303 236
	прибыль текущего года		58 535	38 443	49 760
	прибыль прошлых лет		321 497	292 628	253 476
	Итого по разделу III	1300	426 376	374 495	344 172
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	6
	оно		0	6	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	0	0	6
V. Краткосрочные обязательства					
15	Заемные средства	1510	0	-	-
16	Кредиторская задолженность	1520	416	7 071	19 707
	прочая и авансы		46	2 402	1 213
	задолженность по налогам и сборам		194	339	8 782
	поставщики		176	4 330	9 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
17	Оценочные обязательства	1540	1 026	1 157	1 132
	резерв на гарантийный ремонт		13	13	28
	резерв на отпуск		1 013	1 144	1 104
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 442	8 228	20 839
	БАЛАНС	1700	427 818	382 723	365 017

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
18	Выручка ⁴	2110	494 753	250 239
	товары		493 084	248 540
	аренда		1 669	1 699
19	Себестоимость продаж	2120	(414 067)	(199 187)
	товары		(411 292)	(198 248)
	аренда		(2 775)	(939)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 686	51 052
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 686	51 052
20	Доходы от участия в других организациях	2310	266	156
	дивиденды		266	156
20	Проценты к получению	2320	1 327	2 171
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
20	Прочие доходы	2340	1 227	169
	прочая		1 060	-
	доход от продажи основных средств,металлом		167	169
21	Прочие расходы	2350	(9 375)	(5 109)
	услуги банка		(273)	(815)
	прочие		(9 102)	(4 294)
23	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 131	48 439
	Налог на прибыль ⁵	2410	(15 403)	(10 002)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(14 826)	(9 688)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(577)	314
	Прочее	2460	(193)	6
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 535	38 443

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	58 535	38 443
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 558	(-)	378	-	303 236	344 172
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	38 443	38 443
в том числе:	3211	X	X	X	X	38 443	38 443
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(10 608)	(10 608)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(3 146)	(3 146)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(7 462)	(7 462)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	2 488	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	40 558	(-)	378	2 488	331 071	374 495
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	58 535	58 535
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	58 535	58 535
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(9 574)	(9 574)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(3 808)	(3 808)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 766)	(5 766)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 920	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	40 558	(-)	378	5 408	380 032	426 376

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	426 376	374 495	344 172	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	499 727	263 998
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	492 385	248 517
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 342	15 481
Платежи - всего	4120	(493 135)	(327 983)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(327 827)	(270 406)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 563)	(12 478)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(15 689)	(18 415)
прочие платежи	4129	(133 056)	(26 684)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 592	(63 985)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 433	81 755
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	167	33
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	266	156
прочие поступления	4219	0	81 566
Платежи - всего	4220	(3 204)	(9 978)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(735)	(248)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(469)	(9 730)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 771)	71 777
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 766)	(7 462)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 766)	(7 462)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 766)	(7 462)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(945)	330
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 100	770

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	155	1 100
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).