

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0265015002_2019_000_20240502_43ff1f14-e2e0-4b4d-9186-8c876bb49e99
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	0265015002
КПП	026501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	452614, Башкортостан Респ, г Октябрьский, ул Садовое Кольцо, 239
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1020203231927
ИНН	ЗАО АКЦ "Содействие"
ОГРН/ОГРНИП	0278044770

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	990	1 001	1 255
	машины оборудование		259	214	410
	транспортные средства		731	787	845
	Здания и сооружения		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	31 647	21 917	5 120
	Акции		27 567	13 751	1 040
	Вклад в УК		4 080	4 080	4 080
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	149 720	182 886	272 155
	незавершенное производство		148 333	180 196	272 129
	оборудование		1 387	2 656	26
	Итого по разделу I	1100	182 357	205 804	278 530
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	180 594	58 153	22 859
	товары		176 434	53 567	20 578
	сырье и матерималы		197	2 000	1 042
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	523	523	1 508
	ндс		523	523	1 508

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 497	5 729	3 768
	прочие		205	446	2 259
	аванс		911	5 283	218
	покупатели		2 381	0	1 291
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 600	94 000	152 477
	депозид		14 600	94 000	140 000
	акции		0	0	12 477
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 100	770	18 187
	расчетный счет		1 100	770	18 187
	Прочие оборотные активы	1260	52	38	146
	расходы будущих периодов		52	38	146
	Итого по разделу II	1200	200 366	159 213	198 945
	БАЛАНС	1600	382 723	365 017	477 475
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 558	40 558	40 558
	УК		40 558	40 558	40 558
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	378	378	378
	ДК		378	378	378
	Резервный капитал	1360	2 488	-	-
	РК		2 488	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 071	303 236	257 485
	прибыль текущего года		38 443	49 760	38 666
	прибыль прошлых лет		292 628	253 476	218 619
	Итого по разделу III	1300	374 495	344 172	298 421
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	6	24
	ОНО		0	6	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	6	24
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 071	19 707	9 929
	прочая и авансы		2 402	1 213	11
	задолженность по налогам и сборам		339	8 782	693
	поставщики		4 330	9 712	9 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 157	1 132	736
	резерв на гарантийный ремонт		13	28	28
	резерв на отпуск		1 144	1 104	708
	Прочие обязательства	1550	0	-	168 365
	финансирование долевого строительства		0	-	168 365
	Итого по разделу V	1500	8 228	20 839	179 030
	БАЛАНС	1700	382 723	365 017	477 475

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	250 239	185 628
	товары и аренда		250 239	176 831
	услуги		0	8 797
6	Себестоимость продаж	2120	(199 187)	(155 991)
	товары и аренда		(199 187)	(147 194)
	услуги		(0)	(8 797)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 052	29 637
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 052	29 637
	Доходы от участия в других организациях	2310	156	48
	дивиденды		156	48
	Проценты к получению	2320	2 171	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	169	36 271
	прочая		0	5 085
	доход от ОС ,металлолом		169	118
	экономия застройщика		0	31 068
	Прочие расходы	2350	(5 109)	(3 480)
	услуги банка		(815)	(631)
	прочие		(4 294)	(2 849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 439	62 476
	Налог на прибыль ⁵	2410	(10 002)	(12 734)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(9 688)	(12 495)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	314	239
	Прочее	2460	6	18
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 443	49 760

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	38 443	49 760
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	314	239
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6)	(18)

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 558	(-)	378	-	257 485	298 421
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	49 760	49 760
в том числе:	3211	X	X	X	X	49 760	49 760
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(4 009)	(4 009)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(120)	(120)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(3 889)	(3 889)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 558	(-)	378	-	303 236	344 172
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	38 443	38 443
в том числе:	3311	X	X	X	X	38 443	38 443
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(10 608)	(10 608)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(3 146)	(3 146)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(7 462)	(7 462)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 488	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 558	(-)	378	2 488	331 071	374 495

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	374 495	344 172	298 421	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	263 998	205 711
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	248 517	205 711
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 481	-
Платежи - всего	4120	(327 983)	(266 051)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(270 406)	(238 522)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 478)	(11 338)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(18 415)	(2 580)
прочие платежи	4129	(26 684)	(13 611)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(63 985)	(60 340)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	81 755	1 599 048
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	33	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	156	48
прочие поступления	4219	81 566	1 599 000
Платежи - всего	4220	(9 978)	(1 557 320)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(248)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(9 730)	(4 320)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(1 553 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	71 777	41 728
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	5 084
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	5 084
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 462)	(3 889)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 462)	(3 889)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 462)	1 195
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	330	(17 417)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	770	18 187

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 100	770
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).