

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0326012555_2022_003_20240509_eee22126-76cd-471a-8e75-6f6f01a78b2c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	0326012555
КПП	032601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.92.3
Местонахождение (адрес)	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, д. № 35
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АФ "ТРИАДА АУДИТ"
ИНН	0323009025
ОГРН/ОГРНИП	1020300965420

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	11 254	5 974	5 811
	Права пользования активами		5 076	944	-
5200	Основные средства		6 178	5 030	5 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	9 152	11 237	17 991
	Отложенные налоговые активы	1180	0	1 390	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	135	66	47
	Итого по разделу I	1100	20 540	18 668	23 849
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	203 393	167 839	232 310
5405	Основное производство		155 113	117 409	194
5402	Готовая продукция		30 659	35 151	225 920
5403	Товары		2 534	-	5 966
5410	Материалы		15 087	15 279	230
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5510	Дебиторская задолженность	1230	124 016	87 239	37 830
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		32 658	10 428	24 915
5515	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	1
5514	Расчеты по налогам и сборам		13 775	13 563	6 884
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		293	284	223
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		77 290	62 964	5 807
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	78 712	69 392	89 378
5308	Депозитные вклады		73 000	56 000	66 000
5307	Предоставленные займы		5 581	13 278	23 245
5306	Долговые ценные бумаги		131	113	133
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 344	16 077	24 953
	Расчетные счета		89 996	15 941	24 386
	Касса организации		348	136	567
	Прочие оборотные активы	1260	315	333	151
	Итого по разделу II	1200	496 780	340 880	384 623
	БАЛАНС	1600	517 321	359 548	408 471
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 049	2 094	550
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 751	170 512	150 946
	Итого по разделу III	1300	307 254	294 060	272 949
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60	-	1 936

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	6 164	5 364	6 624
	Прочие обязательства	1450	4 622	736	-
	Арендные обязательства		4 622	736	-
	Итого по разделу IV	1400	10 847	6 101	8 560
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	96 634	54 536	123 705
	Краткосрочный кредит		96 144	54 335	123 258
	Проценты по кредиту		490	201	447
5560	Кредиторская задолженность	1520	97 461	678	445
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 785	102	148
	Расчеты с подотчетными лицами		57	-	-
	Расчеты с учредителями		90 000	-	-
5563	Расчеты по налогам и сборам		232	326	6
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	13
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		387	250	278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 007	3 378	2 225
	Прочие обязательства	1550	1 119	795	587
	Прочие обязательства		587	587	587
	Арендные обязательства		532	208	-
	Итого по разделу V	1500	199 221	59 387	126 962
	БАЛАНС	1700	517 321	359 548	408 471

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	104 671	177 816
	Себестоимость продаж	2120	(28 370)	(91 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 301	85 958
	Коммерческие расходы	2210	(9 953)	(14 844)
	Управленческие расходы	2220	(34 072)	(29 843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 276	41 271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 865	5 586
	Проценты к уплате	2330	(259)	(205)
	Прочие доходы	2340	851	4 521
	Прочие расходы	2350	(4 197)	(6 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 536	44 961
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 857)	(5 832)
	в т.ч.:	2411	(7 029)	(9 159)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 828)	3 326
	Прочее	2460	149	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 828	39 088
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	27 828	39 088

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	121 454	(-)	-	550	150 946	272 950
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	39 088	39 088
в том числе:	3211	X	X	X	X	39 088	39 088
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(17 975)	(17 975)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(17 975)	(17 975)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	1 545	(1 545)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	121 454	(-)	-	2 094	170 512	294 060
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	29 957	29 957
в том числе:	3311	X	X	X	X	27 828	27 828
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	277	277
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Корректировка ФСБУ 6		0	-	-	-	1 852	1 852
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(16 764)	(16 764)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(16 764)	(16 764)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1 954	(1 954)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	121 454	(-)	-	4 049	181 751	307 254

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	307 253	294 060	272 950	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	146 648	166 770
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	145 990	165 416
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	494	519
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		140	-
прочие поступления	4119	24	835
Платежи - всего	4120	(306 960)	(254 101)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(227 611)	(177 080)
в связи с оплатой труда работников	4122	(45 693)	(37 004)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 173)	(3 017)
налог на прибыль организаций	4124	(7 336)	(16 220)
НДС		(20 986)	(18 475)
прочие платежи	4129	(1 161)	(2 305)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(160 312)	(87 331)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	38 162	51 556
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1	1
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	29 073	44 214
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 088	7 341

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(32 700)	(18 043)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(6)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(32 700)	(18 037)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 462	33 513
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	242 805	54 335
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	152 805	54 335
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	90 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 688)	(9 392)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(13 688)	(9 392)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	229 117	44 943
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	74 267	(8 875)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 077	24 952
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	90 344	16 077
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).