

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723089807_2021_002_20240502_638a955a-ba5a-48d0-a5c8-ac8d84c6cf64
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7723089807
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г., Космодамианская наб., д. № 52, стр. 1, этаж 6 пом. . I ОФИС 32
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"
ИНН	7726291521
ОГРН/ОГРНИП	1027700560623

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.4	Основные средства	1150	15 637	69 387	74 710
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		9 594	24 583	26 372
	Основные средства в организации		6 043	44 804	48 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5.6	Финансовые вложения	1170	155 200	156 200	68 200
	Предоставленные займы		155 200	156 200	68 200
	Отложенные налоговые активы	1180	5 685	5 965	5 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Предпроектные работы		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	176 522	231 551	148 193
II. Оборотные активы					
5.5	Запасы	1210	502 588	117 037	84 798
	Затраты по проекту долевого строительства		433 095	107 616	82 417
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение проекта долевого строительства		69 493	9 411	2 338
	Материалы		0	11	43

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
5.9	Дебиторская задолженность	1230	67 668	23 975	24 954
	Проценты по предоставленным займам		18 451	9 527	1 636
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 788	1 103	1 100
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	164	1
	Расчеты по налогам и сборам		1 578	1 358	3 981
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 532	8 181	5 319
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 319	3 642	12 916
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	88 000
	Предоставленные займы		0	-	88 000
5.18	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	1 061	2 661
	Расчетные счета		0	819	2 405
	Касса организации		15	242	256
	Прочие оборотные активы	1260	11	96	83
	Расходы будущих периодов		11	96	83
	Итого по разделу II	1200	570 282	142 169	200 496
	БАЛАНС	1600	746 804	373 720	348 689
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	331	7 247	7 247
	Переоценка прочих внеоборотных активов		331	7 247	7 247

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 913	335 025	324 093
	Итого по разделу III	1300	336 357	342 385	331 453
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	395 519	5 253	-
	Проценты по долгосрочным займам		20 200	53	-
	Долгосрочные займы		375 319	5 200	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	848	437
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	395 519	6 101	437
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.10	Кредиторская задолженность	1520	3 769	13 374	14 681
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	3	3
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		263	263	520
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	869
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7	-	492
	Расчеты по налогам и сборам		1 985	5 365	4 008
	Расчеты с покупателями и заказчиками		998	7 552	6 704
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		515	193	2 084
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.12	Оценочные обязательства	1540	39	1 675	1 622
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	1 675	1 622

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5.13	Прочие обязательства	1550	11 119	10 185	496
	Расчеты с подрядчиками, связанные со строительством		11 119	10 185	496
	Расчеты с подрядчиками		0	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 928	25 234	16 799
	БАЛАНС	1700	746 804	373 720	348 689

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	60 422	126 617
	Себестоимость продаж	2120	(43 426)	(86 312)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 996	40 305
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5.15	Управленческие расходы	2220	(23 071)	(34 279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 075)	6 026
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 924	7 891
	Проценты к уплате	2330	(5 624)	(53)
	Прочие доходы	2340	8 093	4 835
5.16	Прочие расходы	2350	(11 155)	(4 903)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 837)	13 796
	Налог на прибыль ⁵	2410	(191)	(3 123)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(759)	(3 393)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	568	270
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 028)	10 673
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	6 917	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	889	10 673

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	53	(-)	7 247	60	324 093	331 453
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	10 932	10 932
в том числе:	3211	X	X	X	X	10 674	10 674
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	258	258
Восстановление неустраченных дивидендов с истекшим сроком давности							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	53	(-)	7 247	60	335 025	342 385
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	6 916	6 916
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	6 916	6 916
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(6 917)	(-)	(6 028)	(12 945)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(6 028)	(6 028)
переоценка имущества	3322	X	X	(6 917)	X	(-)	(6 917)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	53	(-)	331	60	335 913	336 357

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	336 357	342 385	331 453	

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 702	125 258
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	56 287	125 222
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	415	36
Платежи - всего	4120	(427 630)	(132 350)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(68 826)	(60 304)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 157)	(30 093)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(979)	(779)
связанные с исполнением проекта долевого строительства		(281 838)	(23 672)
прочие платежи	4129	(56 830)	(17 502)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(370 928)	(7 092)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	292
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	292
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	292
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	370 119	5 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	370 119	5 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(237)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(237)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	369 882	5 200
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 046)	(1 600)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 061	2 661
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15	1 061
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).