

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723089807_2019_000_20240502_87ead852-413f-4d8e-a2f1-38ecb9cfa8ab
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7723089807
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	109383, Москва г, ул Шоссейная, 90, 14
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027700560623
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью " Аудит Групп"
ОГРН/ОГРНИП	7726291521

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	144 328	114 048	97 836
2.3	Строительство объектов основных средств		69 618	34 348	12 026
2.1	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		26 372	27 579	29 002
2.1	Основные средства в организации		48 339	52 121	56 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	68 200	-	-
3.1	Предоставленные займы		68 200	-	-
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 283	5 021	4 713
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	217 811	119 069	102 549
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	43	115	187
4.1	Материалы		43	115	187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 799	5 919	1 905
	НДС при строительстве ОС		12 799	5 919	1 901
	НДС по приобретенным услугам		0	-	4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	27 292	17 698	21 064
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 735	5 581	5 579
5.1	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	29
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	173
5.1	Расчеты по налогам и сборам		3 981	-	1
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 319	8 527	11 494
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 254	3 591	3 789
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 000	-	-
3.1	Предоставленные займы		88 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 661	185 506	167 474
	Прочие специальные счета		0	181 000	165 000
	Расчетные счета		2 405	4 495	2 457
	Касса организации		256	11	17
	Прочие оборотные активы	1260	83	182	234
	Итого по разделу II	1200	130 879	209 420	190 863
	БАЛАНС	1600	348 691	328 488	293 412
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 247	7 247	7 247
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		60	60	60

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	324 093	295 479	261 085
	Итого по разделу III	1300	331 455	302 840	268 446
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	437	434	391
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	437	434	391
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	15 177	20 783	19 695
5.3	Расчеты по налогам и сборам		4 008	8 597	7 884
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 704	9 425	10 042
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 580	1 925	1 157
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3	8	-
5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		520	827	611
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда		869	-	-
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		492	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 622	4 431	4 880
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	2 513	2 016
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 622	1 918	2 864
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 799	25 214	24 575
	БАЛАНС	1700	348 691	328 488	293 412

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
5.13	Выручка ⁴	2110	164 744	205 510
	Теплоэнергия(Выручка Заречье)		14 083	20 014
	Электроэнергия(Выручка Заречье)		16 376	24 591
	ПостояннаяАренда(Выручка Заречье)		121 688	145 727
6	Себестоимость продаж	2120	(95 801)	(106 198)
	Теплоэнергия(Выручка Заречье)		(30 507)	(24 382)
	Электроэнергия(Выручка Заречье)		(25 234)	(34 893)
	Обслуживание инженерных сетей (ВыручкаЗаречье)		(8 132)	(7 319)
	ПостояннаяАренда(Выручка Заречье)		(30 890)	(38 451)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 943	99 312
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(43 019)	(43 765)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 924	55 547
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.14	Проценты к получению	2320	9 635	8 062
	Проценты к получению		9 635	8 062
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5.14	Прочие доходы	2340	4 670	2 737
	Прочие внереализационные доходы		164	65
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		8	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		4 499	2 672

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
5.14	Прочие расходы	2350	(4 061)	(2 447)
	Прочие внереализационные расходы		(982)	(1 317)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(3)	(6)
	Налоги и сборы		(62)	(87)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(59)	(-)
	Расходы на услуги банков		(143)	(137)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(2 813)	(775)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 168	63 899
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
5.11	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 039)	(13 857)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 388	50 306
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	28 388	50 306
СПРАВОЧНО				
5.25	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
5.12	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(545)	(813)
5.12	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3)	(43)
5.12	Изменение отложенных налоговых активов	2450	262	308

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	53	(-)	7 247	60	261 086	268 446
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	50 308	50 308
в том числе:	3211	X	X	X	X	50 308	50 308
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(15 925)	(15 925)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(15 925)	(15 925)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	11	11
дивиденды							
Восстановлены не востребова нные дивиденды с истекшим сроком давности							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	53	(-)	7 247	60	295 480	302 840
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	28 388	28 388
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	28 388	28 388
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Восстановлены не востребовавшие дивиденды с истекшим сроком давности		0	-	-	-	226	226
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	53	(-)	7 247	60	324 093	331 453

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	331 455	302 840	268 446	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	177 417	216 859
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	164 552	206 612
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12 865	10 247
Платежи - всего	4120	(203 861)	(182 771)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(115 150)	(99 498)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 669)	(38 576)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(12 317)	(13 577)
прочие платежи	4129	(34 725)	(31 120)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(26 444)	34 088
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Заккрытие депозита		0	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(156 320)	(97)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(120)	(97)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(156 200)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(156 320)	(97)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(81)	(15 959)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(81)	(15 959)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(81)	(15 959)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(182 845)	18 032
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	185 506	167 474

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 661	185 506
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).