

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7702336269_2022_003_20240526_453bbdfb-8df8-49d1-87bb-c3902a06908c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНГРАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.05.2024	
ИНН	7702336269
КПП	770701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.20
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, ул Краснопролетарская, 4, Этаж 5 Ком. 38
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит. Оценка.Консалтинг»
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	11 399	31 722	46 988
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 292 958	3 587 307	3 291 568
	арендованное имущество		3 677	-	-
	земельные участки		3 217 615	3 217 615	3 217 615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	368 286	118 432	332 363
	сдаваемые в аренду помещения в жилых комплексах		98 769	118 432	332 363
	Финансовые вложения	1170	104 353 599	106 897 715	111 449 690
	предоставленные займы		9 020 346	6 629 595	7 016 729
	вклады в уставный капитал других организаций		95 333 253	100 268 120	104 432 961
	Отложенные налоговые активы	1180	3 256 276	1 721 434	1 716 251
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 349	6 533	119 000
	Итого по разделу I	1100	111 290 867	112 363 143	116 955 861
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 549 394	1 392 488	6 040 575
	готовая продукция		603 732	487 442	1 260 998
	товары для перепродажи		937 960	904 803	1 564 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	43 104	176 454

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	32 835 354	30 786 844	29 306 564
	прочие расчеты с разными дебиторами		19 006 314	19 284 521	19 665 283
	проценты по выданным займам		7 722 715	6 159 627	4 857 135
	беспроцентные займы		1 159 796	1 159 796	1 159 796
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 717 918	2 865 520	1 960 401
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 228 612	1 317 381	1 663 949
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 626 117	37 159 586	28 237 159
	предоставленные займы		36 626 117	37 159 586	28 237 159
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	295 448	319 648	2 848 111
	краткосрочные депозиты		281 600	290 000	2 838 000
	Прочие оборотные активы	1260	3 145	588 742	2 669 144
	начисленная выручка застройщика		548	587 844	1 349 278
	инвестиционные права с целью продажи		0	-	1 161 619
	расходы будущих периодов		2 597	850	11 488
	Итого по разделу II	1200	71 309 458	70 290 412	69 278 007
	БАЛАНС	1600	182 600 325	182 653 555	186 233 869
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 220 793	41 220 793	41 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(8 396)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 370 398	52 370 398	52 370 398
	вклад в имущество		3 078 485	3 078 485	3 078 485
	эмиссионный доход		49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	545 275	545 275	296 142

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 429 760)	(2 682 180)	159 460
	пополнение резервного фонда		0	(249 133)	-
	изменение учетной политики		0	(2 553)	-
	выплаченные дивиденды		0	(1 500 025)	(3 000 049)
	влияние реорганизации на капитал		(638 170)	(1 335 007)	322 810
	чистая прибыль отчетного года		1 890 590	245 078	4 982 661
	Итого по разделу III	1300	92 706 706	91 454 286	94 038 397
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	79 759 051	72 979 275	75 055 399
	проценты по долговым ценным бумагам и кредитам со сроком погашения свыше года		47 251	36 241	296 639
	долгосрочные долговые ценные бумаги		75 000 000	66 798 045	72 758 759
	долгосрочные кредиты и займы		4 711 800	6 144 989	2 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	631 241	735 850	649 354
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	4 500 000
	долгосрочная кредиторская задолженность		0	-	4 500 000
	Итого по разделу IV	1400	80 390 292	73 715 125	80 204 752
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	8 938 945	11 938 356	3 199 412
	проценты по краткосрочным кредитам и займам		1 089 715	297 653	245 728
	проценты по долгосрочным кредитам и займам		1 207 131	928 761	643 179
	краткосрочные долговые ценные бумаги		5 527 249	8 978 704	2 250 000
	краткосрочные кредиты и займы		1 114 850	1 733 238	60 000
	Кредиторская задолженность	1520	480 197	5 466 252	8 728 909
	расчеты с прочими кредиторами		47 594	4 582 916	7 988 608
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и сборам		45 992	66 054	207 668
	покупатели и заказчики		121 270	552 967	139 886
	поставщики и подрядчики		265 341	264 315	392 746

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80 508	79 536	62 398
	Прочие обязательства	1550	3 677	-	-
	расчеты по выплате доходов по аренде		3 677	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 503 327	17 484 143	11 990 719
	БАЛАНС	1700	182 600 325	182 653 555	186 233 869

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 192 420	13 258 561
	Себестоимость продаж	2120	(1 471 411)	(6 436 842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 721 009	6 821 719
	Коммерческие расходы	2210	(188 334)	(402 663)
	Управленческие расходы	2220	(1 923 746)	(2 588 810)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	608 929	3 830 246
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 797 600	-
	Проценты к получению	2320	4 839 238	3 491 513
	Проценты к уплате	2330	(11 437 589)	(6 007 255)
	Прочие доходы	2340	2 247 198	2 005 246
	Прочие расходы	2350	(2 325 890)	(2 959 593)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	729 486	360 157
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 265 438	(128 838)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(55 487)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 265 438	(73 351)
	Прочее	2460	(104 334)	13 759
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 890 590	245 078
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 890 590	245 078

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	41 220 793	(8 396)	52 370 398	296 142	159 460	94 038 397
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	8 396	-	249 133	245 078	502 607
в том числе:	3211	X	X	X	X	245 078	245 078
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
продажа собственных акций, ранее выкупленных у акционеров		0	8 396	-	-	-	8 396
увеличение резервного капитала		0	-	-	249 133	-	249 133
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 086 718)	(3 086 718)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	(1 335 007)	(1 335 007)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 500 025)	(1 500 025)
первое применение ФСБУ6 в межотчетный период		0	-	-	-	(2 553)	(2 553)
изменение резервного капитала		0	-	-	-	(249 133)	(249 133)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	41 220 793	(-)	52 370 398	545 275	(2 682 180)	91 454 286
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 890 590	1 890 590
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 890 590	1 890 590
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(638 170)	(638 170)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(638 170)	(638 170)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	41 220 793	(-)	52 370 398	545 275	(1 429 760)	92 706 706
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	94 038 397	245 078	(2 826 636)	91 456 839		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(2 553)	(2 553)		
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-		
после корректировок	3500	94 038 397	245 078	(2 829 189)	91 454 286		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	159 460	245 078	(3 084 165)	(2 679 627)		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(2 553)	(2 553)		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	159 460	245 078	(3 086 718)	(2 682 180)		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	-	-	-	-		
3. Чистые активы							
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.			
Чистые активы	3600	92 706 706	91 454 286	94 038 397			

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 993 529	8 818 471
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 853 826	5 419 971
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25 140	128 523
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	131 155
расторжение ИК и ДДУ		0	486 000
проценты, полученные по депозитам (эквиваленты) на остаток денежных средств		113 043	34 267
прочие поступления	4119	1 520	2 618 555
Платежи - всего	4120	(15 723 144)	(11 217 109)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 165 945)	(4 086 291)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 356 490)	(978 072)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 250 612)	(5 164 497)
налог на прибыль организаций	4124	(147 130)	(216 015)
прочие налоги		(66 842)	(229 843)
прочие платежи	4129	(2 736 125)	(542 391)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 729 615)	(2 398 638)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 199 409	19 785 450
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 760	209 734
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	70 550	10
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	23 253 202	17 378 462

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 862 897	2 197 244
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 086 060)	(25 736 542)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(75 947)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(21 008 913)	(23 610 332)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 200)	(2 126 200)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11 113 349	(5 951 092)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	19 069 772	7 420 245
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 071 122	7 407 227
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	9 998 650	-
прочие поступления	4319	0	13 018
Платежи - всего	4320	(16 477 737)	(1 598 977)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4)	(1 499 977)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 477 733)	(99 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 592 035	5 821 268
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(24 231)	(2 528 462)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	319 648	2 848 111
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	295 448	319 648
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	30	(1)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).