

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709346940_2020_000_20240506_3a4d185a-b917-440d-8383-a94f82a36a37
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7709346940
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643,115280,77,,,,Автозаводская ул,22,,336
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит-сервис СПб"
ИНН	7838031176
ОГРН/ОГРНИП	1147847556592

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 732	2 401	3 304
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	296 111	309 416	323 481
	незавершенное строительство		198 440	187 346	182 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 004 255	1 235 876	1 198 681
	Финансовые вложения	1170	28 800 259	31 830 157	32 981 953
	Отложенные налоговые активы	1180	578 562	233 171	69 379
	Прочие внеоборотные активы	1190	744	5	1 615
	Итого по разделу I	1100	30 681 663	33 611 026	34 578 413
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	24 965 371	24 915 246	23 774 177
	прочие запасы и затраты		491 249	506 815	-
	расходы будущих периодов		4 730	830	1 182
	товары отгруженные		184 263	100 891	214 190
	готовая продукция и товары для перепродажи		1 867 759	6 317 703	4 152 013
	земельные участки под застройку		6 348 419	5 676 748	6 072 261
	затраты в незавершенном производстве		16 066 159	12 308 196	13 273 072
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		2 792	4 063	61 459
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 415	5 055	7 216

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	9 851 820	11 350 142	13 332 538
	прочая краткосрочная задолженность		3 716 466	845 180	2 133 211
	задолженность дольщиков по договорам долевого участия		1 711 707	3 917 654	4 361 931
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		3 508 637	5 295 812	5 856 855
	краткосрочная задолженность покупателей		650 565	767 811	900 070
	прочая долгосрочная задолженность		264 445	523 585	75 041
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам		0	-	5 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 244 662	15 271	47 436
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 003 766	13 590 852	12 576 782
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	52 072 034	49 876 566	49 738 149
	БАЛАНС	1600	82 753 697	83 487 592	84 316 562
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 057	1 500 057	1 500 057
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 599 953	3 599 953	3 599 953
	Резервный капитал	1360	75 003	75 003	29
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 753 705	(74 441)	831 665
	Итого по разделу III	1300	7 928 718	5 100 572	5 931 704
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 000 000	35 726 331	33 898 000
	задолженность по процентам по кредитам и займам		0	1 328 557	-
	займы		0	26 997 774	16 498 000
	банковские кредиты		1 000 000	7 400 000	17 400 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 653	46 159	66 351
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 554 181	11 101 912	21 087 956
	прочие кредиторы		571 541	448	421 540
	задолженность по оплате финансового вложения		0	-	5 850 000
	средства инвесторов		0	531 562	666 449
	средства дольщиков		11 982 640	10 569 902	14 149 967
	Итого по разделу IV	1400	13 614 834	46 874 402	55 052 307
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	39 875 124	708 752	149 366
	задолженность по процентам по кредитам и займам		2 679 518	311 526	149 366
	займы		32 095 606	397 226	-
	банковские кредиты		5 100 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 191 220	13 420 865	13 466 864
	прочие кредиторы		2 237 595	2 030 372	2 995 376
	задолженность по оплате финансового вложения		3 950 000	9 900 000	9 350 000
	авансы полученные		193 412	571 503	253 352
	задолженность по налогам и сборам		98 973	125 914	10 502
	поставщики и подрядчики		711 240	793 076	857 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	250 691	422 216	193 635
	резерв предвиденных расходов на строительство		198 610	379 965	162 798
	резерв предстоящей оплаты отпусков		52 081	42 251	30 837
	Прочие обязательства	1550	13 893 110	16 960 785	9 522 686
	средства инвесторов		0	12 501	501
	средства дольщиков		13 893 110	16 948 284	9 522 185
	Итого по разделу V	1500	61 210 145	31 512 618	23 332 551
	БАЛАНС	1700	82 753 697	83 487 592	84 316 562

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	11 655 515	9 033 329
	Себестоимость продаж	2120	(8 751 430)	(7 077 509)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 904 085	1 955 820
	Коммерческие расходы	2210	(58 557)	(75 836)
	Управленческие расходы	2220	(5 494)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 840 034	1 879 984
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 300 000	-
	Проценты к получению	2320	1 029 000	994 421
	Проценты к уплате	2330	(3 260 123)	(3 123 168)
	Прочие доходы	2340	1 220 034	2 865 687
	Прочие расходы	2350	(3 631 711)	(3 630 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 497 234	(1 013 295)
	Налог на прибыль ⁵	2410	325 776	183 983
	в т.ч.:	2411	(-)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	325 776	183 983
	Прочее	2460	5 136	(1 820)
	списание ОНА, ОНО		5 122	-
	финансовые санкции		14	(1 823)
	налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет		0	3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 828 146	(831 132)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 828 146	(831 132)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	48	(14)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 500 057	(-)	3 599 953	29	831 665	5 931 704
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(831 132)	(831 132)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(831 132)	(831 132)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	74 974	(74 974)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 500 057	(-)	3 599 953	75 003	(74 441)	5 100 572
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 828 146	2 828 146
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 828 146	2 828 146
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 500 057	(-)	3 599 953	75 003	2 753 705	7 928 718

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	7 928 718	5 100 572	5 931 704	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 333 295	14 284 973
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 593 756	13 070 656
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	253 510	239 007
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
платежи по договору технического заказчика		708 839	-
прочие поступления	4119	777 190	975 310
Платежи - всего	4120	(11 773 859)	(10 883 368)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 840 140)	(7 229 268)
в связи с оплатой труда работников	4122	(832 119)	(785 609)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 213 236)	(1 575 904)
налог на прибыль организаций	4124	(9 962)	(-)
взносы во внебюджетные фонды		(189 089)	(184 049)
налог на добавленную стоимость		(1 192 214)	(868 029)
прочие платежи	4129	(497 099)	(240 509)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 559 436	3 401 605
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 725 027	3 103 766
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	135 127	737 897
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	2 243 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 112 353	28 550

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 477 547	94 319
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 272 155)	(6 388 301)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 252)	(2 456)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(5 950 000)	(5 300 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(312 903)	(1 085 845)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 547 128)	(3 284 535)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 700 606	13 675 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 700 606	13 675 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 300 000)	(12 778 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 300 000)	(12 778 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 400 606	897 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 412 914	1 014 070
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 590 852	12 576 782
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 003 766	13 590 852
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).