Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709181871_2019_000_20240503_c3a8eb58-506e-4243-8e4f-695a40810543
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЛАВСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7709181871
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 32
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	42	178	602
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 538	55 132	52 060
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	3 600	2 555
	Основные средства в организации		165 538	51 532	49 505
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 228 554	5 558 260	662 610
	Отложенные налоговые активы	1180	246 037	213 029	221 279
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 309	5 047	221
	Расходы будущих периодов		13 309	5 047	221
	Итого по разделу I	1100	8 653 480	5 831 646	936 772
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 267	4 941	4 171
	Готовая продукция		2 887	4 090	4 090
	Товары		133	-	-
	Товары отгруженные		1 203	-	-
	Материалы		44	851	81
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49	593	487

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	1 629 033	377 486	501 940
	Долгосрочная ДЗ из строки 1230		232 627	63 956	219 747
	Расходы будущих периодов		661	682	1 061
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		622 651	194 749	463 145
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		215	425	557
	Расчеты по налогам и сборам		67	52	39
	Расчеты с покупателями и заказчиками		273 042	49 882	20 261
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		732 329	131 404	16 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 243 811	124 737	546 991
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 111	81 246	272
	Прочие оборотные активы	1260	517 884	86 723	343 729
	Задолженность Застройщиков		516 164	86 155	343 238
	Расходы будущих периодов		1 220	568	491
	Итого по разделу II	1200	3 423 155	675 726	1 397 590
	БАЛАНС	1600	12 076 635	6 507 372	2 334 362
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	817 450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 504 554	1 504 328	-
	Резервный капитал	1360	23	23	23
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 690 889	2 197 213	(864 757)
	Итого по разделу III	1300	7 012 916	3 702 014	(864 284)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 581 849	233 464	19 486
	Проценты по долгосрочным займам		31 849	39	1 486
	Долгосрочные займы		1 550 000	233 425	18 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 076	-	7 224
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 582 925	233 464	26 710
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	379 021	48 955	46 779
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		20 929	6 009	5 198
	Краткосрочные займы		358 092	48 946	41 581
	Кредиторская задолженность	1520	539 791	685 481	303 411
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	7 894	43 649
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 603	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		28 821	30 646	2 351
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 599	9 699	87 933
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		499 763	637 238	169 430
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 275	15 248	4 158
	Прочие обязательства	1550	2 547 707	1 822 210	2 817 588
	Инвествзносы Застройщиков		2 547 707	1 822 210	2 817 588
	Итого по разделу V	1500	3 480 794	2 571 894	3 171 936
	БАЛАНС	1700	12 076 635	6 507 372	2 334 362

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	389 838	181 565
	Услуги fee-девелопмент, агентские услуги		1 167	60 050
	Услуги по сдаче в аренду имущества		21 022	22 716
	Услуги заказчика		367 648	98 799
	Себестоимость продаж	2120	(188 215)	(143 172)
	Услуги fee-девелопмент, агентские услуги		(0)	(2 365)
	Управление недвижимостью (аренда)		(21 770)	(35 096)
	Услуги заказчика		(166 445)	(105 711)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	201 623	38 393
	Коммерческие расходы	2210	(125)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(256 943)	(228 127)
	Расходы на рекламу, участие в выставках		(6 623)	(5 201)
	Консультационные и информационные услуги		(23 384)	(14 027)
	Арендные платежи		(37 797)	(21 425)
	Заработная плата и отчисления от заработной платы		(129 405)	(135 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(55 445)	(189 734)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 815	43 220
	Проценты к уплате	2330	(39 201)	(4 187)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие доходы	2340	1 981 484	4 219 352
	Списанная кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности		104 093	3 331
	Реализация права требования		88 106	1 076 674
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		1 777 000	3 018 884
	Штрафы, пени, неустойки к получению		471	124
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		9 651	45 313
	Прочие расходы	2350	(289 802)	(1 005 652)
	Расходы по реализации права требования		(44 142)	(952 468)
	Списание акций		(3 053)	(39 592)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(14 982)	(444)
	Благотворительность		(41 232)	(1 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 648 851	3 062 999
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(9 587)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(2)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 629 955	3 061 971
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	1 629 955	3 061 971

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	7
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	7

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	310 879	602 397
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	7 224
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9 309)	(8 250)

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 7709181871
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	450	(-)	-	23	(864 757)	(864 284)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	1 504 328	-	3 061 970	4 566 298
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 061 970	3 061 970
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	1 504 328	X	-	1 504 328
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	450	(-)	1 504 328	23	2 197 213	3 702 014
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	817 000	-	226	-	2 510 669	3 327 895
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 629 953	1 629 953
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	226	X	-	226
дополнительный выпуск акций	3314	817 000	-	-	X	X	817 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	880 716	880 716
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(16 993)	(16 993)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(16 993)	(16 993)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	817 450	(-)	1 504 554	23	4 690 889	7 012 916

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	7 012 915	3 702 014	(864 284)

ИНН 7709181871
КПП 770401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

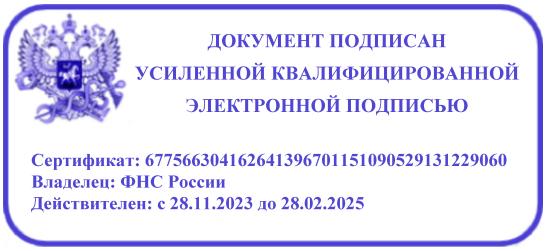
За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 623 342	3 894 026
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	239 920	70 429
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 182	20 006
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов, застройщиков		5 165 663	2 741 905
прочие поступления	4119	198 577	1 061 686
Платежи - всего	4120	(6 122 959)	(4 276 183)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 659 233)	(1 149 845)
в связи с оплатой труда работников	4122	(215 216)	(189 039)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 858)	(5 180)
налог на прибыль организаций	4124	(3 177)	(-)
компенсации, возвраты инвестору		(569 220)	(2 305 430)
НДС		(83 408)	(5 900)
НДФЛ		(31 914)	(27 478)
прочие платежи	4129	(1 508 209)	(549 071)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(499 617)	(382 157)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	262 026	568 516
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 426	1 891
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	909	63 015
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	226 409	469 273

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	32 282	6 137
прочие поступления	4219	0	28 200
Платежи - всего	4220	(1 859 229)	(318 239)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(29 342)	(10 539)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(320 455)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 099 372)	(307 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(410 060)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 597 203)	250 277
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 680 871	239 242
в том числе: получение кредитов и займов	4311	2 680 871	239 242
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(637 182)	(26 389)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(637 182)	(26 389)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 043 689	212 853
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(53 131)	80 973
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	81 246	272
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28 115	81 245
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).