

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725612532_2021_000_20240510_9e7b3a83-60b0-4483-92fc-41c72a839178
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "МОЛОКОВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7725612532
КПП	500301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	142701, Московская обл, г Видное, проезд Битцевский, 3, 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АФ" Аудитстройиндустрия"
ИНН	6730026059
ОГРН/ОГРНИП	1026701443120

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
2	Основные средства	1150	626 251	648 633	348 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Финансовые вложения	1170	758 481	701 110	683 136
	Отложенные налоговые активы	1180	265 638	247 629	97 336
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	764	31
	Итого по разделу I	1100	1 650 370	1 598 136	1 128 625
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	224 984	362 528	1 005 965
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 705	29 474	60 637
5	Дебиторская задолженность	1230	529 890	548 304	941 517
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 847	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 282	85	16
	Прочие оборотные активы	1260	36	18	27
	Итого по разделу II	1200	848 744	940 409	2 008 162
	БАЛАНС	1600	2 499 114	2 538 545	3 136 787

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 610	29 610	29 610
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84 363)	21 148	675 671
	Итого по разделу III	1300	95 247	200 758	855 281
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	2 205 556	1 926 038	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	675	739	1 134
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 206 231	1 926 777	1 134
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	0	141 865	1 994 234
5	Кредиторская задолженность	1520	196 759	267 852	284 500
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	877	1 293	1 638
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	197 636	411 010	2 280 372
	БАЛАНС	1700	2 499 114	2 538 545	3 136 787

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	104 905	101 633
6	Себестоимость продаж	2120	(60 834)	(113 954)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 071	(12 321)
6	Коммерческие расходы	2210	(1 991)	(5 144)
6	Управленческие расходы	2220	(40 783)	(69 731)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 297	(87 196)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 916	1 158
	Проценты к уплате	2330	(105 056)	(102 950)
	Прочие доходы	2340	70 627	32 089
	Прочие расходы	2350	(94 368)	(647 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(123 584)	(804 313)
	Налог на прибыль ⁵	2410	19 299	150 688
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	19 299	150 688
	Прочее	2460	(1 226)	(898)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(105 511)	(654 523)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(105 511)	(654 523)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	(-)	29 610	-	675 671	855 281
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	-	0
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(654 523)	(654 523)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(654 523)	(654 523)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	(-)	29 610	-	21 148	200 758
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3315	0	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(105 511)	(105 511)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(105 511)	(105 511)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	0	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	150 000	(-)	29 610	-	(84 363)	95 247
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	95 247	200 758	855 281	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	105 206	108 221
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	83 911	100 983
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17 012	2 179
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	-
от инвесторов на строительство объектов		0	-
прочие поступления	4119	4 283	5 059
Платежи - всего	4120	(147 464)	(84 607)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 945)	(22 150)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 367)	(11 819)
процентов по долговым обязательствам	4123	(61 916)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(-)
налоги и сборы		(15 381)	(11 368)
прочие платежи	4129	(7 855)	(39 270)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(42 258)	23 614
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	6 538
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	6 538
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	0	-
Платежи - всего	4220	(37 194)	(11 312)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 130)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(36 064)	(11 312)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(37 194)	(4 774)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	141 923	26 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	141 923	26 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	-
прочие поступления	4319	0	-
Платежи - всего	4320	(50 274)	(45 271)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50 274)	(45 271)
прочие платежи	4329	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	91 649	(18 771)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 197	69

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	85	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 282	85
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).