

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725612532_2020_001_20240510_9203f56b-6883-4b92-b873-bb396bd2a1c2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "МОЛОКОВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7725612532
КПП	500301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	142701, Московская обл, р-н Ленинский, г Видное, проезд Битцевский, 3, 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»
ИНН	7714103163
ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
1	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
2	Основные средства	1150	648 633	348 122	275 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3	Финансовые вложения	1170	701 110	683 136	-
	Отложенные налоговые активы	1180	247 629	97 336	59 528
5	Прочие внеоборотные активы	1190	764	31	0
	Итого по разделу I	1100	1 598 136	1 128 625	335 083
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	362 528	1 005 965	1 881 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 474	60 637	82 737
5	Дебиторская задолженность	1230	548 304	941 517	965 310
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85	16	38
	Прочие оборотные активы	1260	18	27	0
	Итого по разделу II	1200	940 409	2 008 162	2 929 792
	БАЛАНС	1600	2 538 545	3 136 787	3 264 875

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 610	29 610	29 610
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 148	675 671	531 425
	Итого по разделу III	1300	200 758	855 281	711 035
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 926 038	-	1 859 559
	Отложенные налоговые обязательства	1420	739	1 134	14 507
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 926 777	1 134	1 874 066
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	141 865	1 994 234	48 534
5	Кредиторская задолженность	1520	267 852	284 500	629 334
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 293	1 638	1 906
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Обязательства по ДДУ		0	-	-
	Итого по разделу V	1500	411 010	2 280 372	679 774
	БАЛАНС	1700	2 538 545	3 136 787	3 264 875

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	101 633	399 930
	Себестоимость продаж	2120	(113 954)	(310 631)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 321)	89 299
	Коммерческие расходы	2210	(5 144)	(21 746)
	Управленческие расходы	2220	(69 731)	(85 513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87 196)	(17 960)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 158	5 201
	Проценты к уплате	2330	(102 950)	(106 465)
	Прочие доходы	2340	32 089	384 619
	Прочие расходы	2350	(647 414)	(170 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(804 313)	95 269
	Налог на прибыль ⁵	2410	150 688	51 182
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	150 688	51 182
	Прочее	2460	(898)	(2 205)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(654 523)	144 246
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(654 523)	144 246

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	(-)	29 610	-	531 425	711 035
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	144 246	144 246
в том числе:	3211	X	X	X	X	144 246	144 246
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	(-)	29 610	-	675 671	855 281
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	-	0
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(654 523)	(654 523)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(654 523)	(654 523)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	(-)	29 610	-	21 148	200 758

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	200 758	855 281	711 035	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	108 221	113 811
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	100 983	104 456
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 179	3 620
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	-
от инвесторов на строительство объектов		0	-
прочие поступления	4119	5 059	5 735
Платежи - всего	4120	(84 607)	(151 876)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22 150)	(77 072)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 819)	(20 737)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(3 713)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(-)
налоги и сборы		(11 368)	(9 819)
прочие платежи	4129	(39 270)	(40 535)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 614	(38 065)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 538	50 789
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 538	50 789
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	0	-
Платежи - всего	4220	(11 312)	(443)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 312)	(443)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 774)	50 346
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	26 500	1 103
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	26 500	1 103
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	-
прочие поступления	4319	0	-
Платежи - всего	4320	(45 271)	(13 406)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 271)	(13 406)
прочие платежи	4329	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18 771)	(12 303)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	69	(22)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16	38
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	85	16
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).