

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725612532_2023_000_20240601_07d668b8-62c5-419b-84f1-0ecef529de4b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "МОЛОКОВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.06.2024	
ИНН	7725612532
КПП	500301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	142701, Московская обл, г Видное, проезд Битцевский, 3, 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО " АУДИТОРСКАЯ ФИРМА " АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "
ИНН	6730026059
ОГРН/ОГРНИП	1026701443120

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
2	Основные средства	1150	625 478	640 018	690 935
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3	Финансовые вложения	1170	1 252 242	933 015	758 481
	Отложенные налоговые активы	1180	292 740	274 747	265 638
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 170 460	1 847 780	1 715 054
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	165 271	185 149	224 984
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 705	21 705	21 705
5	Дебиторская задолженность	1230	514 850	480 218	529 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	59 847
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63	332	12 282
	Прочие оборотные активы	1260	0	22	36
	Итого по разделу II	1200	701 889	687 426	848 744
	БАЛАНС	1600	2 872 349	2 535 206	2 563 798

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 610	29 610	29 610
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 377)	53 002	(32 616)
	Итого по разделу III	1300	156 233	232 612	146 994
IV. Долгосрочные обязательства					
--5	Заемные средства	1410	2 700 173	65 265	2 205 556
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 342	12 414	13 612
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 711 515	77 679	2 219 168
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	0	2 185 378	-
5	Кредиторская задолженность	1520	4 557	39 391	196 759
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	44	146	877
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 601	2 224 915	197 636
	БАЛАНС	1700	2 872 349	2 535 206	2 563 798

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	54 712	90 818
6	Себестоимость продаж	2120	(19 878)	(39 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 834	50 984
6	Коммерческие расходы	2210	(0)	(635)
6	Управленческие расходы	2220	(33 959)	(39 206)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	875	11 143
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 268	9 128
	Проценты к уплате	2330	(141 422)	(112 158)
	Прочие доходы	2340	1 026	224 668
	Прочие расходы	2350	(191)	(56 995)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(95 444)	75 786
	Налог на прибыль ⁵	2410	19 065	10 308
	в т.ч.:	2411	(-)	(-)
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	19 065	10 308
	Прочее	2460	0	(476)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(76 379)	85 618
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(76 379)	85 618

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	(-)	29 610	-	(32 616)	146 994
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	85 618	85 618
в том числе:	3211	X	X	X	X	85 618	85 618
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	150 000	(-)	29 610	-	53 002	232 612
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(76 379)	(76 379)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(76 379)	(76 379)
убыток	3321	X	X	X	X	(76 379)	(76 379)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 000	(-)	29 610	-	(23 377)	156 233

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	156 233	232 612	146 994	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	63 552	74 791
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43 990	37 452
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13 438	16 416
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	-
от инвесторов на строительство объектов		0	-
прочие поступления	4119	6 124	20 923
Платежи - всего	4120	(369 157)	(146 687)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(46 251)	(121 866)
в связи с оплатой труда работников	4122	(301)	(2 309)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(88)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(-)
налоги и сборы		(11 960)	(12 204)
прочие платежи	4129	(310 645)	(10 220)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(305 605)	(71 896)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 109	106 851
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 609	5 433
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	500	101 418
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	0	-
Платежи - всего	4220	(8 881)	(114 445)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(45)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 881)	(114 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 772)	(7 594)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	336 045	162 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	336 045	162 772
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	-
прочие поступления	4319	0	88
Платежи - всего	4320	(27 937)	(95 320)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 937)	(95 320)
прочие платежи	4329	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	308 108	67 540
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(269)	(11 950)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	332	12 282
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	63	332
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).