Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725612532_2022_000_20240601_d2a088fb-5e30-449a-b6e4-3adef7e62483
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "МОЛОКОВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.06.2024	
ИНН	7725612532
КПП	500301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	142701, Московская обл, г Видное, проезд Битцевский, 3, 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО " АУДИТОРСКАЯ ФИРМА " АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "
ИНН	6730026059
ОГРН/ОГРНИП	1026701443120

ИНН 7725612532
КПП 500301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
2	Основные средства	1150	640 018	690 935	648 633
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3	Финансовые вложения	1170	933 015	758 481	701 110
	Отложенные налоговые активы	1180	274 747	265 638	247 629
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	764
	Итого по разделу I	1100	1 847 780	1 715 054	1 598 136
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	185 149	224 984	362 528
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 705	21 705	29 474
5	Дебиторская задолженность	1230	480 218	529 890	548 304
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	59 847	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	332	12 282	85
	Прочие оборотные активы	1260	22	36	18
	Итого по разделу II	1200	687 426	848 744	940 409
	БАЛАНС	1600	2 535 206	2 563 798	2 538 545

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 610	29 610	29 610
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 002	(32 616)	21 148
	Итого по разделу III	1300	232 612	146 994	200 758
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	65 265	2 205 556	1 926 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 414	13 612	739
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 679	2 219 168	1 926 777
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	2 185 378	-	141 865
5	Кредиторская задолженность	1520	39 391	196 759	267 852
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	146	877	1 293
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 224 915	197 636	411 010
	БАЛАНС	1700	2 535 206	2 563 798	2 538 545

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	90 818	104 905
6	Себестоимость продаж	2120	(39 834)	(60 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 984	44 071
6	Коммерческие расходы	2210	(635)	(1 991)
6	Управленческие расходы	2220	(39 206)	(40 783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 143	1 297
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 128	3 916
	Проценты к уплате	2330	(112 158)	(105 056)
	Прочие доходы	2340	224 668	70 627
	Прочие расходы	2350	(56 995)	(94 368)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 786	(123 584)
	Налог на прибыль[5]	2410	10 308	19 299
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	10 308	19 299
	Прочее	2460	(476)	(1 226)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 618	(105 511)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	85 618	(105 511)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 7725612532
КПП 500301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	(-)	29 610	-	21 148	200 758
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	51 747	51 747
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	51 747	51 747
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(105 511)	(105 511)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(105 511)	(105 511)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	(-)	29 610	-	(32 616)	146 994
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	85 618	85 618
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	85 618	85 618
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	(-)	29 610	-	53 002	232 612

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	21 148	(84 363)	0	(84 363)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	51 747	0	51 747
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	21 148	(32 616)	0	(32 616)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 148	(84 363)	0	(84 363)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	51 747	0	51 747
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21 148	(32 616)	0	(32 616)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	0	0	0

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	232 612	146 994	200 758

Отчет о движении денежных средств

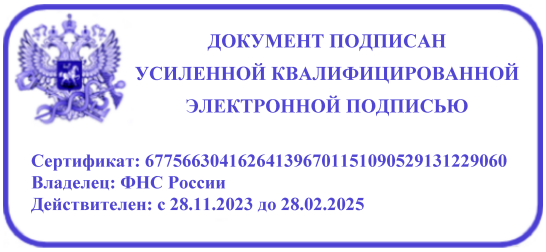
За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	74 791	105 206
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 452	83 911
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16 416	17 012
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	-
от инвесторов на строительство объектов		0	-
прочие поступления	4119	20 923	4 283
Платежи - всего	4120	(146 687)	(147 464)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(121 866)	(54 945)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 309)	(7 367)
процентов по долговым обязательствам	4123	(88)	(61 916)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(-)
налоги и сборы		(12 204)	(15 381)
прочие платежи	4129	(10 220)	(7 855)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(71 896)	(42 258)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	106 851	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 433	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	101 418	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	0	-
Платежи - всего	4220	(114 445)	(37 194)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(45)	(1 130)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(114 400)	(36 064)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 594)	(37 194)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	162 860	141 923
в том числе: получение кредитов и займов	4311	162 772	141 923
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	-
прочие поступления	4319	88	-
Платежи - всего	4320	(95 320)	(50 274)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(95 320)	(50 274)
прочие платежи	4329	(0)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	67 540	91 649
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 950)	12 197

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 282	85
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	332	12 282
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).