

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728230852_2023_000_20240521_aa1fb306-b542-49cb-ba73-4ea2a1b954cc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙГРУПП"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024	
ИНН	7728230852
КПП	772301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	109429, Москва г, Верхние Поля ул., дом № 51А, корпус, квартира
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 931	15 570	17 559
	Строительство объектов основных средств		4 500	4 500	4 500
	Основные средства в организации		8 431	11 070	13 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 931	15 570	17 559
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	342	154	270
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	95 142	11 416	8 787
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 563	350	75
	Расчеты с подотчетными лицами		0	7	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	763	758
	Расчеты по налогам и сборам		774	6 305	61
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9	3 974	7 691
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		87 796	17	193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	50 064	44 946
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	493	456	1 047
	Прочие оборотные активы	1260	26	229	204
	Итого по разделу II	1200	96 004	62 319	55 255
	БАЛАНС	1600	108 935	77 889	72 814
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 160	5 160	5 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 634	42 451	28 745
	Итого по разделу III	1300	14 794	47 611	33 905
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	89 490	15 168	-
	Долгосрочные займы		89 490	15 168	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	89 490	15 168	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 467	268	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 184	14 841	38 909
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	161	30 625
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	9 000	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 094	4	358
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		164	747	897
	Расчеты по налогам и сборам		253	702	579
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 169	2 665	2 259
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		504	1 562	4 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 651	15 109	38 909
	БАЛАНС	1700	108 935	77 889	72 814

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	34 022	42 510
	Себестоимость продаж	2120	(25 871)	(20 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 151	21 620
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 781)	(10 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 630)	10 743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 458	5 118
	Проценты к уплате	2330	(5 359)	(336)
	Прочие доходы	2340	3 261	40 182
	Прочие расходы	2350	(5 031)	(522)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 301)	55 185
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 199)	(1 404)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(65)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 565)	53 781
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(8 565)	53 781

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).