

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7743637794_2022_000_20240506_1a6ecbd8-6f70-4005-a774-f1a22b1acbed
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7743637794
КПП	771801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, ул Шумкина, 20, 1, Эт 1 Пом IV К 4
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	22	29	37
1.1.	Нематериальные активы в организации		22	29	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	318 075	203 263	381 681
2.2.	Строительство объектов основных средств		258 353	142 733	380 490
2.2.	Приобретение земельных участков		3 452	3 315	-
2.1.	Основные средства в организации		56 271	57 216	1 192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	161	53	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	318 258	203 346	381 749
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	253 469	60 658	47 361
4.1.	Основное производство		35 997	8 241	2 936
4.1.	Готовая продукция		217 473	52 416	44 398
	Материалы		0	-	27

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 661	13 324	53 611
	НДС при строительстве ОС		12 661	13 324	53 551
	НДС по приобретенным услугам		0	-	60
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 723 875	1 315 904	1 421 410
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 079 505	625 052	744 770
	Расчеты по налогам и сборам		11	181	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		238 102	236 086	235 472
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		406 258	454 585	441 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 000
3.1.	Предоставленные займы		2 000	2 000	2 000
3.1.	Долговые ценные бумаги		5 000	5 000	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 196	11 639	3 931
	Аккредитивы		120 000	-	-
	Расчетные счета		10 196	11 639	3 931
	Прочие оборотные активы	1260	7	169	38
	Расходы будущих периодов		7	169	38
	Итого по разделу II	1200	2 127 209	1 408 694	1 533 351
	БАЛАНС	1600	2 445 467	1 612 040	1 915 100
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 278	68 056	54 973
	Итого по разделу III	1300	139 278	118 056	104 973

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	855 071	594 139	302 876
	Долгосрочные займы		297 890	133 289	93 089
	Долгосрочные кредиты		557 181	460 851	209 787
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	13	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	855 193	594 153	302 885
V. Краткосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1510	16 523	1 027	165
	Проценты по долгосрочным займам		16 473	1 025	165
	Проценты по долгосрочным кредитам		50	-	-
	Краткосрочные займы		0	2	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	459 052	394 536	444 086
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 505	10 278	12 676
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	200	200
	Расчеты по налогам и сборам		6 414	396	1 304
	Расчеты с покупателями и заказчиками		45 320	14 339	10 188
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		395 813	369 324	419 719
	Доходы будущих периодов	1530	975 421	504 269	1 062 992
	Целевое финансирование		975 421	504 269	1 062 992
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 450 996	899 832	1 507 243
	БАЛАНС	1700	2 445 467	1 612 040	1 915 100

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	184 101	181 694
	Себестоимость продаж	2120	(131 795)	(102 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 306	79 644
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6.	Управленческие расходы	2220	(6 381)	(46 265)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 925	33 379
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	857	-
	Проценты к получению		857	-
	Проценты к уплате	2330	(15 855)	(7 958)
	Проценты к уплате		(15 855)	(7 958)
	Прочие доходы	2340	25 971	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		255	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		6 417	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		19 300	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(30 208)	(7 761)
	Прочие внереализационные расходы		(655)	(10)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(0)	(5 215)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(4 373)	(982)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 886)	(1 264)
	Расходы на услуги банков		(1 051)	(289)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(6 336)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(15 908)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 690	17 660
	Налог на прибыль ⁵	2410	(5 467)	(4 577)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(5 466)	(4 595)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	18
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 223	13 083
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	21 223	13 083
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	50 000	(-)	-	-	54 973	104 973
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	13 083	13 083
в том числе:	3211	X	X	X	X	13 083	13 083
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	50 000	(-)	-	-	68 056	118 056
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	21 223	21 223
в том числе:	3311	X	X	X	X	21 223	21 223
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	50 000	(-)	-	-	89 278	139 278

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	104 973	13 083	0	118 056
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	104 973	13 083	0	118 056
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	54 973	13 083	0	68 056
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	54 973	13 083	0	68 056
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	139 278	622 325	1 167 965	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	813 210	198 652
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	795 524	160 367
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 686	38 285
Платежи - всего	4120	(522 636)	(221 133)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(410 830)	(167 121)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 250)	(1 063)
процентов по долговым обязательствам	4123	(72 096)	(35 967)
налог на прибыль организаций	4124	(647)	(5 625)
прочие платежи	4129	(37 813)	(11 357)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	290 574	(22 481)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	37 662	226 565
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 600	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	857	-
прочие поступления	4219	35 205	226 565
Платежи - всего	4220	(470 608)	(487 642)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 600)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(469 008)	(487 642)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(432 946)	(261 077)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	668 385	339 227
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	668 385	339 227
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(407 455)	(47 961)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(407 455)	(47 961)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	260 930	291 266
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	118 558	7 708
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 639	3 931

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	130 197	11 639
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).