

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7743637794_2021_000_20240506_6dd0a8c4-bc59-4b0b-8d6e-260f833cae2a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7743637794
КПП	771801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, ул Шумкина, 20, 1, Эт 1 Пом IV К 4
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"
ИНН	7733849870
ОГРН/ОГРНИП	1137746671028

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	29	37	45
1.1.	Нематериальные активы в организации		29	37	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	203 263	381 681	1 008 818
2.2.	Строительство объектов основных средств		142 733	380 490	1 007 322
2.2.	Приобретение земельных участков		3 315	-	-
2.1.	Основные средства в организации		57 216	1 192	1 496
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53	30	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	203 346	381 749	1 008 876
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	60 658	47 361	22 911
4.1.	Основное производство		8 241	2 936	1 382
4.1.	Готовая продукция		52 416	44 398	21 502
	Материалы		0	27	27

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 324	53 611	159 245
	НДС при строительстве ОС		13 324	53 551	159 209
	НДС по приобретенным услугам		0	60	37
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 315 904	1 421 410	896 106
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		625 052	744 770	392 198
	Расчеты по налогам и сборам		181	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		236 086	235 472	223 241
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		454 585	441 168	280 667
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	7 500
3.1.	Предоставленные займы		2 000	2 000	-
3.1.	Долговые ценные бумаги		5 000	5 000	7 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 639	3 931	19 040
	Расчетные счета		11 639	3 931	19 040
	Прочие оборотные активы	1260	169	38	6
	Расходы будущих периодов		169	38	6
	Итого по разделу II	1200	1 408 694	1 533 351	1 104 809
	БАЛАНС	1600	1 612 040	1 915 100	2 113 685
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 056	54 973	46 255
	Итого по разделу III	1300	118 056	104 973	96 255

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	594 139	302 876	452 809
	Долгосрочные займы		133 289	93 089	115 639
	Долгосрочные кредиты		460 851	209 787	337 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	9	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	594 153	302 885	452 818
V. Краткосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1510	1 027	165	-
	Проценты по долгосрочным займам		1 025	165	-
	Краткосрочные займы		2	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	394 536	444 086	298 873
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 278	12 676	11 521
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		200	200	200
	Расчеты по налогам и сборам		396	1 304	1 577
	Расчеты с покупателями и заказчиками		14 339	10 188	29 596
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		369 324	419 719	255 979
	Доходы будущих периодов	1530	504 269	1 062 992	1 265 740
	Целевое финансирование		504 269	1 062 992	1 265 740
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	899 832	1 507 243	1 564 612
	БАЛАНС	1700	1 612 040	1 915 100	2 113 685

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	181 694	198 038
	Себестоимость продаж	2120	(102 050)	(71 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 644	126 189
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6.	Управленческие расходы	2220	(46 265)	(105 101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 379	21 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 958)	(8 445)
	Проценты к уплате		(7 958)	(8 445)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 761)	(1 706)
	Прочие внереализационные расходы		(10)	(194)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(5 215)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(982)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 264)	(1 160)
	Расходы на услуги банков		(289)	(352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 660	10 937
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 577)	(2 219)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 595)	(2 235)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	18	17
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 083	8 718
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	13 083	8 718
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	50 000	(-)	-	-	46 255	96 255
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	8 718	8 718
в том числе:	3211	X	X	X	X	8 718	8 718
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	50 000	(-)	-	-	54 973	104 973
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	13 083	13 083
в том числе:	3311	X	X	X	X	13 083	13 083
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	50 000	(-)	-	-	68 056	118 056
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	96 255	8 718	0	104 973
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	96 255	8 718	0	104 973
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	46 255	8 718	0	54 973
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	46 255	8 718	0	54 973
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	622 325	1 167 965	1 361 994	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	198 652	144 443
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	160 367	140 453
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	38 285	3 990
Платежи - всего	4120	(221 133)	(236 659)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(167 121)	(173 556)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 063)	(1 114)
процентов по долговым обязательствам	4123	(35 967)	(40 588)
налог на прибыль организаций	4124	(5 625)	(2 220)
прочие платежи	4129	(11 357)	(19 181)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(22 481)	(92 216)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	226 565	928 515
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	226 565	928 015
Платежи - всего	4220	(487 642)	(702 518)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(487 642)	(702 518)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(261 077)	225 997
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	339 227	225 528
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	339 227	225 528
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(47 961)	(374 418)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(47 961)	(374 418)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	291 266	(148 890)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 708	(15 109)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 931	19 040

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 639	3 931
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).