

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704650103_2023_000_20240504_fe27da77-e54c-46fa-a6ce-4d1e88220fcc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНМАРКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7704650103
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	143001, Московская обл, г.о. Одинцовский, рп Новоивановское, ул Западная, стр. 180, ЭТ/КОМН 4/11 (Часть)
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская группа "2К"
ИНН	7706193808
ОГРН/ОГРНИП	1027700322022

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 968 432	7 230 139	7 564 853
	Арендованное имущество		9 192	11 838	-
	Сооружения		12 318	8 044	3 149
	Оборудование к установке		53 018	89 943	89 985
	Вложения во внеоборотные активы		45 867	32 090	143 877
	Оборудование прочее		48 560	3 177	9 051
	Конкорс станции "Инновационный центр" и пешеходный переход		6 568 115	6 853 686	7 087 430
	Земельные участки		231 362	231 362	231 362
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 945 674	7 851 227	7 964 423
	Здание Делового Центра		7 945 674	7 851 227	7 964 423
	Финансовые вложения	1170	43 866	-	-
	Предоставленные займы		43 866	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	383 031	3 320	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 526 135	3 166 474	3 416 374
	Беспроцентный займ в рублях		2 270 670	2 902 202	3 189 252
	Авансы и предоплаты за работы, услуги, связанные со строительством объектов основных средств		255 464	264 271	227 122
	Итого по разделу I	1100	17 867 138	18 251 160	18 945 651

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	189 838	165 333	175 463
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 566	42 624	73 400
	Дебиторская задолженность	1230	399 024	332 226	237 407
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		68 879	68 879	68 882
	Расчеты по авансам выданным		87 572	60 754	13 283
	Расчеты по налогам и сборам		183	257	398
	Проценты к получению по долгосрочным займам		3	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		242 387	202 336	154 844
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 237	593	4 365
	Прочие оборотные активы	1260	63 115	60 903	46 008
	Расходы будущих периодов		186	213	293
	НДС с авансов		62 928	60 690	45 715
	Итого по разделу II	1200	714 780	601 679	536 643
	БАЛАНС	1600	18 581 918	18 852 839	19 482 294
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 000	430 000	430 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	179 397	179 397	179 397
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	77 977	77 977	77 977
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 165 641)	(8 424 848)	(7 505 862)
	Итого по разделу III	1300	(14 478 267)	(7 737 474)	(6 818 488)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	31 588 009	25 519 597	25 105 980
	%% по займам полученным		126 356	123 908	71 382
	Займы полученные		612 313	666 624	4 410 204
	ЦБ, выданные в валюте		23 553 081	17 650 948	17 776 923
	ЦБ, выданные в рублях		7 296 259	7 078 117	2 847 471
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 150 406	805 591	823 697
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 256	50 563	14 172
	Арендные обязательства		10 318	12 779	-
	Гарантийный платеж по долгосрочным обязательствам		38 938	37 784	14 172
	Итого по разделу IV	1400	32 787 671	26 375 751	25 943 849
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	269 686	212 095	354 333
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		2 745	6 544	3 672
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 700	2 008	1 864
	Расчеты по социальному страхованию		2 673	5 994	2 760
	Авансовый платеж по краткосрочным обязательствам		32 867	24 840	25 118
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		214 922	127 014	135 672
	Расчеты по налогам		13 778	45 695	185 249
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 828	2 467	2 204
	Прочие обязательства	1550	0	-	396
	Итого по разделу V	1500	272 514	214 562	356 933
	БАЛАНС	1700	18 581 918	18 852 839	19 482 294

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	242 139	136 427
	Себестоимость продаж	2120	(672 325)	(620 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(430 186)	(483 933)
	Коммерческие расходы	2210	(8 036)	(8 083)
	Управленческие расходы	2220	(88 910)	(92 610)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(527 132)	(584 626)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	384	-
	Проценты к уплате	2330	(1 304 356)	(1 053 319)
	Прочие доходы	2340	2 407 640	9 098 125
	Курсовые разницы		2 406 781	9 085 866
	Прочие расходы	2350	(7 352 230)	(8 402 228)
	Курсовые разницы		(7 311 391)	(8 178 292)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 775 694)	(942 048)
	Налог на прибыль ⁵	2410	34 901	21 752
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	34 901	21 752
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 740 793)	(920 296)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	1 310
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(6 740 793)	(918 986)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	430 000	(-)	257 374	-	(7 505 862)	(6 818 488)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 310	1 310
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 310	1 310
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(920 296)	(920 296)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(920 296)	(920 296)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	430 000	(-)	257 374	-	(8 424 848)	(7 737 474)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(6 740 793)	(6 740 793)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(6 740 793)	(6 740 793)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	430 000	(-)	257 374	-	(15 165 641)	(14 478 267)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(14 478 267)	(7 737 474)	(6 818 488)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	211 939	141 024
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 302	5 045
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	210 235	134 518
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	402	1 461
Платежи - всего	4120	(571 348)	(635 561)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(309 306)	(295 113)
в связи с оплатой труда работников	4122	(59 816)	(50 836)
процентов по долговым обязательствам	4123	(84 437)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Возврат аванса, гарантийного взноса Покупателям		(6 701)	(14 993)
Налог на Имущество. Земельный налог.		(80 891)	(218 284)
прочие платежи	4129	(30 197)	(56 335)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(359 409)	(494 537)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	200 000	298 350
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	200 000	298 350

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 005 374)	(76 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(169 683)	(65 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 835 691)	(11 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 805 374)	222 050
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 256 133	271 428
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 255 775	271 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	358	28
Платежи - всего	4320	(1 086 706)	(2 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 086 706)	(2 700)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 169 427	268 728
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 644	(3 759)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	593	4 365
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 237	593
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(13)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).