

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704650103_2022_001_20240504_a7b63b44-2245-4037-9db7-67b33e6598e8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНМАРКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7704650103
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	143001, Московская обл, г.о. Одинцовский, рп Новоивановское, ул Западная, стр. 180, ЭТ/КОМН 4/11 (Часть)
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская группа "2К"
ИНН	7706193808
ОГРН/ОГРНИП	1027700322022

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	73
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 230 139	7 564 854	8 228 468
	Арендованное оборудование		11 838	-	-
	Сооружения		8 044	3 149	-
	Оборудование к установке		89 943	89 985	89 943
	Вложения во внеоборотные активы		32 090	143 877	139 311
	Оборудование прочее		3 177	9 051	1 339
	Конкорс станции "Инновационный центр" и пешеходный переход		6 853 686	7 087 430	7 343 765
	Земельные участки		231 362	231 362	654 111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 851 227	7 964 423	8 059 516
	Здание Делового Центра		7 851 227	7 964 423	8 059 516
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 320	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 166 474	3 416 374	213 112
	Беспроцентный займ в рублях		2 902 202	3 189 252	-
	Авансы и предоплаты за работы, услуги, связанные со строительством объектов основных средств		264 272	227 122	213 112
	Итого по разделу I	1100	18 251 160	18 945 651	16 501 169

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	165 333	175 463	116 949
	Материалы		165 333	175 463	116 949
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 624	73 400	84 453
	Дебиторская задолженность	1230	332 226	237 407	143 756
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		68 879	68 882	69 558
	Расчеты по авансам выданным		60 754	13 283	24 845
	Расчеты по налогам и сборам		257	398	31 713
	Проценты к получению по долгосрочным займам		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		202 336	154 844	17 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	593	4 365	124 490
	Расчетные счета в валюте		0	78	92
	Расчетные счета в рублях		593	4 287	124 398
	Прочие оборотные активы	1260	60 903	46 008	48 933
	Расходы будущих периодов		213	293	2 040
	НДС с авансов		60 690	45 715	46 893
	Итого по разделу II	1200	601 679	536 643	518 581
	БАЛАНС	1600	18 852 839	19 482 294	17 019 750
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 000	430 000	430 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	179 397	179 397	624 565
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	77 977	77 977	77 977
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 424 848)	(7 505 862)	(5 878 580)
	Итого по разделу III	1300	(7 737 474)	(6 818 488)	(4 746 038)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	25 519 597	25 105 980	20 106 230
	Кредиты в валюте		0	-	8 437 490
	%% по займам полученным		123 908	71 382	96 261
	Займы полученные		666 624	4 410 204	976 592
	ЦБ, выданные в валюте		17 650 948	17 776 923	7 965 156
	ЦБ, выданные в рублях		7 078 117	2 847 471	2 630 731
	Отложенные налоговые обязательства	1420	805 591	823 697	799 727
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 563	14 172	-
	Арендные обязательства		12 779	-	-
	Гарантийный платеж по долгосрочным обязательствам		37 784	14 172	-
	Итого по разделу IV	1400	26 375 751	25 943 849	20 905 957
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	367 768
	Кредиторская задолженность	1520	212 095	354 333	486 679
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 544	3 672	15 184
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 008	1 864	1 877
	Расчеты по социальному страхованию		5 994	2 760	2 640
	Авансовый платеж по краткосрочным обязательствам		24 840	25 118	56 055
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		127 014	135 672	240 213
	Расчеты по налогам		45 695	185 249	170 710
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 467	2 204	4 458
	Прочие обязательства	1550	0	396	926
	НДС налоговый агент		0	396	-
	Итого по разделу V	1500	214 562	356 933	859 831
	БАЛАНС	1700	18 852 839	19 482 294	17 019 750

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	136 427	101 963
	Себестоимость продаж	2120	(620 360)	(543 999)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(483 933)	(442 036)
	Коммерческие расходы	2210	(8 083)	(11 747)
	Управленческие расходы	2220	(92 610)	(212 601)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(584 626)	(666 384)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	4 580
	Проценты к уплате	2330	(1 053 319)	(1 159 735)
	Прочие доходы	2340	9 098 125	2 420 508
	Курсовые разницы		9 085 866	2 108 691
	Прочие расходы	2350	(8 402 228)	(2 647 448)
	Курсовые разницы		(8 178 292)	(2 208 514)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(942 048)	(2 048 479)
	Налог на прибыль ⁵	2410	21 752	380 886
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	21 752	380 886
	Прочее	2460	0	(279 944)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(920 296)	(1 947 537)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 310	320 255
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(918 986)	(1 627 282)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	430 000	(-)	702 542	-	(5 878 580)	(4 746 038)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(445 168)	(-)	(1 947 537)	(2 392 705)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 947 537)	(1 947 537)
в том числе:	3222	X	X	(445 168)	X	(-)	(445 168)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	320 255	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	430 000	(-)	257 374	-	(7 505 862)	(6 818 488)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 310	1 310
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	1 310	1 310
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(920 296)	(920 296)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(920 296)	(920 296)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	430 000	(-)	257 374	-	(8 424 848)	(7 737 474)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(7 737 474)	(6 818 488)	(4 746 038)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	141 024	152 121
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 045	66 824
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	134 518	85 197
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 461	100
Платежи - всего	4120	(635 561)	(658 732)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(295 113)	(238 581)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 836)	(52 195)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(205 056)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Возврат аванса, гарантийного взноса Покупателям		(14 993)	(14 305)
Налог на имущество. Земельный Налог		(218 284)	(118 802)
прочие платежи	4129	(56 335)	(29 793)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(494 537)	(506 611)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	298 350	90 080
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	298 350	85 500

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	4 580
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(76 300)	(3 411 321)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(65 000)	(136 569)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 300)	(3 274 752)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	222 050	(3 321 241)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	271 428	13 522 780
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	271 400	13 522 780
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	28	-
Платежи - всего	4320	(2 700)	(9 815 051)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 700)	(9 814 976)
прочие платежи	4329	(0)	(75)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	268 728	3 707 729
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 759)	(120 123)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 365	124 490
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	593	4 365
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(13)	(2)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).