

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704650103_2021_001_20240504_0658dfd5-028f-4a21-8d54-d5af3665e7da
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНМАРКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7704650103
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	143026, Московская обл, Новоивановское рп, Западная ул, стр. 180, кв. ЭТ/КОМН 4/11
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ГРУППА "2К"
ИНН	7706193808
ОГРН/ОГРНИП	1027700322022

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	73	145
1.1	Нематериальные активы в организации		0	73	145
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 564 854	8 228 468	16 529 389
2.1	Сооружения		3 149	-	-
2.2	Оборудование к установке		89 985	89 943	89 943
2.2	Вложения во внеоборотные активы		143 876	139 311	8 267 622
2.1	Оборудование, прочее		9 051	1 339	1 339
2.1	Конкорс станции "Инновационный центр" и пешеходный переход		7 087 430	7 343 765	7 516 375
2.1	земельные участки		231 362	654 111	654 111
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 964 423	8 059 516	-
2.1	Здание Делового Центра		7 964 423	8 059 516	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	825 604
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	3 416 374	213 112	378 308
5.1	Беспроцентный заем в рублях		3 189 252	-	-
5.1	авансы и предоплаты за работы, услуги, связанные со строительством объектов основных средств		227 122	213 112	378 308
	Итого по разделу I	1100	18 945 651	16 501 169	17 733 446

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	175 463	116 949	109 420
4.1	Материалы		175 463	116 949	109 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 400	84 453	400 780
5.1	Дебиторская задолженность	1230	237 407	143 756	175 732
5.1	Расчеты с разеными дебиторами и кредиторами		68 882	69 558	59 239
5.1	Расчеты по авансам выданным (поставщики и подрядчики)		13 283	24 845	3 108
5.1	Расчеты по налогам и сборам		398	31 713	81 769
5.1	Проценты к получению по долгосрочным займам		0	-	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		154 844	17 213	31 616
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	215 624
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 365	124 490	69 513
	Валютные счета		78	92	37 415
	Расчетные счета		4 287	124 398	32 098
	Прочие оборотные активы	1260	46 008	48 933	67 490
	расходы будущих периодов		293	2 040	58
	ндс с авансов		45 715	46 893	67 432
	Итого по разделу II	1200	536 643	518 581	1 038 559
	БАЛАНС	1600	19 482 294	17 019 750	18 772 005
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 000	430 000	430 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	179 397	624 565	624 565
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	77 977	77 977	77 977
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 505 862)	(5 878 580)	(443 621)
	Итого по разделу III	1300	(6 818 488)	(4 746 038)	688 921
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	25 105 980	20 106 230	16 842 834
5.3	Кредиты в валюте		0	8 437 490	7 366 375
5.3	%% по займам полученным		71 382	96 261	42 136
5.3	Займы полученные		4 410 204	976 592	730 492
5.3	ЦБ выданные в валюте		17 776 923	7 965 156	6 289 608
5.3	ЦБ выданные в РУБ		2 847 471	2 630 731	2 414 223
	Отложенные налоговые обязательства	1420	823 697	799 727	813 625
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	14 172	-	-
5.3	Гарантийный Платеж по долгосрочным обязательствам		14 172	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 943 849	20 905 957	17 656 459
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	367 768	104 863
5.3	Кредиторская задолженность	1520	354 333	486 679	319 467
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 672	15 184	13 589
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 864	1 877	1 819
5.3	Расчеты по социальному страхованию		2 760	2 640	808
5.3	Авансовый Платеж по краткосрочным обязательствам		25 118	56 055	38 983
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		135 672	240 213	236 640
5.3	Расчеты по налогам		185 249	170 710	27 628
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 204	4 458	1 369
	Прочие обязательства	1550	396	926	926
	НДС налоговый агент		396	-	-
	Итого по разделу V	1500	356 933	859 831	426 625

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	19 482 294	17 019 750	18 772 005

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	101 963	48 113
	Себестоимость продаж	2120	(543 999)	(694 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(442 036)	(646 277)
	Коммерческие расходы	2210	(11 747)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(212 601)	(42 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(666 384)	(688 341)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 580	13
	Проценты к уплате	2330	(1 159 735)	(1 191 620)
	Прочие доходы	2340	2 420 508	3 640 871
	Прочие внереализационные доходы		308 752	(5 841)
	Курсовые разницы		2 108 691	3 587 799
	Штрафы, пени, неустойки к получению		472	5 668
	Прочие операционные доходы		2 587	41 787
	Прочие расходы	2350	(2 647 448)	(6 377 634)
	Прочие внереализационные расходы		(427 939)	(67 850)
	Курсовые разницы		(2 208 514)	(6 244 194)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(2 282)	(1 277)
	Прочие операционные расходы		(8 434)	(49 666)
	Расходы на услуги банков		(279)	(546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 048 479)	(4 616 711)
	Налог на прибыль ⁵	2410	380 886	665 340
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	380 886	665 340
	Прочее	2460	(279 944)	(1 483 588)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 947 537)	(5 434 959)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	320 255	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(1 627 282)	(5 434 959)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	430 000	(-)	702 542	-	(443 621)	688 921
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5 434 959)	(5 434 959)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(5 434 959)	(5 434 959)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	430 000	(-)	702 542	-	(5 878 580)	(4 746 038)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(445 168)	(-)	(1 947 537)	(2 392 705)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(1 947 537)	(1 947 537)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(445 168)	X	(-)	(445 168)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	320 255	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	430 000	(-)	257 374	-	(7 505 862)	(6 818 488)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	688 921	(3 858 270)	0	(3 169 349)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(1 576 689)	0	(1 576 689)
после корректировок	3500	688 921	(5 434 959)	0	(4 746 038)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(443 621)	(3 858 270)	0	4 301 891
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(1 576 689)	0	(1 576 689)
после корректировок	3501	(443 621)	(5 434 959)	0	5 878 580
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(6 818 488)	(4 746 038)	688 921	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	152 121	759 109
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	66 824	80 508
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	85 197	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	274 562
НДС		0	386 685
прочие поступления	4119	100	17 354
Платежи - всего	4120	(658 732)	(782 487)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(238 581)	(102 912)
в связи с оплатой труда работников	4122	(52 195)	(44 036)
процентов по долговым обязательствам	4123	(205 056)	(492 077)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Возврат аванса, гарантийного взноса Покупателям		(14 305)	-
Приобретение векселей		(0)	(22 371)
Налог на имущество, Земельный налог		(118 802)	-
прочие платежи	4129	(29 793)	(121 091)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(506 611)	(23 378)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	90 080	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	85 500	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 580	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 411 321)	(55 850)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(136 569)	(55 850)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 274 752)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 321 241)	(55 850)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 522 780	259 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 522 780	259 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 815 051)	(125 598)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 814 976)	(125 598)
прочие платежи	4329	(75)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 707 729	134 002
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(120 123)	54 774
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	124 490	69 513
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 365	124 491
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2)	204

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).