

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704650103_2020_001_20240504_479211bb-8269-4a8f-9c19-b8c98d081578
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНМАРКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7704650103
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	143005, Московская обл, Одинцовский р-н, Трехгорка п, Трехгорная ул, дом № 4, оф. 34-36
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	73	145	218
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Нематериальные активы в организации		73	145	218
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 228 468	16 529 389	12 656 710
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		1 339	1 339	-
	Строительство объектов основных средств		139 311	8 267 622	12 002 096
	Приобретение земельных участков		654 111	654 111	654 111
	Оборудование к установке		89 943	89 943	-
	Основные средства в организации		7 343 765	7 516 375	503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 059 516	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 452 134	825 603	783 852
	Прочие внеоборотные активы	1190	213 112	378 308	566 115
	Авансы по строительству		213 112	378 308	566 115
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 953 303	17 733 445	14 006 895

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	116 949	109 420	303 613
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Материалы		116 949	109 420	303 613
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 453	400 780	347 256
	Дебиторская задолженность	1230	143 756	175 732	472 614
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		69 985	59 239	22 735
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	167
	Расчеты по налогам и сборам		31 713	81 769	433 927
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 213	31 616	15 785
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 845	3 108	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	215 624	901 939
	Долговые ценные бумаги		0	215 624	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124 490	69 513	7 237
	Валютные счета		92	37 415	342
	Расчетные счета		124 398	32 098	6 895
	Прочие оборотные активы	1260	48 933	67 490	102 751
	НДС с авансов выданных		46 893	67 432	101 492
	Расходы будущих периодов		2 040	58	1 258
	Итого по разделу II	1200	518 581	1 038 559	2 135 410
	БАЛАНС	1600	18 471 884	18 772 005	16 142 305
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 000	430 000	430 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	624 565	624 565	624 565
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	77 977	77 977	77 977
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 301 891)	(443 621)	(1 632 116)
	Итого по разделу III	1300	(3 169 349)	688 921	(499 574)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	20 106 230	16 842 834	15 883 791
	Отложенные налоговые обязательства	1420	799 727	813 625	621 380
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 905 957	17 656 459	16 505 171
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	367 768	104 863	-
	Кредиторская задолженность	1520	362 124	319 467	135 160
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 184	13 589	7 199
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 877	1 819	511
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 640	808	7
	Расчеты по налогам и сборам		46 155	27 628	1 623
	Расчеты с покупателями и заказчиками		56 055	38 983	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		240 213	236 640	125 820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 458	1 368	623
	Прочие обязательства	1550	926	926	926
	Итого по разделу V	1500	735 276	426 624	136 708
	БАЛАНС	1700	18 471 884	18 772 005	16 142 305

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	48 113	5 860
	Аренда нежилых помещений		45 941	5 860
	Себестоимость продаж	2120	(569 835)	(84 216)
	Аренда нежилых помещений		(569 835)	(83 143)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(521 722)	(78 356)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(42 065)	(8 334)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(563 787)	(86 690)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13	4 877
	Проценты к получению		13	4 877
	Проценты к уплате	2330	(1 191 620)	(84 789)
	Проценты к уплате		(1 191 620)	(84 789)
	Прочие доходы	2340	3 640 871	4 982 911
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	9 800
	Прочие внереализационные доходы		(5 841)	10 270
	Курсовые разницы		3 587 799	2 722 581
	Штрафы, пени, неустойки к получению		5 668	-
	Прочие операционные доходы		41 787	1 616 792
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	623 468

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(6 377 634)	(3 477 048)
	Прочие внереализационные расходы		(67 850)	(41 084)
	Налоги и сборы		(0)	(525)
	Курсовые разницы		(6 244 194)	(1 187 250)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 277)	(281)
	Прочие операционные расходы		(49 666)	(1 621 633)
	Расходы на услуги банков		(546)	(2 368)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(623 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 492 157)	1 339 261
	Налог на прибыль ⁵	2410	640 429	(150 494)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	640 429	(150 494)
	Прочее	2460	(6 542)	(272)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 858 270)	1 188 495
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(3 858 270)	1 188 495
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	430 000	(-)	702 542	-	(1 632 116)	(499 574)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 188 495	1 188 495
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 188 495	1 188 495
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	430 000	(-)	702 542	-	(443 621)	688 921
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 858 270)	(3 858 270)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(3 858 270)	(3 858 270)
убыток	3321	X	X	X	X	(3 858 270)	(3 858 270)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	430 000	(-)	702 542	-	(4 301 891)	(3 169 349)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(499 574)	1 188 495	0	688 921
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(499 574)	1 188 495	0	688 921
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 632 116)	1 188 495	0	(443 621)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 632 116)	1 188 495	0	(443 621)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(3 169 349)	688 922	(499 574)	

Отчет о движении денежных средств

За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	759 109	387 729
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80 508	32 643
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	274 562	-
НДС		386 685	-
прочие поступления	4119	17 354	355 086
Платежи - всего	4120	(782 487)	(111 365)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(102 912)	(77 291)
в связи с оплатой труда работников	4122	(44 036)	(26 208)
процентов по долговым обязательствам	4123	(492 077)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Приобретение векселей		(22 371)	-
Налоги и сборы		(0)	(7 135)
прочие платежи	4129	(121 091)	(731)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 378)	276 364
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	630 996
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	623 468

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	7 528
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(55 850)	(2 848 825)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(55 850)	(2 430 832)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(417 993)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(55 850)	(2 217 829)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	259 600	2 128 919
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	259 600	2 128 919
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(125 598)	(119 306)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(125 598)	(119 306)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	134 002	2 009 613
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	54 774	68 148
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	69 513	7 237
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	124 491	69 513
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	204	(5 872)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).