

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729326349_2022_000_20240505_3228dabd-040f-43b9-bf79-e0b1ab322505
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7729326349
КПП	773401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123308, Москва г, ул Мнёвники, 6, Этаж 3 Помещ. V
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АудитСтрой"
ИНН	7722611971
ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	27 895	218	15 959
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	5 146 275	-	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	10 064	1 373	55 236
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	7 298	7 298	43
	Итого по разделу I	1100	5 191 532	8 889	71 238
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	1 671 691	370 000	-
	Незавершенное производство		1 671 691	370 000	-
3.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 259	1 455	1 135
3.8	Дебиторская задолженность	1230	53 327	769	22 932
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		53 284	-	20 951
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	19	-
	Расчеты по налогам и сборам		1	470	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		0	260	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		42	20	1 981

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 300 000	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 209	7 027	595
	Денежные средства в кассе		0	1	1
	Денежные средства на расчетных счетах		2 209	7 027	594
3.11	Прочие оборотные активы	1260	5	10	4
	Итого по разделу II	1200	3 033 491	379 261	24 666
	БАЛАНС	1600	8 225 023	388 150	95 904
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 348 173	48 173	48 173
	Прочий капитал		1 348 173	48 173	48 173
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Прочие источники		0	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(452 581)	(410 493)	(338 655)
	Итого по разделу III	1300	895 592	(362 320)	(290 482)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.15	Заемные средства	1410	5 966 138	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		85 144	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 124	-	-
	Долгосрочные займы		730 595	-	-
	Долгосрочные кредиты		5 146 275	-	-
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	182	12	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 966 320	12	1

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
3.18	Заемные средства	1510	0	493 457	86 777
	Проценты по краткосрочным займам		0	31 379	-
	Краткосрочные займы		0	462 077	86 777
3.19	Кредиторская задолженность	1520	1 363 099	257 001	299 608
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 304 447	227 531	270 543
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		37	21	27
	Расчеты по налогам и сборам		0	140	2
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 616	29 309	29 023
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	12	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		12	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 363 111	750 458	386 385
	БАЛАНС	1700	8 225 023	388 150	95 904

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	0	147
4.2	Себестоимость продаж	2120	(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	147
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 155)	(4 216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 155)	(4 069)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	53 214	-
4.06	Проценты к уплате	2330	(92 034)	(24 013)
	Прочие доходы	2340	0	28 283
4.5	Прочие расходы	2350	(10 634)	(11 420)
	Списание сумм дебиторской/кредиторской задолженности (не принимается к НУ)		(780)	(-)
	Списание сумм дебиторской/кредиторской задолженности (не принимается к НУ)		(475)	(9 947)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(2)	(1 211)
	Расходы на ликвидацию основных средств		(11)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(83)	(217)
	Расходы на услуги банков		(9 284)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 609)	(11 219)
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	8 521	(53 874)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	8 521	(53 874)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 088)	(65 093)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(42 088)	(65 093)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	48 173	(-)	-	-	(338 655)	(290 482)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(71 838)	(71 838)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(65 093)	(65 093)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
изменение учетной политики		0	-	-	-	6 745	6 745
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	48 173	(-)	-	-	(410 493)	(362 320)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 300 000	-	-	-	-	1 300 000
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала		1 300 000	-	-	-	-	1 300 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(42 088)	(42 088)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(42 088)	(42 088)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 348 173	(-)	-	-	(452 581)	895 592

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	6 745	0	6 745
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	6 745	0	6 745
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	6 745	0	6 745
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	6 745	0	6 745
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	895 592	(362 320)	(290 482)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	219	214
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	217	214
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2	-
Платежи - всего	4120	(251 966)	(381 256)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 287)	(376 503)
в связи с оплатой труда работников	4122	(715)	(363)
процентов по долговым обязательствам	4123	(34 031)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(13 737)	-
прочие платежи	4129	(201 196)	(4 390)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(251 747)	(381 042)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 300 193	12 174
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 300 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	193	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	0	12 174
Платежи - всего	4220	(6 446 275)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 446 275)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 146 082)	12 174
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 876 870	375 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 876 870	375 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(483 858)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(462 077)	(-)
прочие платежи	4329	(21 780)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 393 012	375 300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 817)	6 432

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 027	595
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 209	7 027
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).