

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7712039924_2023_001_20240506_4ad16c73-11ea-49af-bfc0-b25bdb514c5e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАНД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7712039924
КПП	774301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.71
Местонахождение (адрес)	125581, Москва г, вн.тер.г. Муниципальный Округ Ховрино, Флотская ул, дом 7, помещение 681Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 003	3 082	3 344
	Основные средства в организации		3 003	3 082	3 344
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	446	1 030	42
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 450	4 111	3 386
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	314 206	152 098	28 785
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 869	13 854	13 256
	Расчеты с подотчетными лицами		27	3	16
	Расчеты по налогам и сборам		51	51	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2	2	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		305 257	138 188	15 511

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201 424	111 995	124 255
	Предоставленные займы		15 000	-	49 573
	Акции		186 424	111 995	74 682
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 475	99	48 959
	Расчетные счета		16 475	99	48 959
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	532 105	264 192	201 999
	БАЛАНС	1600	535 555	268 304	205 385
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	600	600	600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	182 178	99 598	95 764
	Итого по разделу III	1300	182 778	100 198	96 364
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	12 261	16 212	63 246
	Долгосрочные займы		12 261	16 212	63 246
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 106	7 804	9 126
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	33 367	24 016	72 372
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	319 410	144 090	36 649
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		173	183	82
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	1 756
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		553	171	-
	Расчеты по налогам и сборам		20 051	10 938	19 533
	Расчеты с покупателями и заказчиками		298 633	89 810	15 278
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	42 987	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	319 410	144 090	36 649
	БАЛАНС	1700	535 555	268 304	205 385

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	13 575 985	15 360 611
	по деятельности с основной системой налогообложения		13 575 985	15 360 611
	Себестоимость продаж	2120	(13 315 573)	(15 061 024)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(13 315 573)	(15 061 024)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	260 412	299 587
	Коммерческие расходы	2210	(34 856)	(37 089)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(34 856)	(37 089)
	Управленческие расходы	2220	(16 458)	(16 720)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(16 458)	(16 720)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	209 098	245 778
	Доходы от участия в других организациях	2310	11 772	8 992
	Долевое участие в российских организациях		11 772	8 992
	Проценты к получению	2320	233	1 778
	Проценты к получению		233	1 778
	Проценты к уплате	2330	(54)	(-)
	Проценты к уплате		(54)	(-)
	Прочие доходы	2340	140 694	-
	Доходы, связанные с переоценкой акций		69 429	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		71 265	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(25 833)	(12 269)
	Расходы, связанные с переоценкой акций		(0)	(11 551)
	Прочие внереализационные расходы		(76)	(336)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(25 284)	(-)
	Расходы на услуги банков		(473)	(382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	335 910	244 279
	Налог на прибыль ⁵	2410	(64 831)	(47 105)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(50 945)	(49 416)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(13 886)	2 310
	Прочее	2460	(157)	(179)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(157)	(179)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	270 922	196 995
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	270 922	196 995
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	600	(-)	-	-	95 764	96 364
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	196 995	196 995
в том числе:	3211	X	X	X	X	196 995	196 995
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(193 161)	(193 161)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(193 161)	(193 161)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	600	(-)	-	-	99 598	100 198
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	270 922	270 922
в том числе:	3311	X	X	X	X	270 922	270 922
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(188 342)	(188 342)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(188 342)	(188 342)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	600	(-)	-	-	182 178	182 778

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	182 778	100 198	96 364	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 891 637	15 435 143
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 784 807	15 435 142
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		7 684	-
прочие поступления	4119	99 146	1
Платежи - всего	4120	(13 672 919)	(15 256 586)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 513 834)	(15 145 092)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 656)	(43 239)
процентов по долговым обязательствам	4123	(54)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(47 529)	(50 696)
НДС		(0)	(9 138)
Страховые взносы		(6 819)	(7 363)
прочие платежи	4129	(63 027)	(1 058)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	218 718	178 557
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 000	13 500
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 000	13 500

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(25 000)	(46 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 000)	(1 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Пополнение брокерского счета		(0)	(45 000)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 000)	(32 500)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	35 670	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	35 670	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(224 012)	(194 917)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(188 342)	(194 917)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(35 670)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(188 342)	(194 917)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16 376	(48 860)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	99	48 959
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 475	99
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).