

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7715312297_2019_001_20240504_e087426d-9f4b-427a-9e89-c2430ec6d938
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7715312297
КПП	771501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	127254, Москва г, Огородный проезд, дом 5, строение 7; этаж 2, офис 09
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5100	Нематериальные активы	1110	0	11	45
5101	Нематериальные активы в организации		0	11	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	819 258	514 086	272 661
5242	Строительство инвестиционных объектов		775 985	465 067	260 053
	Приобретение объектов основных средств		1 417	1 417	1 417
5200	Основные средства в организации		41 856	47 602	2 550
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 001	9 177	4 754
11.П	Прочие внеоборотные активы	1190	1 847	4 450	4 101
	Итого по разделу I	1100	837 107	527 724	281 561
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	71 625	52 902	32 118
5402	Основное производство		71 067	52 184	32 118
5401	Материалы		558	718	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142 507	83 301	47 841
	НДС к распределению		1 518	1 246	1 168
	НДС по инвестиционным объектам		140 748	82 055	46 673
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		241	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	180 069	74 052	5 914
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		174 082	69 813	2 867
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	14
5514	Расчеты по налогам и сборам		1 764	1 266	1 177
5515	Расчеты с покупателями и заказчиками		903	-	-
5511	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 320	2 973	1 856
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 929	23 824	14 957
	Расчетные счета		17 929	23 824	14 957
	Прочие оборотные активы	1260	58	1	31
	Расходы будущих периодов		58	1	31
	Итого по разделу II	1200	412 189	234 080	100 861
	БАЛАНС	1600	1 249 296	761 805	382 422
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 123	41 123	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 233)	(4 834)	1 490
	Итого по разделу III	1300	27 890	36 289	1 500
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 932	10 153	6 140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551	Прочие обязательства	1450	1 131 460	679 032	322 414
5552	Расчеты с участниками долевого строительства		1 131 460	679 032	322 414
	Итого по разделу IV	1400	1 145 392	689 185	328 554
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	11 439	11 940	26 793
5567	Проценты по краткосрочным займам		2 439	1 940	1 593
5566	Краткосрочные займы		9 000	10 000	25 200
	Кредиторская задолженность	1520	64 380	24 297	25 303
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		190	132	161
5562	Расчеты по налогам и сборам		1 886	416	69
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		54 364	23 541	24 694
5565	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 610	24	235
5564	Расчеты с персоналом по оплате труда		330	184	143
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	195	94	272
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 014	36 331	52 368
	БАЛАНС	1700	1 249 296	761 805	382 422

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	0	2 800
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(2 552)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	248
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	248
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(556)	(907)
	Проценты к уплате		(556)	(907)
	Прочие доходы	2340	3 524	3 420
	Доходы в виде восстановления резервов		94	273
9.1	Доходы по активам, переданным в пользование		3 430	3 147
	Прочие расходы	2350	(12 823)	(9 406)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(3 867)	(-)
	Прочие операционные расходы		(4 032)	(5 746)
	Расходы на услуги банков		(193)	(98)
	Отчисление в оценочные резервы		(195)	(94)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(4 536)	(3 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 855)	(6 645)
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 457	320
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 588)	(90)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 045	410
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 398)	(6 325)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(8 398)	(6 325)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	1 490	1 500
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	41 113	-	-	-	-	41 113
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	41 113	-	-	X	X	41 113
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(6 324)	(6 324)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(6 324)	(6 324)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	41 123	(-)	-	-	(4 834)	36 289
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(8 399)	(8 399)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(8 399)	(8 399)
убыток	3321	X	X	X	X	(8 399)	(8 399)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	41 123	(-)	-	-	(13 233)	27 890

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	27 890	36 289	1 500	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	38 429	29 365
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	2 800
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 678	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	3 147
авансы, полученные по услугам заказчика-застройщика		34 875	23 215
Поступление НДС		876	198
прочие поступления	4119	0	5
Платежи - всего	4120	(17 693)	(24 600)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 959)	(14 923)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 084)	(8 314)
процентов по долговым обязательствам	4123	(58)	(560)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
иные налоги и платежи в бюджет		(1 524)	(171)
прочие платежи	4129	(1 068)	(632)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	20 736	4 765
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	317 394	263 631
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Поступления по договорам долевого участия		317 394	263 631
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(343 025)	(244 329)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 019)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
инвестиции в объекты строительства		(343 025)	(243 310)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(25 631)	19 302
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 000)	(15 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 000)	(15 200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 000)	(15 200)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 895)	8 867
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 824	14 957
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 929	23 824
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).