

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7530008329_2020_000_20240516_d558b28b-dc6d-467f-bc65-1c96ceb1cb53
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7530008329
КПП	753601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	672000, Забайкальский край, г Чита, ул Чкалова, 158
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	42 177	47 581	43 044
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	100 378	128 671	151 826
4.3	Финансовые вложения	1170	3 567	6 847	9 541
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	33 493	29 835	24 869
4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	271 395	422 484	311 564
	Незавершенные капитальные вложения		210 982	405 267	302 277
	Итого по разделу I	1100	451 010	635 418	540 844
II. Оборотные активы					
4.6	Запасы	1210	268 475	326 692	431 653
	прочие запасы и затраты		3 107	4 687	11 548
	незавершенное производство		37 251	18 260	8 561
	готовая продукция и товары для перепродажи		57 806	189 806	328 242
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		170 311	113 939	83 302
4.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 529	20 486	27 491

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.8	Дебиторская задолженность	1230	156 172	253 231	228 642
	- авансы выданные		13 121	23 846	9 822
	- расчеты с инвесторами		0	96	16 231
	в т.ч. задолженность по ДУДС		453	12 625	9 473
	из них - расчеты с покупателями и заказчиками		75 329	148 626	128 279
	в т.ч. краткосрочная задолженность		153 238	231 893	188 377
	- расчеты с покупателями и заказчиками		2 934	21 338	40 265
	долгосрочная задолженность		2 934	21 338	40 265
4.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 181	210	1 105
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495 905	99 727	40 622
4.10	Прочие оборотные активы	1260	696 056	294 992	94 356
	в т.ч. задолженность заказчиков		695 766	294 614	93 711
	Итого по разделу II	1200	1 628 318	995 338	823 869
	БАЛАНС	1600	2 079 328	1 630 756	1 364 713
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	520 963	624 831	682 770
	непокрытый убыток присоединенной организации		0	0	26 129
	Итого по разделу III	1300	603 828	707 696	765 635
IV. Долгосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1410	0	0	36 749
4.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 359	10 647	10 147

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.16	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
4.14	Прочие обязательства	1450	10 055	206 993	68 221
	из них: авансы полученные застройщиком по ДУДС		0	191 185	42 499
	долгосрочная кредиторская задолженность		10 055	206 993	68 221
	Итого по разделу IV	1400	18 414	217 640	115 117
V. Краткосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1510	0	41 972	46 407
4.15	Кредиторская задолженность	1520	1 414 991	635 191	405 328
	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС		1 016 283	187 261	102 474
	авансы полученные		1 071 878	265 981	111 870
	в т.ч. расчеты с инвесторами		71	88	88
	прочие кредиторы		1 238 235	364 479	208 650
	задолженность по налогам и сборам		23 591	35 267	14 873
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		2 381	4 073	2 035
	задолженность перед персоналом организации		3 970	4 398	1 465
	в т.ч. поставщики и подрядчики		146 814	226 974	178 305
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.16	Оценочные обязательства	1540	14 242	16 670	18 863
4.17	Прочие обязательства	1550	27 853	11 587	13 363
	задолженность перед заказчиками		27 853	11 587	13 363
	Итого по разделу V	1500	1 457 086	705 420	483 961
	БАЛАНС	1700	2 079 328	1 630 756	1 364 713

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
5.1	Выручка ⁴	2110	904 208	934 760
	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов		6 315	6 654
	выручка от оказания услуг		6 168	8 462
	выручка от продажи готовой продукции		153 875	284 718
	выручка от продажи СМР		730 641	620 098
	выручка от продажи покупных товаров		2 200	8 932
	выручка от аренды ОС		5 009	5 896
5.2	Себестоимость продаж	2120	(887 588)	(894 674)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов		(8 326)	(7 463)
	себестоимость от оказания услуг		(5 942)	(8 080)
	себестоимость от продажи готовой продукции		(128 324)	(244 854)
	себестоимость от продажи СМР		(741 598)	(622 058)
	себестоимость от продажи покупных товаров		(1 673)	(8 884)
	себестоимость от аренды ОС		(1 725)	(3 335)
5.3	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 620	40 086
	Коммерческие расходы	2210	(5 228)	(19 897)
	Управленческие расходы	2220	(56 154)	(57 933)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 762)	(37 744)
5.4	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
5.4	Проценты к получению	2320	13 204	4 340
5.4	Проценты к уплате	2330	(1 014)	(4 749)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
5.4	Прочие доходы	2340	35 197	59 115
	стоимость доли уставного капитала при выходе из общества		3 146	0
	доходы, связанные с ликвидацией основных средств		590	2 956
	прибыль прошлых лет		0	197
	доходы от списания неиспользованных резервов		3 309	7 179
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества		23 074	45 697
5.4	Прочие расходы	2350	(112 411)	(83 207)
	Расходы, связанные с консервацией основных средств		(1 696)	(2 457)
	налог на имущество		(2 597)	(2 711)
	убыток прошлых лет		(0)	(4 911)
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(23 316)	(22 609)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(109 786)	(62 245)
5.5	Налог на прибыль ⁵	2410	6 042	4 466
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6 042	4 466
5.6	Прочее	2460	(124)	(160)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(103 868)	(57 939)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(103 868)	(57 939)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	82 865	(-)	-	-	682 770	765 635
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(57 939)	(57 939)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(57 939)	(57 939)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	82 865	(-)	-	-	624 831	707 696
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(103 868)	(103 868)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(103 868)	(103 868)
убыток	3321	X	X	X	X	(103 868)	(103 868)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	82 865	(-)	-	-	520 963	603 828

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	765 635	(57 939)	0	707 696
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	765 635	(57 939)	0	707 696
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	682 770	(57 939)	0	624 831
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	682 770	(57 939)	0	624 831
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	82 865	0	0	82 865
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	82 865	0	0	82 865
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	603 828	707 696	765 635	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 244 389	1 054 044
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 226 004	1 040 069
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 442	4 194
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	13 943	9 781
Платежи - всего	4120	(840 060)	(984 829)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(646 715)	(699 019)
в связи с оплатой труда работников	4122	(119 746)	(153 491)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 924)	(3 271)
налог на прибыль организаций	4124	(8 193)	(93)
по договорам уступки права денежного требования		(2 694)	(24 883)
НДС		(15 681)	(0)
Отчисления в бюджет (кроме НДС)		(5 705)	(10 760)
прочие платежи	4129	(26 402)	(93 312)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	404 329	69 215
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	21 710	36 605
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	18 577	31 054
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 789	2 714

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 344	2 837
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(1 800)	(4 053)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 800)	(4 053)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 910	32 552
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	31 100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	31 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(28 061)	(73 762)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 061)	(73 762)
прочие платежи	4329	(0)	(0)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(28 061)	(42 662)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	396 178	59 105
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	99 727	40 622
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	495 905	99 727
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).